

## **EDITAL PARA FINS DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO**

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Timbiras/MA, faz saber, com base no Art. 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento Conjunto nº 149/2023 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça), que foi protocolizado pedido para reconhecimento extrajudicial de usucapião EXTRAORDINÁRIA.

**Solicitante: MARIA DALVA BATISTA DE OLIVEIRA FREIRE**, brasileira, do lar, viúva, portadora do RG nº \*\*\*47652201\*-, expedido por SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº \*\*\*.714.963-\*\*, residentes e domiciliados na Rua Senador Sebastião Archer, nº 138, Centro, Timbiras/MA, CEP: 65.420-000.

**Área objeto da usucapião: “TERRENO URBANO”** localizado à Rua Senador Sebastião Archer, S/N, Centro, município de Timbiras, no estado do Maranhão, medindo uma área de 319,64 m<sup>2</sup>. Com os seguintes LIMITES e CONFRONTANTES: Frente para RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, onde a descrição deste perímetro começa no vértice M1, de coordenadas 618392.19 m E; 9529581.37 m S à partir deste ponto, confrontando com RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, azimute 176°57'0,31" e distância 6,61 m até o vértice M2 de coordenadas 618398.39 m E; 9529581.94 m S; Confrontando com RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, azimute 178°49'3,08" e distância 0,20 m até o vértice M3 de coordenadas 618398.21 m E; 9529582.38 m S; Confrontando com RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, azimute 183°3,0'15,53" e distância 0,98 m até o vértice M4 de coordenadas 618399.81 m E; 9529582.24 m S; Confrontando com o Sr. EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, de posse do terreno, azimute 178°29'23,6" e distância 13,18 m até o vértice M5 de coordenadas 618398.80 m E; 9529598.86 m S; Confrontando com o Sr. EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, de posse do terreno, azimute 178°30'46,5" e distância 2,31 m até o vértice M6, de coordenadas 618398.10 m E; 9529601.20 m S; Confrontando com o Sr. EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, de posse do terreno, azimute 178°29'5,63" e distância 29,21 m até o vértice M7, de coordenadas 618396.67 m E; 9529626.85 m S; Confrontando com a Sra. RAIMUNDA ALVES LIMA COSTA, de posse do terreno, azimute 179°58'17,6" e distância 6,32 m até o vértice M8, de coordenadas 618390.34 m E; 9529627.03 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°3,0'34,28" e distância 31,17 m até o vértice M9, de coordenadas 618391.28 m E; 9529601.10 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°44'9,4" e distância 2,84 m até o vértice M10, de coordenadas 618391.60 m E; 9529599.18 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°32'7,49" e distância 3,93 m até o vértice M11, de coordenadas 618391.36 m E; 9529592.40 m S; Confrontando com o Sr.

IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°38'45,2" e distância 8,08 m até o vértice M1, ponto inicial desta descrição.

O terreno acima descrito tem a configuração geométrica de um retângulo de faces diferentes, de área total igual à 319,64 m<sup>2</sup>, sendo 93,78m<sup>2</sup> de área construída, possuindo os seguintes cômodos: Sala (18,20m<sup>2</sup>); Sala de Estar (9,35m<sup>2</sup>); Quarto 01 (21,59m<sup>2</sup>); Suíte (12,01m<sup>2</sup>); banheiro da Suíte (3,86m<sup>2</sup>); Cozinha (11,49m<sup>2</sup>) e Área de serviço (7,59m<sup>2</sup>). Ficando uma área livre de 225,86m<sup>2</sup>.

**Conforme o Provimento nº 149/2023 da Corregedoria do Conselho Nacional de Justiça, ficam terceiros eventualmente interessados cientes da tramitação do procedimento acima, podendo manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias.**

Timbiras/MA, 20/05/2026

**Fábio Ferro Fontes**  
Oficial Registrador



Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA030536OQ4FDLM5GA202E62, 20/05/2026 16:01:50, Ato: 16.23, Parte(s): MARIA DALVA BATISTA DE OLIVEIRA FREIRE, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERIMV030536AD1U1CM84AONHQ90, 20/05/2026 16:02:14, Ato: 16.24.1, Parte(s): MARIA DALVA BATISTA DE OLIVEIRA FREIRE, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>