

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Imóvel: Imóvel Urbano

Proprietário: Paulo Alberto Castro

Local: Rua 02, casa 12, UN 205

Bairro: Cidade Operaria

Área (m²): 202,91 m²

CPF: 159.157.353-04

Município: São Luís / MA

Perímetro (m): 60,83 m

Descrição Perimetral do Imóvel:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas (**E: 588.930,666** e **N: 9.714.783,210**); deste, segue confrontando com RUA 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 1°38'29" e 9,91 m até o vértice **P-02**, (**E: 588.930,950** e **N: 9.714.793,114**); deste, segue confrontando com Lado Direito: Lote nº14, Matrícula nº11.082, de Maria do Perpétuo Socorro Coelho Ribeiro, situado na Rua 02, casa 14, UN 205, Conjunto Cidade Operaria, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°58'32" e 20,56 m até o vértice **P-03**, (**E: 588.951,509** e **N: 9.714.792,764**); deste, segue confrontando com Fundo: Lote nº11, Matrícula nº12.577, de Agostinho Serverino Damasceno Filho, situado na Rua 205 NE, casa 11, UN 205, Cidade Operaria, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°58'42" e 9,86 m até o vértice **P-04**, (**E: 588.951,169** e **N: 9.714.782,911**); deste, segue confrontando com Lado Esquerdo: Lote nº10, Matrícula nº29.548, de Enoque Pereira Gonsioroski da Silva, situado na Rua 02, casa 10, UN 205, Conjunto Cidade Operaria, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°50'15" e 20,50 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área total de **202,91 m²** e um perímetro total de **60,83 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Descrição da Construção:

Trata-se de edificação residencial unifamiliar, térrea, executada em alvenaria convencional, implantada em lote urbano. A construção é composta por terraço, sala, cozinha, três quartos, um banheiro e lavanderia coberta. Possui área total edificada de **148,30 m²** e perímetro total de **49,772 m**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

São Luís(MA), 10 de dezembro de 2024.

Documento assinado digitalmente



MATEUS NASCIMENTO DOS SANTOS

Data: 10/04/2026 10:07:31-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Mateus Nascimento dos Santos

Eng. Agrimensor e Cartógrafo

CREA: 111647469-7

ART nºMA20261045380

Roteiro Perimétrico

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-01	P-02	9.714.783,210	588.930,666	1°38'29"	9,91 m
P-02	P-03	9.714.793,114	588.930,950	90°58'32"	20,56 m
P-03	P-04	9.714.792,764	588.951,509	181°58'42"	9,86 m
P-04	P-01	9.714.782,911	588.951,169	270°50'15"	20,50 m

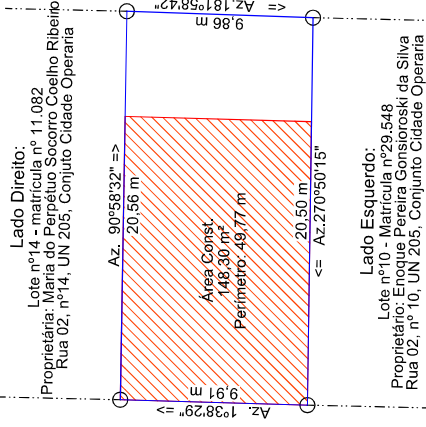
Área: 202,91 m²

Perímetro: 60,83 m

N 9,714,800 m

N 9,714,800 m

Fundo:
Lote 11 - Matrícula 12.577
Proprietário: Agostinho Serverino Damasceno Filho
Rua 205 NE, nº 11, UN 205, Cidade Operária



Lado Direito:
Lote nº 14 - Matrícula nº 11.082
Proprietário: Maria Perpétua Socorro Coelho Ribeiro
Rua 02, nº 14, UN 205, Conjunto Cidade Operária

Lado Esquerdo:
Lote nº 10 - Matrícula nº 29.548
Proprietário: Henrique Pereira Gonsioroski da Silva
Rua 02, nº 10, UN 205, Conjunto Cidade Operária

RUA 02

MAPA DE SITUAÇÃO



Escala Gráfica:

Orientação

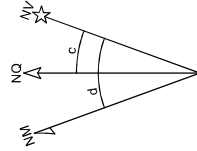
Convergência e declinação do ponto: P-02

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude $\phi = 02^{\circ}34'48,308879''$ S

Longitude $\lambda = 44^{\circ}12'00,073809''$ W

Data: 02/12/2024



c = Convergência meridiana: $-00^{\circ}02'09,650687''$

d = Declinação magnética: $-20^{\circ}42'47,707390''$

ad = Variação anual da declinação magnética: $00^{\circ}01'24,090199''$

A4 = (210 X 297)

Levantamento Georreferenciado

Título: **Levantamento Georreferenciado** Folha: **01**

Interessado:

Paulo Alberto Castro CPF: **159.157.353-04**

Município: **São Luís / MA** Matrícula: **14.502** Área Total: **202,91 m²** Perímetro: **60,83 m**

Local: **Rua 02, casa 12, UN 205** Interessado:

Bairro: **Cidade Operária**

Data: **07/04/2026** Escala: **1 / 400**

Responsável Técnico: **Paulo Alberto Castro** CPF: **159.157.353-04**

Responsável Técnico: **Mateus Nascimento dos Santos** Eng. Agrimensor e Cartógrafo CREA: **1.11746469-7** ART nº **MA20261045380**

THASSILA CARVALHO Advogada & Consultora Jurídica

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura