

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

**RICARDO DE SOUSA ROCHA**, Escrevente Autorizado da Serventia do 7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA, cadastrado sob Portaria INT/ITZ nº 002/2025, na forma do Art. 216-A da lei 6015/73 c/c Art. 11 do Provimento 65, de 14 de Dezembro de 2017 da Corregedoria Nacional de Justiça;

FAZ SABER a todos os interessados que perante esta Serventia, encontra-se prenotado sob o nº 58.842, o procedimento de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, referente aos imóveis com as seguintes descrições: LOTE 01 – Medindo 372,00m<sup>2</sup>, frente para a Rua das Acácias com 14,00m, lado direito para o lote 02 da mesma quadra com 30,00m, lado esquerdo em linha curva para a Rua das Acácias com 31,87m, ao fundo para Expansão Empreendimentos LTDA com 14,00m e UM TERRENO nesta cidade, à Rua das Acácias, constituído do Lote nº 02, Quadra “N”, do Loteamento “Parque do Bosque”, com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo de frente 12,00 (doze metros), laterais 30,00m (trinta metros) e fundo 12,00 (doze metros). Confrontando-se pelo lado direito com o lote 03, lado esquerdo com o lote 01, fundo com Expansão Empreendimentos Ltda, a serem usucapidos por GILDEGLAN COSTA DA CRUZ.

O presente edital tem por finalidade **NOTIFICAR** os possíveis interessados do processamento da usucapião extrajudicial que se encontra em trâmite neste ofício registral, podendo, nos termos do § 4º do Artigo 216-A da Lei nº 6.015/1973, apresentar impugnação ou consentimento expresso, no prazo de 15 (quinze) dias.

Transcorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado duas vezes, resultará na presunção legal de anuência ao pedido de usucapião extrajudicial.

Imperatriz/MA, 19 de maio de 2026.

**RICARDO DE SOUSA ROCHA**

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ nº 002/2025  
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA