



**MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO – MDA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel** : FAZENDA CÁGADO  
**Matrícula do imóvel** : 219

**Cartório (CNS)** : (03.048-6) SÃO FÉLIX DE BALSAS -MA  
**Município/UF** : SÃO FÉLIX DE BALSAS-MA  
**Código SNCR** : 9511108480340

**Proprietário** : GERALDO BATISTA DA SILVA  
**CPF/CNPJ** : 210.862.309-49

**Responsável Técnico** : RAIMUNDO NONATO DE MATOS  
**Formação** : TÉCNICO(A) EM AGROPECUÁRIA  
**Código de credenciamento** : GJGJ  
**Conselho Profissional** : 23321288320/MA

**Documento de RT** : BR20240404539 - MA

**Área (Sistema Geodésico Local)** : 220,5938 ha  
**Perímetro** : 6.444,12m

**Sistema Geodésico de Referência** : SIRGAS 2000  
**Coordenadas** : Latitude, longitude e altitude geodésicas  
**Azimutes** : Azimutes geodésicos

**DESCRIÇÃO DO PERIMETRO**

"Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **PRFF-M-1485** de coordenadas (Longitude: **-44°51'00,059"**, Latitude: **-7°03'38,263"** e Altitude: 185,39m); deste, segue confrontando com FRANCISCO MARTINS SANTOS NETO - FAZENDA SARIEMA com os seguintes azimutes e distâncias: 143°23' e 1203,54m, até o vértice **GJGJ-M-2480** de coordenadas (Longitude: **-44°50'36,675"**, Latitude: **-7°04'09,713"** e Altitude: 210,665m); 185°36' e 266,36m, até o vértice **GJGJ-M-2608** de coordenadas (Longitude: **-44°50'37,522"**, Latitude: **-7°04'18,342"** e Altitude: 215,432m); 165°29' e 782,33m, até o vértice **GJGJ-M-2607** de coordenadas (Longitude: **-44°50'31,133"**, Latitude: **-7°04'42,995"** e Altitude: 220,462m); 181°19' e 578,17m, até o vértice **GJGJ-M-2481** de coordenadas (Longitude: **-44°50'31,568"**, Latitude: **-7°05'01,810"** e Altitude: 223,715m); deste, segue confrontando com JOÃO MARTINS SILVA - FAZENDA TRÊS MATOS com os seguintes azimutes e distâncias: 288°42' e 1199,18m, até o vértice **GJGJ-M-2482** de coordenadas (Longitude: **-44°51'08,579"**, Latitude: **-7°04'49,290"** e Altitude: 216,145m); 288°00' e 213,42m, até o vértice **GJGJ-M-9035** de coordenadas (Longitude: **-44°51'15,193"**, Latitude: **-7°04'47,143"** e Altitude: 220,985m); deste, segue confrontando com CNS: 03.048-6 - Mat. 5170 - FAZENDA CÁGADO, proprietário GERALDO BATISTA DA SILVA com o azimute de 07°19' e distância 1757,6m até o vértice **PRFF-M-1486** de coordenadas (Longitude: **-44°51'07,889"**, Latitude: **-7°03'50,398"** e Altitude: 201,0m); deste, segue confrontando com CNS: 03.048-6 - Mat. 5152 - FAZENDA SIRIEMA, proprietário JOVENÇO MARTINS SILVA com o azimute de 32°48' e distância 443,53m até o vértice

**PRFF-M-1485** de coordenadas (Longitude: **-44°51'00,059"**, Latitude: **-7°03'38,263"** e Altitude: 185,39m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA.

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

SÃO FÉLIX DE BALSAS-MA, 24 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** GERALDO BATISTA DA SILVA  
Data: 25/07/2025 19:37:48-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Proprietário:

-----  
**GERALDO BATISTA DA SILVA**  
CPF: 210.862.309-49

RAIMUNDO NONATO  
DE  
MATOS:23321288320

Assinado de forma digital por  
RAIMUNDO NONATO DE  
MATOS:23321288320  
Dados: 2025.07.25 08:20:58  
-03'00'

Responsável Técnico:

-----  
**RAIMUNDO NONATO DE MATOS**  
**TÉCNICO(A) EM AGROPECUÁRIA – Conselho Profissional**  
**23321288320/MA**  
**Código Credenciamento GJGJ**  
**Documento de RT: BR20240404539 - MA**