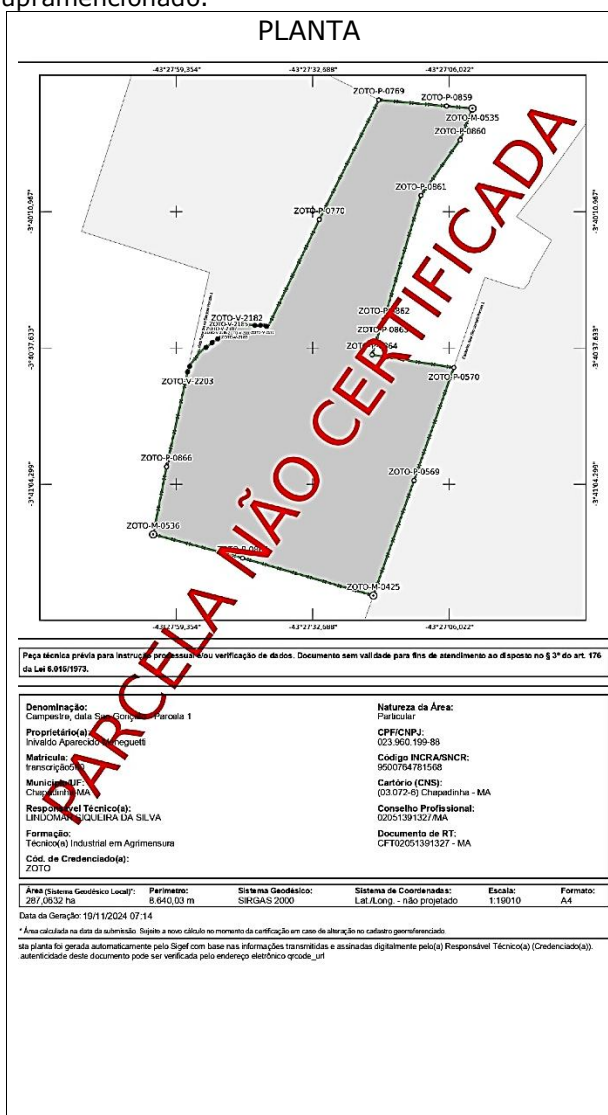


**EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Trata-se de procedimento de Usucapião Extrajudicial sobre o imóvel rural denominado Campestre data São Gonçalo, Chapadina/MA, com a área de 287,0632ha (duzentos e oitenta e sete hectares, seis ares e trinta e dois centiares), constante na transcrição nº. 560, protocolado nesta Serventia sob o nº. 36.628. Tendo em vista que **INIVALDO APARECIDO MENEGUETTI**, busca por meio do referido procedimento adquirir a propriedade do imóvel acima mencionado, conforme consta na Planta, Memorial Descritivo abaixo, sobre o qual detém a posse há mais de 15 (quinze) anos, contando sua posse com a de seus antecessores, de forma ininterrupta, mansa e pacífica.

Destarte, esta Serventia Extrajudicial vem por meio do presente Edital notificar qualquer interessado para que se manifeste sobre o pedido de reconhecimento da Usucapião Extrajudicial ora pleiteado, e elucidar que a não apresentação de impugnação dentro do prazo de 15 (quinze) dias, implicará anuência ao pedido, nos ditames da Lei nº. 6.015/73 e do Provimento 65/2017 do CNJ. O presente edital encontra-se também afixado no átrio deste serviço registral. Assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.



**MEMORIAL**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
Agrolin Serviços Agropecuários

Av. Oliveira Roma, nº 19, APT0 101, Centro - Chapadina, CEP 65500-000 Fone (98)84064148  
Inchomarr@gmail.com

Imóvel: Campestre, data São Gonçalo	Comarca: Chapadina-MA
Proprietário: Inivaldo Aparecido Meneguetti	
Local: Povoado Campestre, Zona Rural, Chapadina-MA	
Transcrição: 560	
Área SGL (ha): 287,0632 ha	Perímetro (m): 8.640,00 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ZOTO-P-769**, de coordenadas (Longitude: -43°27'19,828", Latitude: -03°39'49,150" e Altitude: 48,46 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Bananas, Bairro Zona Rural, na cidade de Chapadina-MA, posse de Jose Carlos Carvalho Santana, CPF nº 178.634.652-49**, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°09' e 411,01 m até o vértice **ZOTO-P-859**, (Longitude: -43°27'06,563", Latitude: -03°39'50,352" e Altitude: 22,99 m); 95°19' e 157,07 m até o vértice **ZOTO-M-535**, (Longitude: -43°27'01,495", Latitude: -03°39'50,826" e Altitude: 24,26 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Campestre, Bairro Zona Rural, na cidade de Chapadina-MA, cadastrado no INCRAS sob nº 109029004243, de posse de Joronaldo Sandoval de Oliveira, CPF nº 418.415.493-04**, com os seguintes azimutes e distâncias: 201°31' e 203,42 m até o vértice **ZOTO-P-860**, (Longitude: -43°27'03,913", Latitude: -03°39'56,987" e Altitude: 22,05 m); 215°15' e 409,57 m até o vértice **ZOTO-P-861**, (Longitude: -43°27'11,576", Latitude: -03°40'07,874" e Altitude: 39,10 m); 196°39' e 777,64 m até o vértice **ZOTO-P-862**, (Longitude: -43°27'18,797", Latitude: -03°40'32,129" e Altitude: 37,31 m); 237°14' e 7,89 m até o vértice **ZOTO-P-863**, (Longitude: -43°27'19,012", Latitude: -03°40'32,268" e Altitude: 36,24 m); 197°32' e 217,09 m até o vértice **ZOTO-P-864**, (Longitude: -43°27'21,132", Latitude: -03°40'39,007" e Altitude: 34,21 m); 98°53' e 499,34 m até o vértice **ZOTO-P-570**, (Longitude: -43°27'05,145", Latitude: -03°40'41,518" e Altitude: 69,25 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Caldeirão, data São Gonçalo, Bairro Zona Rural, na cidade de Chapadina-MA, cadastrado no INCRAS sob nº 9500764781568, Matrícula nº 1072, Registrado no 1º Registro de Imóveis de Chapadina, da comarca de Chapadina, de propriedade de Espólio de Mirian Valdezes Passos, CPF nº 516.828.933-91**, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°30' e 719,49 m até o vértice **ZOTO-P-569**, (Longitude: -43°27'12,933", Latitude: -03°41'03,596" e Altitude: 29,79 m); 199°31' e 733,91 m até o vértice **ZOTO-M-425**, (Longitude: -43°27'20,879", Latitude: -03°41'26,116" e Altitude: 73,53 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Boqueirão, data Pedra de propriedade de Sebastião Alves de Aguiar**, com os seguintes azimutes e distâncias: 285°58' e 819,86 m até o vértice **ZOTO-P-865**, (Longitude: -43°27'46,422", Latitude: -03°41'18,773" e Altitude: 68,31 m); 284°48' e 557,28 m até o vértice **ZOTO-M-536**, (Longitude: -43°28'03,881", Latitude: -03°41'14,135" e Altitude: 43,05 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Posse Campestre, Bairro Zona Rural, na cidade de Chapadina-MA, posse de Jose Maria de Carvalho, CPF nº 713.526.603-00**, com os seguintes azimutes e distâncias: 11°10' e 414,25 m até o vértice **ZOTO-P-866**, (Longitude: -43°28'01,281", Latitude: -03°41'00,904" e Altitude: 30,74 m); 12°33' e 583,46 m até o vértice **ZOTO-V-2203**, (Longitude: -43°27'57,172", Latitude: -03°40'42,363" e Altitude: 21,22 m); Estrada interna; deste, segue confrontando com **Fazenda Santa Maria, matrícula 13.771 de propriedade de LEONARDO ZAGO DE QUECH, CPF nº 059.463.639-64**, com os seguintes azimutes e distâncias: 18°23' e 13,11 m até o vértice **ZOTO-V-2202**, (Longitude: -43°27'57,038", Latitude: -03°40'41,958" e Altitude: 21,10 m); 22°36' e 22,39 m até o vértice **ZOTO-V-2201**, (Longitude: -43°27'56,759" e Altitude: -03°40'41,285" e Altitude: 20,87 m); 351°17' e 9,79 m até o vértice **ZOTO-V-2200**, (Longitude: -43°27'56,807", Latitude: -03°40'40,970" e Altitude: 19,90 m); 52°16' e 16,82 m até o vértice **ZOTO-V-2199**, (Longitude: -43°27'56,376", Latitude: -03°40'40,635" e Altitude: 20,79 m); 36°45' e 28,10 m

*Mínica TOPO 2024 - 6ix 0 [62.4R.7] - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.*

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
Agrolin Serviços Agropecuarios

Av. Oliveira Roma, nº 19, APTO 101, Centro - Chapadina, CEP 65500-000 Fone (98)964064148  
landhoar@gmail.com

até o vértice **ZOTO-V-2198**, (Longitude: -43°27'55,831", Latitude: -03°40'39,902" e Altitude: 20,98 m); 41°05' e 20,42 m até o vértice **ZOTO-V-2197**, (Longitude: -43°27'55,396", Latitude: -03°40'39,401" e Altitude: 20,80 m); 35°12' e 30,83 m até o vértice **ZOTO-V-2196**, (Longitude: -43°27'54,820", Latitude: -03°40'38,581" e Altitude: 22,47 m); 49°31' e 26,41 m até o vértice **ZOTO-V-2195**, (Longitude: -43°27'54,169", Latitude: -03°40'38,023" e Altitude: 21,02 m); 52°35' e 22,45 m até o vértice **ZOTO-V-2194**, (Longitude: -43°27'53,591", Latitude: -03°40'37,579" e Altitude: 20,78 m); 55°10' e 20,60 m até o vértice **ZOTO-V-2193**, (Longitude: -43°27'53,043", Latitude: -03°40'37,196" e Altitude: 20,82 m); 51°34' e 14,18 m até o vértice **ZOTO-V-2192**, (Longitude: -43°27'52,683", Latitude: -03°40'36,909" e Altitude: 20,93 m); 48°57' e 12,72 m até o vértice **ZOTO-V-2191**, (Longitude: -43°27'52,372", Latitude: -03°40'36,637" e Altitude: 20,85 m); 52°20' e 14,73 m até o vértice **ZOTO-V-2190**, (Longitude: -43°27'51,994", Latitude: -03°40'36,344" e Altitude: 20,86 m); 57°46' e 14,23 m até o vértice **ZOTO-V-2189**, (Longitude: -43°27'51,604", Latitude: -03°40'36,097" e Altitude: 20,90 m); 57°45' e 12,55 m até o vértice **ZOTO-V-2188**, (Longitude: -43°27'51,260", Latitude: -03°40'35,879" e Altitude: 20,97 m); 56°38' e 26,53 m até o vértice **ZOTO-V-2187**, (Longitude: -43°27'50,542", Latitude: -03°40'35,404" e Altitude: 20,73 m); 58°41' e 25,83 m até o vértice **ZOTO-V-2186**, (Longitude: -43°27'49,827", Latitude: -03°40'34,967" e Altitude: 20,41 m); 61°35' e 23,89 m até o vértice **ZOTO-V-2185**, (Longitude: -43°27'49,146", Latitude: -03°40'34,597" e Altitude: 20,17 m); 71°49' e 15,75 m até o vértice **ZOTO-V-2184**, (Longitude: -43°27'48,661", Latitude: -03°40'34,437" e Altitude: 20,00 m); 60°06' e 22,99 m até o vértice **ZOTO-V-2183**, (Longitude: -43°27'48,015", Latitude: -03°40'34,064" e Altitude: 20,20 m); 44°04' e 22,45 m até o vértice **ZOTO-V-2182**, (Longitude: -43°27'47,509", Latitude: -03°40'33,539" e Altitude: 20,13 m); 60°35' e 17,14 m até o vértice **ZOTO-V-2181**, (Longitude: -43°27'47,025", Latitude: -03°40'33,265" e Altitude: 20,22 m); 78°39' e 12,34 m até o vértice **ZOTO-V-2180**, (Longitude: -43°27'46,633", Latitude: -03°40'33,186" e Altitude: 18,74 m); 89°25' e 12,22 m até o vértice **ZOTO-V-2179**, (Longitude: -43°27'46,237", Latitude: -03°40'33,182" e Altitude: 19,00 m); 87°48' e 11,27 m até o vértice **ZOTO-V-2178**, (Longitude: -43°27'45,872", Latitude: -03°40'33,168" e Altitude: 18,48 m); 83°46' e 14,71 m até o vértice **ZOTO-V-2177**, (Longitude: -43°27'45,398", Latitude: -03°40'33,116" e Altitude: 18,61 m); 89°44' e 14,16 m até o vértice **ZOTO-V-2176**, (Longitude: -43°27'44,939", Latitude: -03°40'33,114" e Altitude: 18,64 m); 97°35' e 29,08 m até o vértice **ZOTO-V-2175**, (Longitude: -43°27'44,005", Latitude: -03°40'33,239" e Altitude: 18,78 m); 95°44' e 8,28 m até o vértice **ZOTO-V-2174**, (Longitude: -43°27'43,738", Latitude: -03°40'33,266" e Altitude: 18,76 m); 98°25' e 15,50 m até o vértice **ZOTO-V-2173**, (Longitude: -43°27'43,241", Latitude: -03°40'33,340" e Altitude: 18,73 m); 70°23' e 10,25 m até o vértice **ZOTO-V-2172**, (Longitude: -43°27'42,928", Latitude: -03°40'33,228" e Altitude: 18,80 m); 81°02' e 12,43 m até o vértice **ZOTO-V-2171**, (Longitude: -43°27'42,530", Latitude: -03°40'33,165" e Altitude: 18,94 m); 97°31' e 11,49 m até o vértice **ZOTO-V-2170**, (Longitude: -43°27'42,161", Latitude: -03°40'33,214" e Altitude: 18,93 m); 117°33' e 12,88 m até o vértice **ZOTO-V-2169**, (Longitude: -43°27'41,791", Latitude: -03°40'33,408" e Altitude: 19,12 m); 117°59' e 10,80 m até o vértice **ZOTO-P-771**, (Longitude: -43°27'41,482", Latitude: -03°40'33,573" e Altitude: 19,13 m); 25°40' e 715,79 m até o vértice **ZOTO-P-770**, (Longitude: -43°27'31,434", Latitude: -03°40'12,570" e Altitude: 37,43 m); 26°28' e 803,61 m até o vértice **ZOTO-P-769**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

México TOPO 2024 - 64x @ 162,48.7j - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

Chapadina/MA, 26 de Maio de 2026.

Bruno dos Reis de Oliveira  
Escrevente

Poder Judiciário – TJMA

**Selo: INTIMA0307262JVQ3Z4ZQ8142I11**

26/05/2026 10:01:10, Ato: 16.23, Parte(s): INIVALDO APARECIDO MENEQUETTI. Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

