

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – RETIFICAÇÃO

Eu, GRACE CASTELO BRANCO FREITAS, Oficial Interventora do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Caxias-MA, na forma do artigo 213, §3º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, faço saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, situado à Rua São Pedro, 540, centro, Caxias-MA, com funcionamento de 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00, de segunda a sexta-feira, pedido de Retificação de área do imóvel rural matriculado sob o nº **26.827 (Em ficha)**, protocolado sob nº **53.667**, nesta Serventia Extrajudicial, em **20 de Fevereiro do corrente ano**, requerimento pelo qual a Sra. **RITA ALVES SILVA**, na qualidade de proprietária, solicitou o georreferenciamento da área do imóvel, denominado **Lote nº 02**, Localizado **Rua da Tangerina, nº 868, Centro**, no município de Caxias-MA; processado nos termos do artigo 212 e 213 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/1973). Devido à falta de anuência expressa, fica **NOTIFICADA**, a Sra. **YASCYARA DOS SANTOS ARAÚJO**, ou pessoa responsável, proprietária do imóvel localizado na Rua Padre Gerosa nº 1079 (matrícula nº 4.396), **confrontante do imóvel retificando**, com relação aos seguintes pontos: Do vértice P-01, de coordenadas (Longitude: 43°21'29,3453"W, Latitude 04°51'28,0214"S); deste, segue confrontando com RUA PROFESSORA LACI ASSUNÇÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°35'16" e 4,85 m até o vértice P-02, (Longitude: 43°21'29,2310"W, Latitude 04°51'28,1299"S); deste, segue confrontando pela Lateral Direita com RAIMUNDA LIMA DA SILVA SANTOS imóvel: Rua Professora Laci Assunção nº872, Matrícula 26.828, com os seguintes azimutes e distâncias: 222°58'02" e 14,31 m até o vértice P-03, (Longitude: 43°21'29,5468"W, Latitude 04°51'28,4716"S); 136°08'06" e 0,50 m até o vértice P-04, (Longitude: 43°21'29,5355"W, Latitude 04°51'28,4833"S); 222°44'18" e 8,00 m até o vértice P-05, (Longitude: 43°21'29,7113"W, Latitude 04°51'28,6751"S); deste, segue confrontando pelo Fundo com YASCYARA DOS SANTOS ARAUJO, imóvel: Rua Padre Gerosa nº1079, Matrícula 4.396, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°49'04" e 4,07 m até o vértice P-06, (Longitude: 43°21'29,8144"W, Latitude 04°51'28,5923"S); deste, segue confrontando pela Lateral Esquerda com LEONICE ASSUNÇÃO ARAUJO, imóvel: Rua Professora Laci Assunção nº 864, Matrícula 26.826, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°38'01" e 22,73 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U TM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. do inteiro teor dos trabalhos técnicos arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, perante este Oficial de Registro de Imóveis no prazo de 15 (quinze) dias úteis a contar da publicação deste Edital, ciente de que a inércia será considerada como concordância, sendo então deferida a retificação pretendida, com o competente registro conforme determina a Lei. **Protocolo nº 53.667 de 20 de fevereiro de 2026**. Selo de Fiscalização nº INTIMA030619FZUDW1D1HI4D7453. Valor do ato: R\$ **53,58** (item 16.23). Caxias/MA, **03 de Junho de 2026**. **GRACE CASTELO BRANCO FREITAS**, Oficial Interventora do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Caxias-MA.

Grace Castelo Branco Freitas
Oficial Interventora do Registro de Imóveis
1º Ofício Extrajudicial de Caxias – MA

Poder Judiciário – TJMA

Selo: INTIMA030619FZUDW1D1HI4D7453

03/06/2026 14:33:39, Ato: 16.23, Parte(s): YASCYARA DOS
SANTOS ARAÚJO

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91
FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

