

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 63006 de 02/06/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 24/11/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 02/06/2026: R\$ 5.753,98

CONTRATO Nº 844442454508, firmado em 19/01/2021 – FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) FÁBIO OLIVEIRA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 050.780.283-74, sendo o imóvel UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 47 da Quadra 31 do Loteamento Residencial Verona com Frente para a Rua P-22 medindo 10,00m (dez metros), fundos com Lote 02 medindo 10,00m (dez metros), lado direito confrontando com Lote 48 medindo 20,00m (vinte metros), lado esquerdo confrontando com o Lote 46 medindo 20,00m (vinte metros). Totalizando 200,00m² (duzentos metros quadrados. Devidamente registrado sob a Matrícula nº 24.666, L. 2-DG, Fls. 066, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 02 de junho de 2026.

RICARDO DE SOUSA ROCHA

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 002/2025

7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registrador Interino: Devanir Garcia

Poder	Judiciário	TJMA	Selo:
PRENOT029918AYBMDTVPFQK7RC84,	02/06/2026	12:50:28,	Ato.
16.1. Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, FÁBIO OLIVEIRA DA SILVA, Total R\$ 43.37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,56 FEMP R\$ 1,56 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br			

63006

RICARDO DE SOUSA ROCHA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registrador Interino: Devanir Garcia

Poder	Judiciário	TJMA	Selo:
INTIMA02991863059Q4H2OTS9E77,	02/06/2026	12:51:05,	Ato.
16.23. Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL FÁBIO OLIVEIRA DA SILVA, Total R\$ 53.58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br			

658

RICARDO DE SOUSA ROCHA - ESCRIVENTE AUTORIZADO - Portaria INT/ITZ

Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65901-490 - Imperatriz/MA

Fone: (99) 3525-3552 contato@7oficio.not.br - www.cartorio7itz.com.br
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS