

MEMORIAL DESCRITIVO

ENDEREÇO: AVENIDA LOURENÇO VIEIRA, QD 36, LOTE 4, JARDIM SÃO CRISTÓVÃO II

MUNICÍPIO/UF: SÃO LUÍS - MA

MATRÍCULA: 94.419 - 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PROPRIETÁRIO: MIGUEL ÂNGELO RIBEIRO BARBOZA

SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

ÁREA: 1.410,00m²

PERÍMETRO: 185,00m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas **S 9.715.458,00** e **E 587.272,00**; deste segue com azimuth de 91° até o vértice P-02, de coordenadas **S 9.715.452,00** e **E 587.294,00**, e distância de 23,00 metros, confrontando com a **Avenida Lourenço Vieira**; deste segue com azimuth de 91° e distância de 40,00 metros até o vértice P-03, de coordenadas **S 9.715.414,00** e **E 587.285,00**, confrontando com **Lote nº 04-B, ocupado pelo sr. Jose Humberto Benedito de Almeida**; deste segue com azimuth de 145° e distância de 46,07 metros, até atingir o vértice P-04 de coordenadas **S 9.715.384,00** e **E 587.250,00**, confrontando com **Rio Paciência**; deste segue com azimuth de 33° e distância de 77,57 metros, confrontando com o **Lote nº 04-A - Matrícula nº 94.420**, até atingir o vértice P-01, fechando o perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM de coordenadas planas, tendo como o DATUM SIRGAS 2000.

São Luís/MA, terça-feira, 16 de junho de 2026.

7º Tabelionato

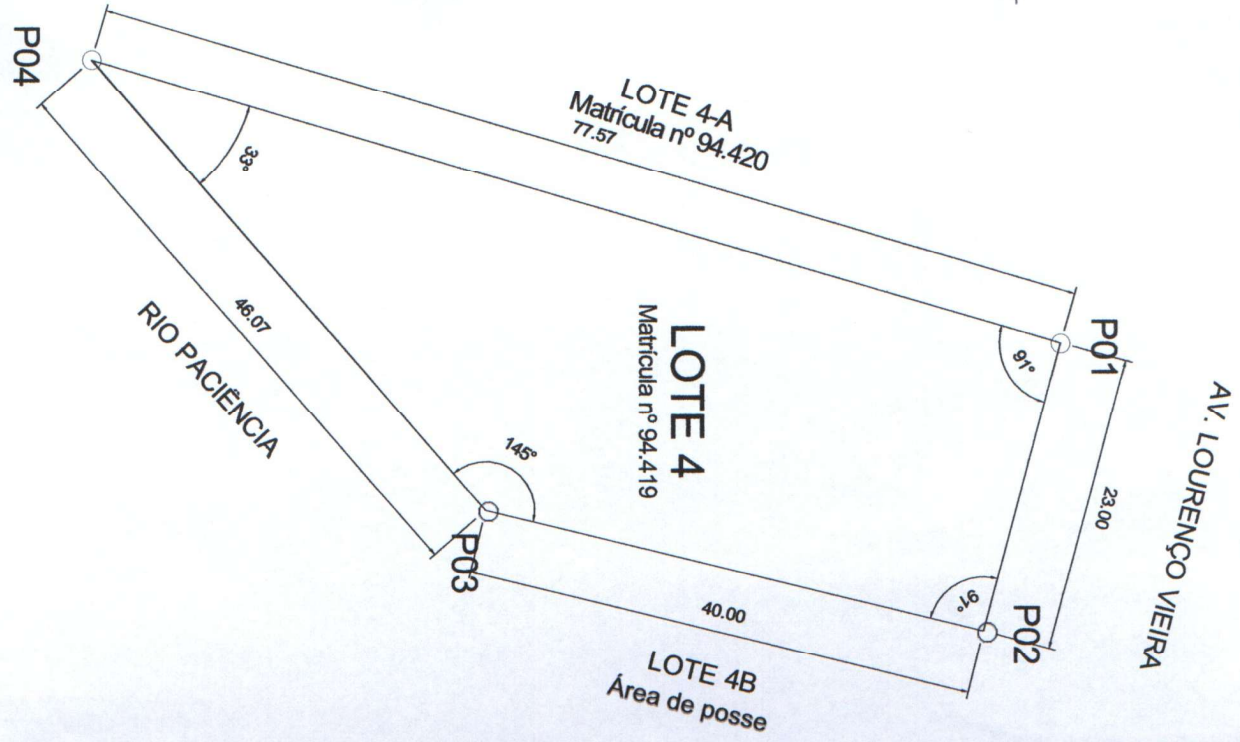
Ilanna do Nascimento Almeida
Arquiteta e Urbanista
CAU-MA: A192298-0



3º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS - MA
Av. dos Holandeses, loja 36, quadra 36, Shopping do Automóvel - Calhau - São Luís - MA
Tel.: (98) 3231.4817 | Whats: (98) 9146-0635 - www.3tabelionato.com.br

Reconheço por AUTENTICIDADE a firma de:
[0234664] - JULIA BIANCA SILVA BARBERINO

CONF. PROCURAÇÃO PARTICULAR APRESENTADA
Ato: 13.17.2 Emolumentos: R\$ 6,17, FERC: R\$ 0,19,
FADEP: R\$ 0,26, FEMP: R\$ 0,26, FERRFIS: R\$ 0,06
Total: R\$ 6,92 Em test: R\$ 0,06 de verdade São Luís - MA, 26/06/2026 10:17:14 SELCO
REC/FIR029983BOP3UM3RUI7OY73 ANA LETICIA CHAGAS FRAZAO - ESCRIVENTE AUTORIZADA
Consulte a validade do selo: <https://selo.tjma.jus.br>

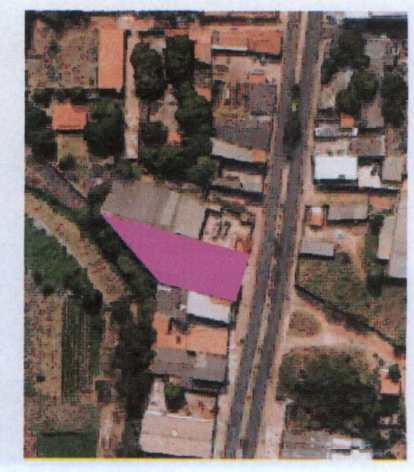


Sétimo Tabelionato de Notas de São Luís - MA
Gustavo Dal Molin de Oliveira - Tabelião
Av. Daniel de La Touche, 6, quadra D, Cohama CEP 65.074-115 - São Luís - Maranhão (98) 3256-2266

Reconheço por SEMELHANÇA a firma abaixo:
ILANNA DO NASCIMENTO ALMEIDA
São Luís, 07/07/2026 09:35:43 Targino 29025

Susana Maria Silva Belo - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMA
Selo: REC/FIR156794RRHYD9ME7KPSV634 - Ato: 13.17.2
Total: R\$ 6.92
Consulte a validade deste selo no site <https://selo.tjma.jus.br>



2 FOTO VIA SATELITE

LACOS		ACIMUTOS		DISTANCIA (m)		COORDENADAS	
VERTICES	VERTICES					S (m)	E (m)
P-01	P-02	91°		23.00		8.715.488.00	587.272.00
P-02	P-03	91°		40.00		8.715.482.00	587.284.00
P-03	P-04	145°		48.07		8.715.414.00	587.285.00
P-04	P-01	33°		77.57		8.715.384.00	587.280.00

ASS. PROPRIETARIO: MIGUEL ANGELO RIBEIRO BARBOZA
REPRESENTANTE: JULIA BIANCA SILVA BARBERINO - ADVOCADA - OAB/MA 31.110

ASS. RESPONSÁVEL TÉCNICO: ILANNA DO NASCIMENTO ALMEIDA CAU/MA 1192298-0

7º Tabelionato

3º OFÍCIO DE NOTAS

ÁREA TOTAL: 1.410,00m²
PERÍMETRO: 185,00m

PROPRIETÁRIO: MIGUEL ANGELO RIBEIRO BARBOZA
SÃO LUÍS - MA

ENDEREÇO: AV. LOURENÇO VIEIRA, QUADRA 36, LOTE 4, JARDIM SÃO CRISTÓVÃO II

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ILANNA DO NASCIMENTO ALMEIDA CAU/MA 1192298-0

ESCALA: 1:2000
DATA: 24/06/2026

PRANCHA: 1/1