



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE ALTO PARNAÍBA - MA  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
CNPJ: 35.170.836/0001-19. CNS: 03.152-6  
*João Monteiro do Vale* - Oficial de Registro e Tabelião  
*Aline Monteiro do Vale* - Oficiala de Registro e Tabeliã Substituta  
Avenida Prefeito Lourival Lopes, 21S, Sala 01 Centro - Fone: (99) 98481-1775



## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

João Monteiro do Vale, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Alto Parnaíba/MA, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em o requerimento pelo qual o **Sr. GUY DAMIEN SOARES BIGOT**, brasileiro, solteiro, produtor rural, filho de Gilles e Edileusa Soares de Jesus, portador da CNH nº 07157707498-DETRAN/MA, onde consta a CI/RG nº 040678522010-9 SESP/MA, inscrita no CPF sob o nº 606.801.103-80, que não informou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Mitras, Quadra 31, Renascença, São Luís/MA, CEP: 65075-770, nos termos do art. 216-A, da Lei Federal n. 6.015/1973, solicitara o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, prenotado sob nº 14463 em data de 26/12/2025. Em razão de alegado justo título e posse mansa, pacífica e sem qualquer oposição, relativamente ao seguinte bem imóvel: **FAZENDA BOA ESPERANÇA I**, com área de 461,8022 há (quatrocentos e sessenta e um hectares, oitenta ares e vinte e dois centiares). Perímetro(m): 10.417,32 m localizado em Alto Parnaíba-MA. Tudo conforme memorial descritivo e mapa anexos elaborados e firmados pelo Técnico em Agropecuária WILSON MARTINS FAGUNDES, código de credenciamento: D74, CFTA: 01853347841/MA. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Emolumentos: R\$ 42,10; FERJ: R\$ 5,74; FEMP: R\$ 1,91; FERRFIS: R\$ 0,48; FADEP: R\$ 1,91; FERC: R\$ 1,44; Total: R\$ 53,58, Selo: INTIMA031526GWRA84DDX379OS44..

Alto Parnaíba/MA – 21 de maio de 2026.

**João Monteiro do Vale**

Oficial de Registro e Tabelião  
Serventia Extrajudicial do 1º Ofício  
Alto Parnaíba/MA

Poder Judiciário – TJMA. Selo:  
INTIMA031526GWRA84DDX379OS44, 21/05/2026 08:39:51, Ato:  
16.23, Parte(s): GUY-DAMIEN SOARES BIGOT, Total R\$ 53,58 Emol  
R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS  
R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

