REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, segundo as atribuições conferidas pelo art. 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista, requerimento de **MARIA DAS GRAÇAS COELHO DE SÁ**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 056133892015-5 SSP/MA, e inscrita no CPF nº 047.029.303-97, residente e domiciliada na Rua Mario Andreazza, s/n, Centro, São João dos Patos/MA, na qualidade de curadora da proprietária do imóvel objeto da matricula 4.188 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA. Vem pelo presente, notificar: **IVO MARQUIS BESERRA**, brasileiro, inscrito no CPF nº xxx.319xxx-87, residente e domiciliado em São João dos Patos/MA, **bem como, OUTROS POSSÍVEIS INTERESSADOS NO PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA,** para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Quinze de Novembro, n°210, Centro, São João dos Patos/MA, onde deverão se manifestar, no prazo de 15 dias contados da publicação deste EDITAL DE INTIMAÇÃO, sobre a retificação pretendida, justificando de maneira fundamentada sua recusa em anuir no procedimento da referida retificação, protocolado sob n°16.429, em 19/05/2026. Nesta oportunidade, ficam as partes cientificadas de que, findo o prazo sem qualquer manifestação, sua anuência na retificação de área será presumida, nos termos do art. 213, § 4º da Lei de Registros Públicos. São João dos Patos, 19 de maio de 2026. Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: INTIMA031161RLLZLZ4BKWT14U15
19/05/2026 15:12:39, Ato: 16.23, Parte(s): MARIA DAS GRAÇAS COELHO DE SÁ, Total R$ 53,58 Emol R$ 47,84 FERC R$ 1,44 FADEP R$ 1,91 FEMP R$ 1,91 FERRFIS R$ 0,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br