



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE COELHO NETO - MARANHÃO

Registradora e Tabeliã – Maria do Perpetuo Socorro Santana

Rua Marechal Castelo Branco, 304, Centro, Coelho Neto/MA - CEP 65.620-000

cartorio1oficiocn@hotl.com

(98) 98577-0363

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE INTERESSADOS PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO

MARIA DO PERPETUO SOCORRO SANTANA, Notária e Registradora da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Coelho Neto/MA, **FAÇO SABER** a todos que este EDITAL virem, dele conhecimento tiverem ou interessar possa, que **FRANCISCO DE ARAUJO SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, maior e capaz, portador da **CI nº 32976984387/SSP-MA, inscrito no CPF sob nº 329.769.843-87**, nascido em 30/12/1953, filho de Jose Rosa da Silva e Aurelina de Araújo Silva; declara não ter endereço eletrônico; residente e domiciliado no Povoado Taboca dos Bois, zona rural de Coelho Neto, CEP 65.620-000, **REQUEREU** por processo de **USUCAPIÃO** o seguinte imóvel: Imóvel rural situado no Povoado Taboca dos Bois, zona rural de Coelho Neto-MA. **Natureza da Área:** particular, **área de 40,9196ha (quarenta hectares, noventa e um ares e noventa e seis centiares)**, **Perímetro:** 2.743,46m, possuindo as seguintes limites e confrontações. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -M-0001, de coordenadas (Longitude: -43°13'06,344", Latitude: -04°05'17,001" e Altitude: 83,49 m), deste, segue confrontando com PA Nossa Senhora de Fátima Sapucaia, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°55' e 743,87 m até o vértice -M-0002, (Longitude: -43°12'42,747", Latitude: -04°05'22,002" e Altitude: 79,03 m), deste, segue confrontando com Taboca dos Bois, de propriedade de Maria Sônia de Carvalho Silva, CPF nº 483.150.443-20, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°49' e 109,96 m até o vértice -M-0003, (Longitude: 43°12'41,694", Latitude: -04°05'25,422" e Altitude: 78,02 m); deste, segue confrontando com Taboca dos Bois, de propriedade de Francisco de Araújo Silva, CPF nº 329.769.843-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°41' e 516,40 m até o vértice -M-0004, (Longitude: -43°12'36,712", Latitude: -04°05'41,472" e Altitude: 49,28 m), deste, segue confrontando com PA Nossa Senhora de Fátima Sapucaia, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°12' e 712,70 m até o vértice -M-0005, (Longitude: -43°12'59,453", Latitude: -04°05'37,361" e Altitude: 75,09 m); 341°13' e 660,53 m até o vértice -M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distancias foram calculadas pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico JAIR DA COSTA GASPAR, Engenheiro Agrônomo – CREA/MA 111242682-5. Ficam notificados terceiros interessados, por este EDITAL, expedido na forma do artigo 216 §4º da Lei dos Registros Públicos, (Lei 6.015/73) para resguardar direitos de possíveis confrontantes proprietários e titulares de outros direitos reais e aquisitivos sobre referido imóvel, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados nesta serventia, especialmente plantas e memoriais descritivos, podendo caso queiram, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias. A falta de impugnação resulta na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente ou 3) deixar transcorrer o prazo. Transcorrido o prazo legal sem impugnação, contados da data da publicação deste EDITAL, presumir-se-á anuência de



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE COELHO NETO - MARANHÃO

Registradora e Tabeliã – Maria do Perpetuo Socorro Santana

Rua Marechal Castelo Branco, 304, Centro, Coelho Neto/MA - CEP 65.620-000

cartorio1oficiocn@hotl.com

(98) 98577-0363

possíveis interessados ao processo USUCAPIÃO requerido. E, para não se alegue falta de conhecimento, expede-se o presente Edital, nesta cidade de Coelho Neto/MA, aos quatro (04) dias do mês de maio de 2026.


Maria do Perpetuo Socorro Santana
Notária e Registradora