



# CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÍTIO NOVO-MA

ANA CRISTINA DUARTE PEREIRA MURAI - Tabeliã e Registradora  
Rua Leontino Nascimento, nº 113, Centro, Sítio Novo-MA - CEP: 65.925-000  
Tel.: (99) 98424-4464 | E-mail: atendimento.sitionovoma@gmail.com



## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |            |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Protocolo          | RI: 14197                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Data | 15/05/2026 |
| Credor Fiduciário  | BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |            |
| Devedor Fiduciante | RONERIO VIANA CARVALHO SILVA, inscrito no CPF nº ***.459.433-**, na qualidade de devedor fiduciante do imóvel rural denominado: Uma gleba de terras com a área de 22,3110 ha (Vinte e dois hectares e trinta e um ares e dez centiares); denominada "SÍTIO VIANA" da data "COCO" localizado no município de Sítio Novo-MA, devidamente registrado no Livro 2 - Registro Geral, ficha 001, sob a matrícula de nº 4413, CNM: 030478.2.0004413-70, a fim de que compareça a esta Serventia, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, contados da terceira e última publicação deste edital, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, sob pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do Credor, por força da Cédula de Crédito Bancário nº 493278 (GCPJ nº 2600242386), datada de 16/01/2025, e registrado sob nº R-5/4413, da matrícula nº 4413. O pagamento deverá ser feito junto ao representante legal do Banco Bradesco S.A., qual seja o escritório VIANA PEIXOTO ADVOGADOS ASSOCIADOS, situado na Av. Barão de Studart, nº 2360, Lojas 01 a 04, Térreo, Torre Empresarial Quixadá, Aldeota, Fortaleza / CE, CEP.: 60.120-002, Telefone (85) 3033-6161, dentro do prazo definido nas respectivas intimações, ou, também poderá procurar o OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE DE SÍTIO NOVO - MA, situada na Rua Leontino Nascimento, 113, Centro, cidade de Sítio Novo-MA, CEP: 65925-000 - Contato: (99) 98424-4464, nos termos do art. 26, § 1º e § 5º, da Lei nº 9.514/1997, no horário de atendimento das 8h às 17h, de segunda a sexta. A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em |      |            |
| IMÓVEL             | Objeto da matrícula nº 4413                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |            |
| Localização        | Fazenda Sítio Viana, S/N, Zona Rural, Sítio Novo/MA, CEP: 65.925-000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |            |
| Assunto            | Intimação de Alienação Fiduciária para fins de cobrança com referência ao Contrato: CCB - Cédula de Crédito Bancário nº 493278, emitida em 16/01/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |            |

A Oficial de Registro de Imóveis desta Serventia Extrajudicial de Sítio Novo-MA, vem, a requerimento do **BANCO BRADESCO S.A.**, e nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, INTIMAR o Sr. **RONERIO VIANA CARVALHO SILVA**, CPF nº \*\*\*.459.433-\*\*, na qualidade de devedor fiduciante do imóvel rural denominado: Uma gleba de terras com a área de **22,3110 ha** (Vinte e dois hectares e trinta e um ares e dez centiares); denominada "**SÍTIO VIANA**" da data "**COCO**" localizado no município de Sítio Novo-MA, devidamente registrado no Livro 2 - Registro Geral, ficha 001, sob a matrícula de nº **4413**, CNM: **030478.2.0004413-70**, a fim de que compareça a esta Serventia, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, contados da terceira e última publicação deste edital, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, sob pena de ser promovida a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do Credor, por força da **Cédula de Crédito Bancário nº 493278 (GCPJ nº 2600242386)**, datada de 16/01/2025, e registrado sob nº R-5/4413, da matrícula nº 4413. O pagamento deverá ser feito junto ao representante legal do Banco Bradesco S.A., qual seja o escritório **VIANA PEIXOTO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, situado na Av. Barão de Studart, nº 2360, Lojas 01 a 04, Térreo, Torre Empresarial Quixadá, Aldeota, Fortaleza / CE, CEP.: 60.120-002, Telefone (85) 3033-6161, dentro do prazo definido nas respectivas intimações, ou, também poderá procurar o **OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE DE SÍTIO NOVO - MA**, situada na Rua Leontino Nascimento, 113, Centro, cidade de Sítio Novo-MA, CEP: 65925-000 - Contato: (99) 98424-4464, nos termos do art. 26, § 1º e § 5º, da Lei nº 9.514/1997, no horário de atendimento das 8h às 17h, de segunda a sexta. A presente **INTIMAÇÃO** está sendo feita por Edital, em



# CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÍTIO NOVO-MA

ANA CRISTINA DUARTE PEREIRA MURAI - Tabeliã e Registradora  
Rua Leontino Nascimento, nº 113, Centro, Sítio Novo-MA - CEP: 65.925-000  
Tel.: (99) 98424-4464 | E-mail: atendimento.sitionovoma@gmail.com



virtude do devedor-fiduciante não ter sido localizado no endereço indicado, estando em local ignorado, incerto ou inacessível (§4º, Art. 26, Lei 9.514/97).

Sítio Novo/MA, 08 de julho de 2026.

**Nivia Borges da Costa Pinto**  
**Escrevente Autorizada**

*Nivia Borges da Costa Pinto*  
*Escrevente Autorizada*



Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA030478HWDKOMDURFYZ5O11, 08/07/2026 11:31:39, Ato: 16.23, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A., RONERIO VIANA CARVALHO SILVA, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>