

Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

E MC 45° acrescido de 500.000 m

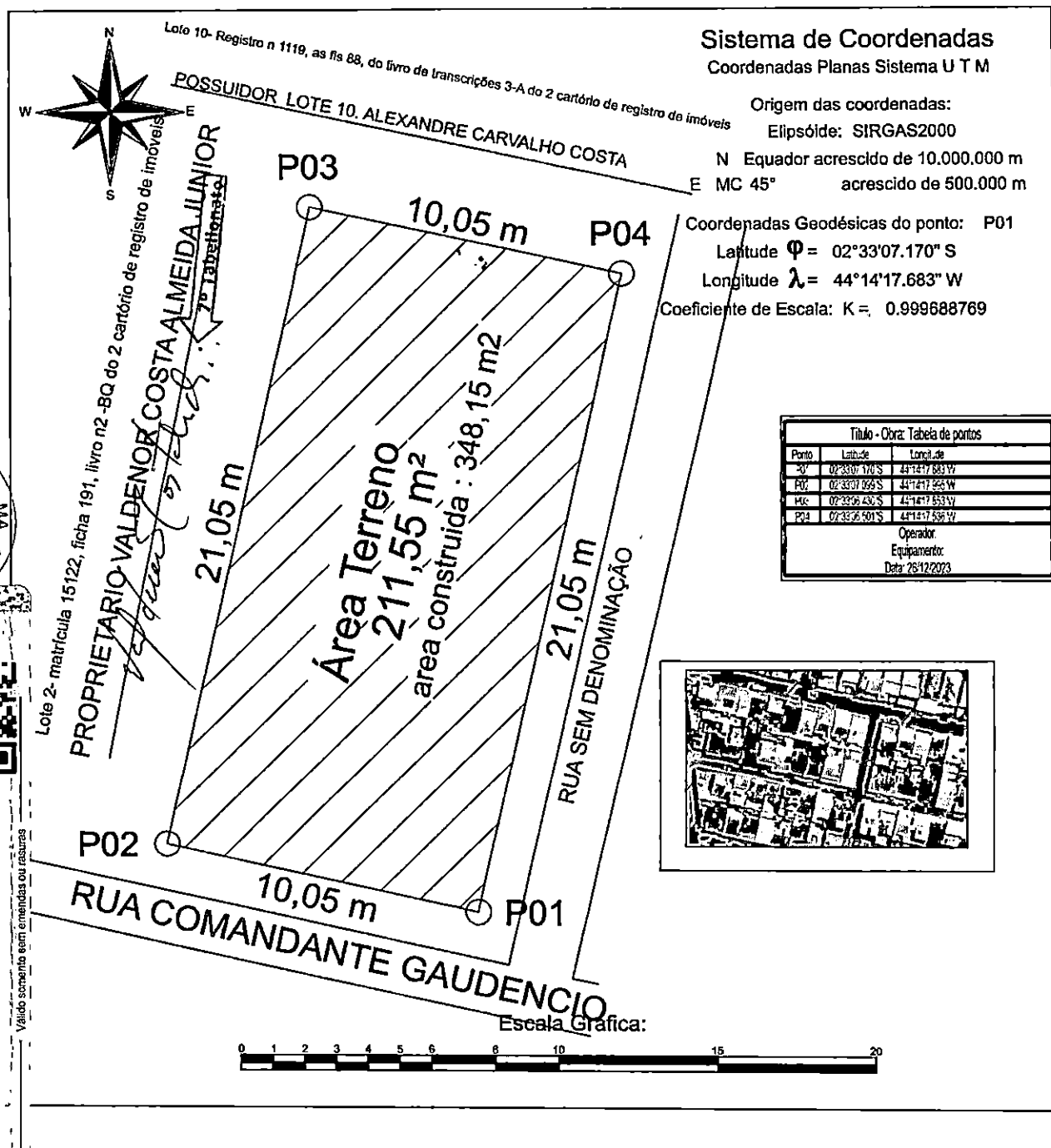
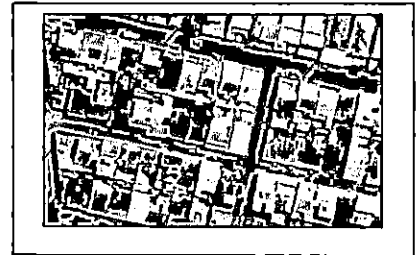
Coordenadas Geodésicas do ponto: P01

Latitude $\Phi = 02^{\circ}33'07.170'' S$

Longitude $\lambda = 44^{\circ}14'17.683'' W$

Coefficiente de Escala: $K = 0.999688769$

Título - Obra: Tabela de pontos		
Ponto	Latitude	Longitude
P01	02°33'07.170" S	44°14'17.683" W
P02	02°33'07.856" S	44°14'17.856" W
P03	02°33'06.430" S	44°14'17.853" W
P04	02°33'06.501" S	44°14'17.856" W
Operador: Equipamento: Data: 26/12/2023		



REGISTRO DE IMÓVEIS - NOTAS
Rua Cel. Carneiro de Freitas, 354, Centro, São Bento-MA
Fone: (98) 99206-3048 - cartoriosobento@hotmail.com
PODER JUDICIÁRIO - TJMA

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA
159958231 - DOMINGOS DE JESUS PEREIRA
REC.FIR031450VRXUVZVIRKUC91 Data: 23/03/2026
FERC 0,19, FERJ 6,17, FADEP 0,25, FEMP 0,25 Total 6,92
Reconhecimento Semelhância 13.17.2
GRACIELE PINHEIRO GALVÃO - ESCREVENTE
Consulte a validade do selo: "https://selos.tjma.jus.br"
Válido somente sem emendas ou rasuras

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculo, Desenho e Projetos topográficos Móbica TOPO

Título: RUA COMANDANTE GAUDENCIO N01. CONJ. SANTOS DUMONT.		Folha: 01
Objetivo: GEORREFERENCIAMENTO AREA CONSTRUIDA; 348,15 M²		
Município: São Luís-MA	Área Total: 211,55 M²	Perímetro: 62,20 M
Proprietários: LIZIENE DE JESUS PINHEIRO CPF:272.485.583-00		
Imóvel: LOTE URBANO	Matrícula: 842	
Escala: 1 / 200	Data: 29/08/2023	
 LIZIENE DE JESUS PINHEIRO CPF: 272.485.853-00		 DOMINGOS DE JESUS PEREIRA CREA nº 1118367685



Sétimo Tabelionato de Notas de São Luís - MA

Gustavo Dal Molin de Oliveira - Tabelião
Av. Daniel de La Touche, 6, quadra D, Cohama CEP 65.074-115 - São Luís - Maranhão (98) 3256-2266

Reconheço por SEMELHANÇA a firma abaixo:
VALDENOR COSTA ALMEIDA

São Luís, 26/03/2026 10:23:39 Susana 19653

Susana Maria Silva Belo - Escrevente



PODER JUDICIÁRIO TJMA
Selo: RECFIR156794PVY90E49TNFTR684 Ats 19.17.2
Total: R\$6.92

Consulte a validade deste selo no site <https://selo.tjma.jus.br>



Sétimo Tabelionato de Notas de São Luís - MA

Gustavo Dal Molin de Oliveira - Tabelião
Av. Daniel de La Touche, 6, quadra D, Cohama CEP 65.074-115 - São Luís - Maranhão (98) 3256-2266

Reconheço por SEMELHANÇA a firma abaixo:
LIZIENE DE JESUS PINHEIRO ALVES

São Luís, 26/03/2026 10:23:36 Susana 4556

Susana Maria Silva Belo - Escrevente



PODER JUDICIÁRIO TJMA
Selo: RECFIR156794OFSVK1DG80WC5897 Ats 13.17.2
Total: R\$6.92

Consulte a validade deste selo no site <https://selo.tjma.jus.br>

MEMORIAL DESCRITIVO

DP ENGENHARIA
DP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA PROFESSOR TITO SOARES - SÃO BENTO, CEP 65235000 Fone (98) 9 9234-0775
domingosjp96@gmail.com

Proprietário: LIZIENE DE JESUS PINHEIRO
CPF nº: 123.456.789-00

Propriedade: LOTE URBANO

Local: RUA COMANDANTE GAUDENCIO, N 01. conjunto Santos Dumont. qd f, Tirirical, São Luís-MA **Comarca:** - SÃO LUIS-MA

Perímetro: 62,20 m **Área:** 211,55 m²

DESCRIÇÃO DO LOTE

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 9.717.901,30m** e **E 584.683,22m**; deste, segue confrontando com RUA COMANDANTE GAUDENCIO, com a seguinte distância: **10,05 m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.717.903,48m** e **E 584.673,41m**; deste, segue confrontando com LOTE 02 PROPRIETARIO VALDENOR COSTA ALMEIDA JUNIOR(Lote 2- matrícula 15122, ficha 191, livro n2 -BQ do 2 cartório de registro de imóveis), com a seguinte distância: **21,05 m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.717.924,03m** e **E 584.677,97m**; deste, segue confrontando com LOTE 10 POSSUIDOR. ALEXANDRE CARVALHO COSTA (Lote 10- Registro n 1118, as fls 88, do livro de transcrições 3-A do 2 cartório de registro de imóveis), com a seguinte distância: **10,05 m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.717.921,85m** e **E 584.687,79m**; deste, segue confrontando com RUA SEM DENOMINAÇÃO, com a seguinte distância: e **21,05 m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

SÃO LUIS-MA, 29 DE AGOSTO DE 2023 .

1º OFÍCIO


Domingos de Jesus Pereira

DOMINGOS DE JESUS PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL ESPECIALISTA
CREA: 1118367685
Credenciamento INCRA: HJBS

REGISTRO DE IMÓVEIS - PROTESTO - NOTAS
Rua Cel. Carneiro de Freitas, 354, Centro, São Bento-MA
Fone: (98) 99209-3048 - cartoriosabento@hotmail.com
"PODER JUDICIÁRIO - TJMA"

Pedro René Tôrres Leito
Oficial Registrador/Tabellão

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA
{5qqs5K22} - DOMINGOS DE JESUS PEREIRA
REC/FIRO314506RMR9W4WC4Y61E12 - Data: 23/03/2026
FERC 0,19, FERJ 6,17, FADEP 0,25, FEMP 0,25 Total 6,92
Reconhecimento Semelhança 13.17.2
GRACIELE PINHEIRO GALVÃO - ESCRIVENTE
Consulte a validade do selo: "https://selos.tjma.jus.br"



Válido somente sem emendas ou rasuras.

