

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 63.430 de 03/07/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, intimada para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 20/01/2026

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 23/07/2026: R\$ 10.486,83

CONTRATO Nº 844441221877, firmado em 20/04/2016 – FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) RODRIGO BARROS LIMA DE ANDRADE, inscrito no CPF sob nº 889.704.183-34, sendo o imóvel UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, de nº 02, com a área construída de 72,84m² (setenta e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados. Construída em TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 02 da Quadra H do Loteamento Jardim América, com frente para a Rua México medindo 8,00m, lateral direita medindo 20,00m na Rua El Salvador, lateral esquerda medindo 20,00m e limitando com o lote 04 e aos fundos, medindo 8,00m limita-se com o lote 01-A, com a área de 160,00m². Devidamente registrada sob a Matrícula nº 28.650, L. 2-EA, Fls. 050, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 23 de julho de 2026.

ANA GABRIELA COSTA SALES

Escrevente Autorizada - Portaria INT/ITZ Nº 026/2026

7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simpício Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Poder Judiciário TJMA Selo
PRENOT029918JUYFLRMHZK53185, 03/07/2026 13:17:35, Ato
16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, TAMIMA
MAIANE SANTANA COSTA BARROS, ..., Total R\$ 43,37 Emol R\$
38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,66 FEMP R\$ 1,66 FERRFIS R\$
0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

ANA GABRIELA COSTA SALES - ESCRIVENTE
AUTORIZADO

63430



7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simpício Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Poder Judiciário TJMA Selo
INTIMA02991856FAQWVKBEL5Y889, 03/07/2026 13:19:59, Ato
16.23, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, RODRIGO
BARROS LIMA DE ANDRADE, TAMIMA MA..., Total R\$ 53,68 Emol
R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$
0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

ANA GABRIELA COSTA SALES - ESCRIVENTE
AUTORIZADO

1087

