

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 63.429 de 03/07/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 25/01/2026

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 23/07/2026: R\$ 2.487,35

CONTRATO Nº 878770946755, firmado em 29/09/2020 – FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) ALEXSSANDRO OLIVEIRA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 606.142.093-58, sendo o imóvel uma CASA TIPO PADRÃO - áreas: privativa real de 48,59m² (quarenta e oito metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), área de uso comum real de 20,02m² (vinte metros e dois centímetros quadrados), perfazendo uma área total real de 68,61m² (sessenta e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), ou uma área equivalente de construção igual a 51,27m² (cinquenta e um metros e vinte e sete centímetros quadrados), e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 95,10m² (noventa e cinco metros e dez centímetros quadrados), ou 0,2611%. Na FRAÇÃO IDEAL do terreno comum onde ficam as áreas livres e edificações comuns de UM TERRENO, constituído do Lote 028 - Quadra 03 - PCD – Condomínio Village Jardins II – Localizada no terreno com formato regular, frente para a Av. Principal e mede 8,00m, lateral direita limita-se com o Lote 029 e mede 16,00m, lateral esquerda limita-se com o Lote 027 mede 16,00m, fundos limita-se com o Lote 030 e mede 8,00m, totalizando 128,00m² de área de terreno de uso exclusivo. Devidamente registrada sob a Matrícula nº 35.919, L. 2-Registro Geral, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 23 de julho de 2026.

ANA GABRIELA COSTA SALES

Escrevente Autorizada - Portaria INT/ITZ Nº 026/2026

7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simpício Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Poder	Judiciário	TJMA	Selo
PRENOT0299183HT680M7GQIEEU03	03/07/2026	13:13:58	Ato
16.1	Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF		
ALEXSSANDRO OLIVEIRA DA SILVA	Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39		Consulte em https://selo.tjma.jus.br

63429

ANA GABRIELA COSTA SALES - ESCRIVENTE AUTORIZADO



7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simpício Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Poder	Judiciário	TJMA	Selo
INTIMA0299188YKNCVD558W4YS62	03/07/2026	13:14:40	Ato
16.23	Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ALEXSSANDRO OLIVEIRA DA SILVA	Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48	Consulte em https://selo.tjma.jus.br

1088

ANA GABRIELA COSTA SALES - ESCRIVENTE AUTORIZADO



Rua Simpício Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65901-490 - Imperatriz/MA

Fone: (99) 3525-3552 contato@7oficio.not.br - www.cartorio7itz.com.br
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS