



**TABELIONATO
DE
NOTAS
& REGISTRO DE IMÓVEIS
VALMIR SIEBRA VILAR
----*Sebastiana Salviano Vilar*----
Tabeliã e Registradora de Imóveis**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL
MARIA DARC SALVIANO VILAR, REGISTRADORA E NOTARIA SUBSTITUTA DE
IMÓVEIS, DESTA COMARCA DE ESTREITO, ESTADO DO MARANHÃO.**

FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, data 09.07.2026 nesta Serventia o requerimento pela qual WILHERMAN CAITANO DO REGO, brasileiro, solteiro, eletrotécnico, nascido em 19.12.1987, natural de MINAÇU-GO, portador da CLRG nº 5056596-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 028.943.401-76, residente e domiciliado na Rua Bandeirantes VIII, nº 1737, Bairro Bandeirantes, CEP 65975-000, Estreito-MA, solicito-me, reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, conforme Memorial Descritivo: Lotes nº 14, 15,32 e 33 – Quadra 22, Loteamento Bela Vista, com a área de 1440,00 m² (mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados), perímetro: 168,00. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 9.272.808,72m e E 230.072,93m; deste segue confrontando com a AVENIDA "B", com azimute de 169°24'02,40" por uma distância de 24,00m, até o ponto P02, de coordenadas N 9.272.785, 13m e E 230.077,35m ; deste segue confrontando com o LOTE 34, com azimute de 259°24'02,40" por uma distância de 30,00m, até o ponto P03, de coordenadas N 9.272.779,61m e E 230.047,86m ; deste segue confrontando com o LOTE 13, com azimute de 259°24'02,40" por uma distância de 30,00m, até o ponto P04, de coordenadas N 9.272.774,09m e E 230.018,37m ; deste segue confrontando com a RUA 18, com azimute de 349°24'02,40" por uma distância de 24,00m, até o ponto P05, de coordenadas N 9.272.797,68m e E 230.013,96m ; deste segue confrontando com o LOTE 16, com azimute de 79°24'02,40" por uma distância de 30,00m, até o ponto P06, de coordenadas N 9.272.803,20m e E 230.043,44m; deste segue confrontando com o LOTE 31, com azimute de 79°24'02,40" por uma distância de 30,00m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Ao Norte limita-se com os Lotes 16 e 31; Ao Sul limita-se com os Lotes 13 e 34; Ao Leste limita-se com Avenida B; Ao Oeste limita-se com a Rua 18, Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido apresentado impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos requerentes, sendo reconhecida a **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, Com o competente registro conforme determina a Lei. Eu, Maria Darc Salviano Vilar, Tabeliã de Notas substituta, subscrevi.

Estreito-MA, 09 de Julho de 2026

Maria Darc Salviano Vilar
Tabeliã de Notas Substituta

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031237YPLIGQVI8LFUH096, 09/07/2026 09:29:33, Ato: 16.1, Parte(s): WILHERMAN CAITANO DO REGO, Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA0312378XE9F9MCE0A90273, 09/07/2026 09:31:07, Ato: 16.23, Parte(s): WILHERMAN CAITANO DO REGO, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>