

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'Água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido por ELLEN CASSAS TRAVASSOS BRISSAC, brasileira, divorciada, inscrita do CPF nº 149.868.503-00, residente e domiciliada na Rua Miragem do Sol, n.º 15, Bairro Renascença II, em São Luís/MA, a **RETIFICAÇÃO DA ÁREA** do imóvel situado no Lote de terreno sob o nº 13(treze), situado à Rua Sebastião Acher, Quadra D, Bairro Olho D'Água, em São Luís/MA, CEP: Não informado, neste município de São Luís/MA, devidamente registrado sob a Matrícula nº 6.998, às fls. 077, do Livro 2-AH, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, atualmente fazendo parte da circunscrição do 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA, com as seguintes dimensões, limites e área de acordo com a descrição: O perímetro descrito abaixo está georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro e tem início no vértice (1).

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 9.725.324,84m e E 585.799,70m; deste segue pela faixa de domínio da(o) Avenida Rio Claro, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°46'55" e de 46,10 m até o vértice P-02, de coordenadas N 9.725.279,62m e E 585.808,67m; deste segue pela faixa de domínio da(o) Rua Sebastião Archer, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°19'02" e de 29,00 m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.725.273,25m e E 585.780,38m; deste segue confrontando com, Antônio Carlos Haikel Abdala; Rua Sebastião Acher Quadra-D, S/N com seguintes azimutes e distâncias: 348°46'55" e de 46,10 m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.725.318,55m e E 585.771,75m; deste segue confrontando com, Lote-12; propriedade de Joaquim Rodrigues Mochel Filho, Av. Rio Claro, Qda. -D, N°-12, com seguintes azimutes e distâncias: 77°19'02" e de 29,00 m até o vértice P-01, de coordenadas N 9.725.324,84m e E 585.799,70m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.). Por meio deste, vem promover a notificação por edital publicado, uma vez que, notificado os confrontantes, estes não foram encontrados nos endereços fornecidos pelo notificante no momento da realização das diligências, também não fez contato após ser deixado o comunicado de comparecimento ao cartório, nos termos do artigo 203, §3º, 6.015/73. Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor às referidas medidas constantes no pedido de **RETIFICAÇÃO DE ÁREA**, possa, nos termos do artigo 213, II, da Lei dos Registros Públicos (Lei n.º 6.015/73), impugnar fundamentadamente a presente, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada ao endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8h às 17h, de segunda a sexta-feira. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, da Lei de Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, **Carolina de Lima Lopes, Oficial Substituta**, subscrevi e assinei. São Luís/MA, 22 de junho de 2026.

São Luís/MA, 16 de julho de 2026

Carolina de Lima Lopes
Oficial Substituta