



1º OFÍCIO DE SANTA INÊS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOA JURÍDICA

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos sobre os imóveis confrontantes da área retificada.

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Inês/MA, faz saber, com base no art. 213, II, §3º, §10º e §17º da Lei 6.015/73, que foi protocolizado pedido para Averbação de Retificação de um imóvel urbano nº 30531.

Solicitante: **LUIZA GAMA MARTINS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 600.496.753-03;

Área objeto da retificação: Lote urbano de nº 15, casa nº 245, Quadra 260, situado na Rua da Capoeira (lado ímpar), Bairro Mercado Municipal, Santa Inês - MA, contendo uma área de 646,24m² (seiscentos e quarenta e seis metros e vinte e quatro centímetros quadrados) e perímetro de 152,40m (cento e cinquenta e dois metros e quarenta centímetros lineares);

Ficam terceiros eventualmente interessados, proprietários, posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos dos imóveis confrontantes da área retificada advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas da área retificada, pede-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a esta oficial num prazo máximo de **15 (quinze)** dias a contar da data da publicação do presente edital.

A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referido, acarretará a **presunção de concordância** com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4º, II, do art. 213 da Lei 6.015/73.

Lavro o presente edital, a ser afixado no lugar de costume e publicado 01 (uma) vez em plataforma eletrônica.

Santa Inês /MA, 19 de maio de 2026

Ellysvane Macedo Sousa
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA

Selo: INTIMA030122YGG2NW4XKCXATU80

19/05/2026 10:36:47, Ato: 16.23, Parte(s): LUZIA GAMA MARTINS

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7YYDJ-KJB29-MKE3P-4VDDX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ELLYSVANE MACEDO SOUSA (CPF ***.953.083-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7YYDJ-KJB29-MKE3P-4VDDX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>