

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 62949 de 27/05/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 25/12/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 27/05/2026: R\$ 5.136,75

CONTRATO Nº 878770098689, firmado em 21/02/2017 – FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) LUCAS DA SILVA COSTA, inscrito no CPF sob nº 610.477.863-11, sendo o imóvel UMA CASA, nº 29, com a área construída de 59,50m² (cinquenta e nove metros e cinquenta quadrados). Em UM TERRENO nesta cidade, constituído Lote 29 da Quadra 03 do Loteamento VILA JARDIM, com frente medindo 8,50m, para Rua Projetada 07, fundo medindo 8,50 para o Lote 07, lateral direita medindo 20,00m, para o Lote 28, lateral esquerda medindo 20,00m, para o Lote 30, com a área de 170,00m². Devidamente registrada sob a Matrícula nº 29.722, L. 2-EF, Fls. 122, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 27 de maio de 2026.

RICARDO DE SOUSA ROCHA

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 002/2025
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Order: PREN029918WMTUCVDU47JBMS81, 27/05/2026 18:30:56, Ato: 62949
16.1. Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF / LUCAS DA SILVA COSTA, Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

62949

RICARDO DE SOUSA ROCHA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Order: INTIMA02891883UWU9M33JNBQ659, 27/05/2026 18:31:38, Ato: 630
16.23. Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - LUCAS DA SILVA COSTA, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,31 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

630

RICARDO DE SOUSA ROCHA - ESCRIVENTE AUTORIZADO - Portaria INT/ITZ

Rua Símplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP.: 65901-490 - Imperatriz/MA

Fone: (99) 3525-3552 contato@7oficio.not.br - www.cartorio7itz.com.br
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS