

MEMORIAL DESCRITIVO

TÍTULO: Memorial Descritivo de Terreno
LOCALIZAÇÃO: Rua 04, Quadra D, Nº04, Parque Sielandia – São Cristóvão
MUNICÍPIO: São Luís - MA
PROPRIETÁRIO: Nilton Guimarães dos Santos

ÁREA: 250,00m² PERÍMETRO: 70,00m

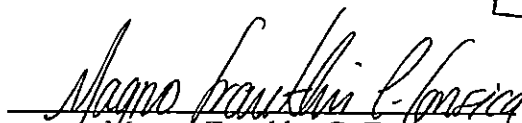
DESCRIÇÃO DO TERRENO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-0, de coordenadas N 9.717.135,6711 m E 584.734,0717 m ao P-1 pela frente do lote, limitando-se com a rua 04, deste segue com azimute de 356°54'10" e distância de 10,00m;
P-1, de coordenadas N 9.717.145,5918 m E 584.733,4801 m ao P-2 pela lateral direita, limitando-se com o Lote Nº05, deste segue com azimute de 87°17'25" e distância de 25,00m;
P-2, de coordenadas N 9.717.146,7712 m E 584.758,3819 m ao P-3 pelo fundo do lote, limitando-se com o Lote Nº07, deste segue com azimute de 176°89'70" e distância de 10,m;
P-3, de coordenadas N 9.717.136,7414 m E 584.758,9551 m ao P-0 ponto inicial da descrição desse perímetro, pela lateral esquerda, limitando-se com o Lote Nº03, deste segue com azimute de 267°51'22" e distância de 25,00m.

O terreno acima descrito possui a configuração geométrica de um polígono irregular de quatro lados e todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM de coordenadas planas, tendo como o DATUM SIRGAS 2000.

Paço do Lumiar, 12 de Julho de 2024

Responsável Técnico:


Magno Franklin C. Fonseca
CRT-MA: 1105631370

7º Tabelionato

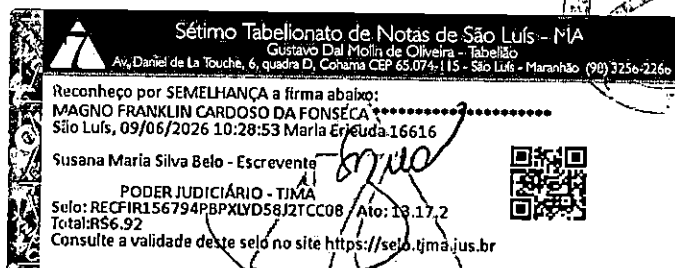
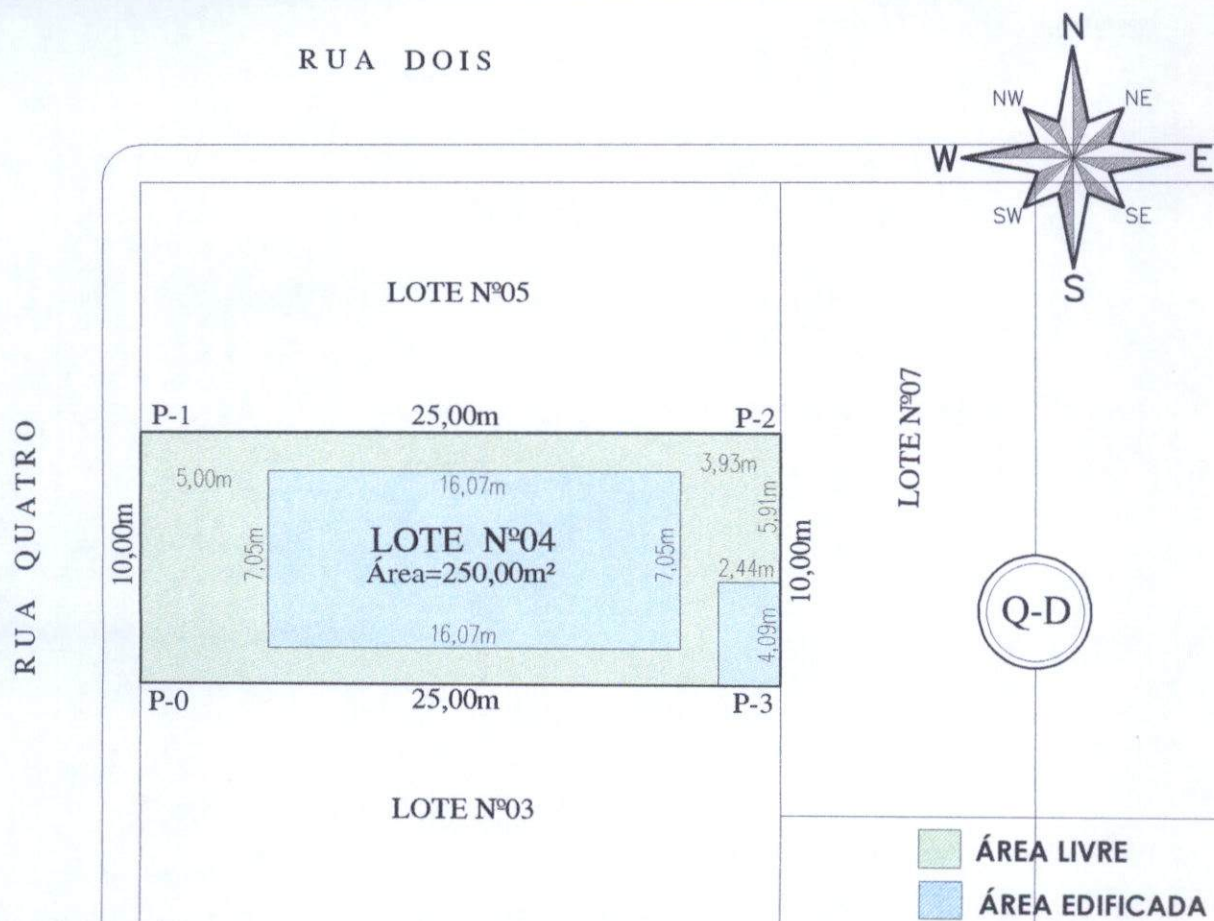




IMAGEM DA LOCALIZAÇÃO:

TABELA DE AZIMUTES E COORDENADAS EM UTM

P-0	AZ=356°54'10"	9.717.135.6711 N	584.734.0717 E
P-1	AZ=87°17'25"	9.717.145.5918 N	584.733.4801 E
P-2	AZ=176°89'70"	9.717.146.7712 N	584.758.3819 E
P-3	AZ=267°51'22"	9.717.136.7414 N	584.758.9551 E



PRANCHA:

01

01

PROJETO:

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO:

RUA 04, QUADRA D, Nº04, PARQUE SIELANDIA - SÃO CRISTOVÃO, SÃO LUIS - MA

PROPRIETÁRIO:

NILTON GUIMARÃES DOS SANTOS

ÁREA CONSTRUÍDA:

123,26m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Magno Franklin C. Fonseca
Magno Franklin C. Fonseca
CRT-MA: 1105631370

ÁREA LOTE:

250,00m²

PERÍMETRO:

70,00m

ESCALA:

1 : 300

DATA:

JUL - 2024



Sétimo Tabelionato de Notas de São Luís - MA

Gustavo Dal Molin de Oliveira - Tabelião
Av. Daniel de La Touche, 6, quadra D, Cohama CEP 65.074-115 - São Luís - Maranhão (98) 3256-2266

Reconheço por SEMELHANÇA a firma abaixo:

MAGNO FRANKLIN CARDOSO DA FONSECA
São Luís, 09/06/2026 10:28:51 Maria Cleuda 2286

Susana Maria Silva Belo - Escrevente

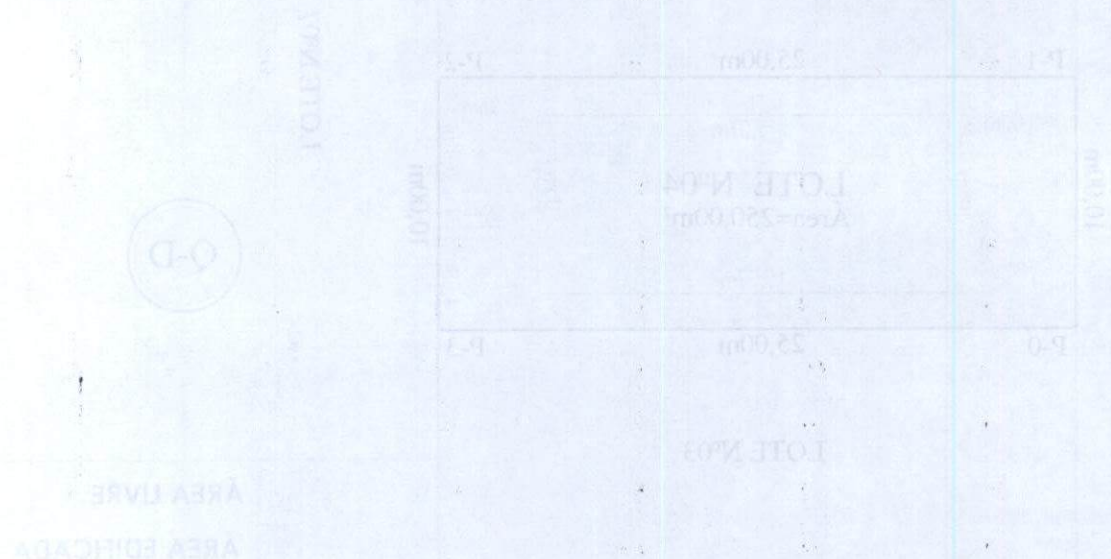


PODER JUDICIÁRIO - TJMA

Selo: REC FIR156794V6NYGFM6A8KIAM91 - Ato: 13.17.2

Total: R\$6.92

Consulte a validade deste selo no site <https://selo.tjma.jus.br>



01

PRANCHAS

01