

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ENDEREÇO:** AVENIDA LOURENÇO VIEIRA, QD 36, LOTE 4 A, JARDIM SÃO CRISTÓVÃO II  
**MUNICÍPIO/UF:** SÃO LUÍS - MA  
**PROPRIETÁRIO:** MIGUEL ÂNGELO RIBEIRO BARBOZA  
**SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA:** SIRGAS 2000  
**ÁREA:** 1.560,00m<sup>2</sup> **PERÍMETRO:** 193,02m

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas **S 9.715.463,00** e **E 587.253,00**; deste segue com azimute de 93° até o vértice P-02, de coordenadas **S 9.715.458,00** e **E 587.272,00**, e distância de 20,00 metros, confrontando com a Avenida Lourenço Vieira; deste segue com azimute de 87° e distância de 77,20 metros até o vértice P-03, de coordenadas **S 9.715.384,00** e **E 587.250,00**, confrontando com o **Lote 4A - Matrícula nº 94.420**, Livro nº 2, Cartório do 2º Registro de Imóveis; deste segue com azimute de 83° e distância de 21,54 metros, até atingir o vértice P-04, de coordenadas **S 9.715.392,00** e **E 587.230,00**, confrontando **Lote 8, frente à Rua 27, ocupado pela sra. Iolanda de Carvalho Santos**; deste segue com azimute de 96° e distância de 74,63 metros, confrontando com a Avenida 05, até atingir o vértice P-01, fechando o perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM de coordenadas planas, tendo como o DATUM SIRGAS 2000.

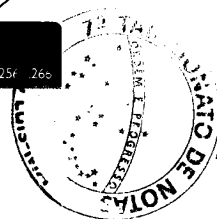
Sétimo Tabelionato de Notas de São Luís - MA

Gustavo Dal Molin de Oliveira - Tabelião  
Av. Diar el de La Touche, 6, quadra D, Cohama CEP 65.074-115 - São Luís - Maranhão (98) 3256-1266

Reconheço por SEMELHANÇA a firma eletrônica:  
ILANNA DO NASCIMENTO ALMEIDA  
São Luís, 26/06/2026 11:10:18 Targino 23040

Gustavo Targino Silva - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMA  
Selo: RECFIR1567940ZWIABVXF5OFZC38 - Ato 17.172  
Total: R\$6.92  
Consulte a validade deste selo no site <https://selo.tjma.jus.br>



São Luís, quarta-feira, 24 de junho de 2026.

**Ilanna do Nascimento Almeida**  
**Arquiteta e Urbanista**  
CAU-MA: A192298-0

7º Tabelionato

Sétimo Tabelionato de Notas de São Luís - MA  
Gustavo Dal Molin de Oliveira - Tabelião  
Av. Daniel de La Touche, 6, quadra D, Cohama CEP 65.074-115 - São Luís - Maranhão (98) 3256-2266

RECONHECO, por autenticidade, a(s) firma(s) de:  
JÚLIA BIANCA SILVA BARBERINO \*\*\*\*\*  
São Luís, 07/07/2026 09:36:38 Targino 148

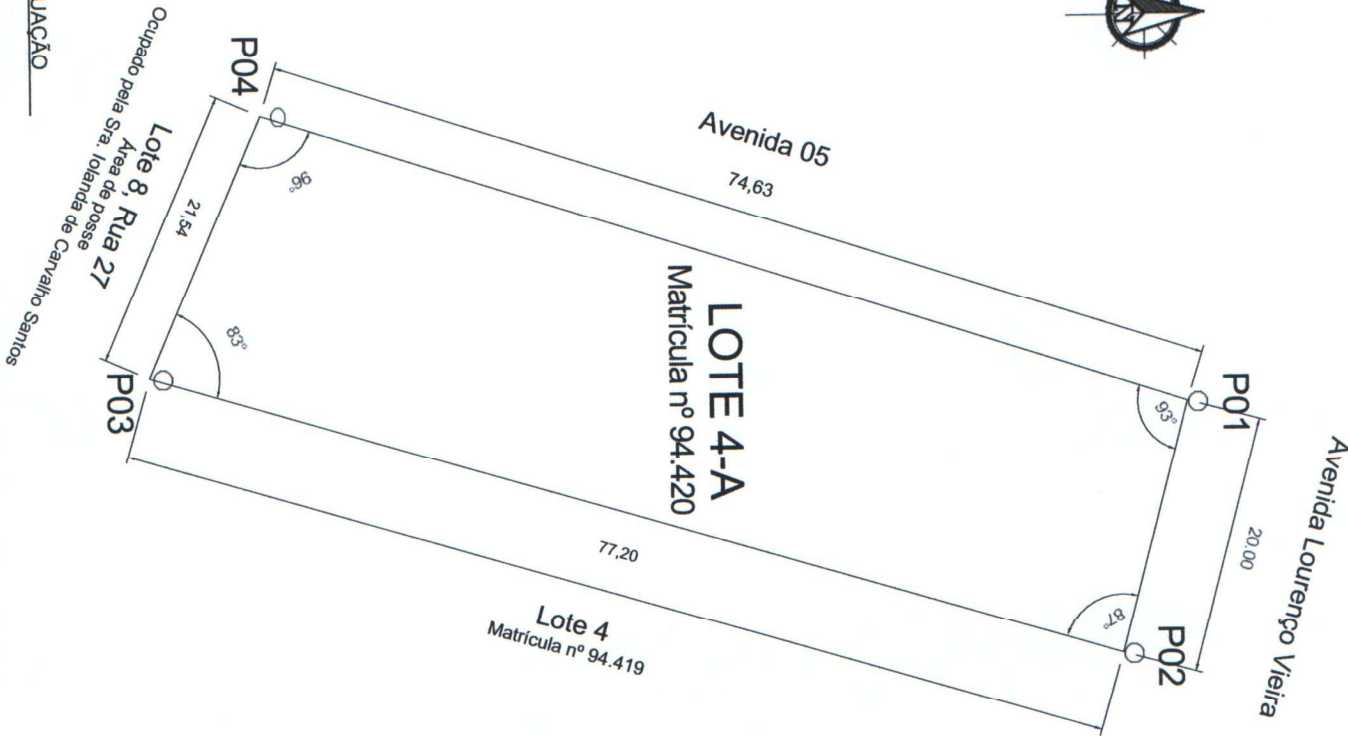
Susana Maria Silva Belo - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMA  
Selo: RECFIR156794EH4HA8VS4HEYR421 - Ato: 13.17.2  
Total: R\$6.92  
Consulte a validade deste selo no site <https://selo.tjma.jus.br>



1 PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala: 1:2000



Sétimo Tabelionato de Notas de São Luís - MA  
Gustavo Dal Molin de Oliveira - Tabelião  
Av. Daniel de La Touche, 6, quadra D, Cohama CEP 65.074-115 - São Luís - Maranhão (98) 3256-2266

Reconheço por SEMELHANÇA a firma abaixo:  
ILANNA DO NASCIMENTO ALMEIDA \*\*\*\*\*  
São Luís, 07/07/2026 09:35:44 Targino 3074

Susana Maria Silva Belo - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMA  
Selo: RECFIR156794V3KDYQVVUN3L8G67 - Ato: 13.17.2  
Total: R\$6.92  
Consulte a validade deste selo no site <https://selo.tjma.jus.br>



2 FOTO VIA SATELITE

SE



| LUGOS    |          | AZIMUTES |  | DISTÂNCIA (m) |  | COORDENADAS  |            |
|----------|----------|----------|--|---------------|--|--------------|------------|
| VERTICES | VERTICES |          |  |               |  | S (m)        | E (m)      |
| P01      | P02      | 87°      |  | 20,00         |  | 9.715.463,00 | 587.250,00 |
| P02      | P03      | 87°      |  | 77,20         |  | 9.715.468,00 | 587.272,00 |
| P03      | P04      | 87°      |  | 21,54         |  | 9.715.394,00 | 587.250,00 |
| P04      | P01      | 87°      |  | 74,63         |  | 9.715.392,00 | 587.230,00 |

ÁREA TOTAL: 1.560,00m²

PERÍMETRO: 193,37m

MUNICÍPIO: SÃO LUÍS -MA

PROPRIETÁRIO: MIGUEL ÂNGELO RIBEIRO BARBOZA

ENGENHEIRO: AV. LOURENÇO VIEIRA, QUADRA 36, LOTE 4, JARDIM SÃO CRISTÓVÃO II

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ILANNA DO NASCIMENTO ALMEIDA CAU/MA A192298-0

ESCALA: 1:2000

DATA: 24/06/2026

FRANQUISA: 1/1