

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 62800 de 14/05/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDORA, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência do **BANCO BRADESCO S/A**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 11/12/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 14/05/2026: R\$ 14.609,94

CONTRATO Nº 9164688, firmado em 11/03/2024 – FIDUCIANTE DEVEDORA: 1) CINTHIA CRISTINA DE CARVALHO GUEDES, inscrita no CPF sob nº 891.027.623-15, sendo o imóvel uma OBRA RESIDENCIAL, nº 38, com área construída de 67,59m² (sessenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros quadrados). Em UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 38 da Quadra 35 do Loteamento Residencial Verona com Frente para a Rua P-33 medindo 3,76+D=7,11 (três metros e setenta e seis centímetros mais sete metros e onze centímetros), fundos com Lote 07 medindo 3,76+D=6,72m (três metros e setenta e seis centímetros mais seis metros e setenta e dois centímetros), lado direito confrontando com Lote 39 medindo 20,00m (vinte metros), lado esquerdo confrontando com o Lote 37 medindo 20,00 (vinte metros). Totalizando 213,45m². Devidamente registrada sob a **Matrícula nº 24.804**, L. 2-DH, Fls. 004, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 14 de maio de 2026.

RICARDO DE SOUSA ROCHA

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 002/2025


7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
PRENOT029918N1EPYMD3VTO6WS65, 14/05/2026 13:08:33 - Ato:
16 1. Parte(s): BANCO BRADESCO S/A - CINTHIA CRISTINA DE
CARVALHO GUEDES. Total R\$ 43,37 Emol R\$ 36,72 FERC R\$ 1,16
FADEP R\$ 1,56 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

62800

RICARDO DE SOUSA ROCHA - ESCRIVENTE
AUTORIZADO




7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
INTIMAO29918JQOMK54OLX99T624, 14/05/2026 13:09:27 - Ato:
16 23 Parte(s): BRADESCO S/A - CINTHIA CRISTINA DE
CARVALHO GUEDES. Total R\$ 63,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44
FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

444

RICARDO DE SOUSA ROCHA - ESCRIVENTE
AUTORIZADO - Portaria INT/ITZ



Rua Símplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65901-490 - Imperatriz/MA

Fone: (99) 3525-3552 contato@7oficio.not.br - www.cartorio7itz.com.br
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS