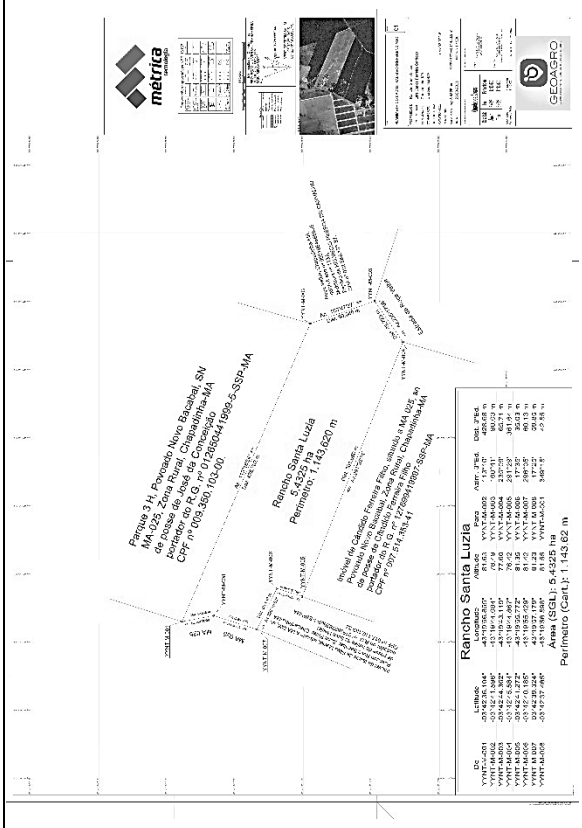
EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Trata-se de procedimento de Usucapião Extrajudicial sobre o imóvel rural denominado Rancho Santa Luzia, Chapadinha/MA, com a área de 05,4325ha (cinco hectares, quarenta e três ares e vinte e cinco centiares), protocolado nesta Serventia sob o nº. 36.505. Tendo em vista que **LUIS CARLOS FEREIRA CARDOSO**, busca por meio do referido procedimento adquirir a propriedade do imóvel acima mencionado, conforme consta na Planta, Memorial Descritivo abaixo, sobre o qual detém a posse há mais de 18 (dezoito) anos de forma ininterrupta, mansa e pacífica.

Destarte, esta Serventia Extrajudicial vem por meio do presente Edital notificar qualquer interessado para que se manifeste sobre o pedido de reconhecimento da Usucapião Extrajudicial ora pleiteado, e elucidar que a não apresentação de impugnação dentro do prazo de 15 (quinze) dias, implicará anuência ao pedido, nos ditames da Lei nº. 6.015/73 e do Provimento 65/2017 do CNJ. O presente edital encontra-se também afixado no átrio deste serviço registral. Assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.

PLANTA



MEMORIAL DESCRITIVO

Residencial Esplanada, Quadra 37, Lote 41, Boa Vista-Chapadinha, CEP 65.500-000, Fone/Whatsapp (98)99187-5585
dfelipeda@gmail.com

Imóvel: Rancho Santa Luzia
Comarca: Chapadinha-MA
Proprietário: Luis Carlos Ferreira Cardoso
Local: MA 025, sn, Povoado Novo Bacabal, Zona Rural, Chapadinha-MA

Área SGL (ha): 5,4325 ha
Perímetro (m): 1.143,62 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **YYNT-M-001**, de coordenadas (Longitude: -43°19'56,855", Latitude: -03°42'36,104" e Altitude: 81,63 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Parque 3 H, MA-025, Povoado Novo Bacabal, sn, Zona Rural, Chapadinha-MA, de posse de José da Conceição, portador do R.G. nº 012650441999-5-SSP-MA, CPF nº 009.350.103-00**, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°10' e 428,68 m até o vértice **YYNT-M-002**, (Longitude: -43°19'44,084", Latitude: -03°42'41,596" e Altitude: 78,49 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Roça Velha, Chapadinha-MA, INCRA sob nº 9501064885695, Matrícula nº 1133, Espólio de HELVECIO PESSOA DE CARVALHO, CPF nº 012.586.133-87**, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°41' e 90,03 m até o vértice **YYNT-M-003**, (Longitude: -43°19'43,119", Latitude: -03°42'44,362" e Altitude: 77,60 m); Estrada interna; deste, segue confrontando com **Estrada da Roça Velha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°09' e 65,71 m até o vértice **YYNT-M-004**, (Longitude: -43°19'44,867", Latitude: -03°42'45,584" e Altitude: 76,42 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel de Cândido Ferreira Filho, situado a MA 025, sn, Povoado Novo Bacabal, Zona Rural, Chapadinha-MA, de posse de Cândido Ferreira Filho, portador do R.G. nº 127899419997-SSP-MA, CPF nº 007.514.353-41**, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°29' e 361,64 m até o vértice **YYNT-M-005**, (Longitude: -43°19'55,772", Latitude: -03°42'41,272" e Altitude: 81,35 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel de Isaias da Silva Maciel, situado a MA 025, sn, Povoado Novo Bacabal, Zona Rural, Chapadinha-MA, de posse de Isaias da Silva Maciel, portador do R.G. nº 019982782002-1-SSP-MA, CPF nº 017.110.133-23**, com os seguintes azimutes e distâncias: 17°35' e 35,03 m até o vértice **YYNT-M-006**, (Longitude: -43°19'55,429", Latitude: -03°42'40,185" e Altitude: 81,42 m); 296°05' e 60,13 m até o vértice **YYNT-M-007**, (Longitude: -43°19'57,179", Latitude: -03°42'39,324" e Altitude: 81,23 m); Rodovia; deste, segue confrontando com **MA 025**, com os seguintes azimutes e distâncias: 17°25' e 59,85 m até o vértice **YYNT-M-008**, (Longitude: -43°19'56,598", Latitude: -03°42'37,465" e Altitude: 81,55 m); 349°15' e 42,55 m até o vértice **YYNT-M-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Chapadinha/MA, 19 de Maio de 2026.

BRUNO DOS REIS DE OLIVEIRA:06935843359
Assinado de forma digital por BRUNO DOS REIS DE OLIVEIRA:06935843359
Dados: 2026.05.19 09:25:00 -03'00'

Bruno dos Reis de Oliveira
Escrevente

Poder Judiciário – TJMA
Selo: INTIMA030726JGZGCIMFEXHNZA71
28/04/2026 15:34:16, Ato: 16.23, Parte(s): LUIS CARLOS FEREIRA CARDOSO
Total R$ 53,58 Emol R$ 47,84 FERC R$ 1,44 FADEP R$ 1,91 FEMP R$ 1,91 FERRFIS R$ 0,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br