

LUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO CARTÓRIO DE BARREIRINHAS – ESTADO DO MARANHÃO

Processo/Protocolo nº: _ 130659/ 132115

Matrícula nº: 6737

REQUERIMENTO DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE POR EDITAL

RITA FATIMA MOREIRA RECHE, Brasileira, divorciada, inscrita no CPF sob o nº943.765.657-68, residente e domiciliado R Osires, S/N, Edifício Essenza Apt 1002, Renascença II- São Lui-MA, na qualidade de proprietário(a) do imóvel urbano objeto da matrícula nº6737, vem, respeitosamente, perante Vossa Senhoria, no âmbito do procedimento de **retificação administrativa de área**, requerer a **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL DO CONFRONTANTE**, pelos fundamentos a seguir expostos:

O requerente apresentou perante esta Serventia pedido de retificação da descrição, das medidas perimetrais e da área do imóvel situado à Estrada Santa Cruz/ Vale Porto, Barreirinhas/MA, objeto da matrícula acima indicada, acompanhado da respectiva planta, memorial descritivo e documento de responsabilidade técnica.

Ocorre que o confrontante **SR. AILTON WITTE**, titular, possuidor ou ocupante do imóvel situado à Estrada Santa Cruz/ Vale Porto, Barreirinhas/MA não assinou a planta, o memorial descritivo ou instrumento autônomo de anuência.

Foram realizadas tentativas de localização e notificação do referido confrontante nos endereços conhecidos e disponíveis, inclusive no endereço constante dos registros e documentos apresentados, sem que tenha sido possível encontrá-lo.

Dessa forma, encontram-se esgotados os meios ordinários e razoáveis para a localização e notificação pessoal do confrontante, estando ele atualmente em **lugar incerto e não sabido**.

Diante do exposto, com fundamento no artigo 213, inciso II, e respectivos parágrafos, da Lei nº 6.015/1973 – Lei de Registros Públicos, o requerente solicita:

- a)** que sejam certificadas nos autos as tentativas infrutíferas de localização e notificação pessoal do confrontante;
- b)** que seja autorizada e promovida a **notificação do confrontante por edital**, na forma e pelo prazo estabelecidos na legislação e nas normas administrativas aplicáveis;
- c)** que o edital contenha a identificação do imóvel objeto da retificação, o número da matrícula e do protocolo, a indicação do requerente, a identificação do confrontante, quando conhecida, e a informação de que poderá apresentar impugnação fundamentada perante esta Serventia dentro do prazo legal;

d) que as despesas referentes à elaboração e à publicação do edital sejam informadas ao requerente, que desde já declara estar ciente de que correrão por sua conta;

e) decorrido o prazo legal sem apresentação de impugnação, seja certificada a ausência de manifestação e dado regular prosseguimento ao procedimento de retificação administrativa da área do imóvel.

Declara o requerente, sob as penas da lei, que prestou todas as informações de que dispõe para a localização do confrontante e que não conhece outro endereço no qual possa ser realizada a notificação pessoal.

Termos em que,
Pede deferimento.

Barreirinhas/MA, 01 de julho de 2026.

RITA FATIMA MOREIRA RECHE

CPF nº943.765.657-68

Convenções topográficas - NBR 13133

EMPRESA



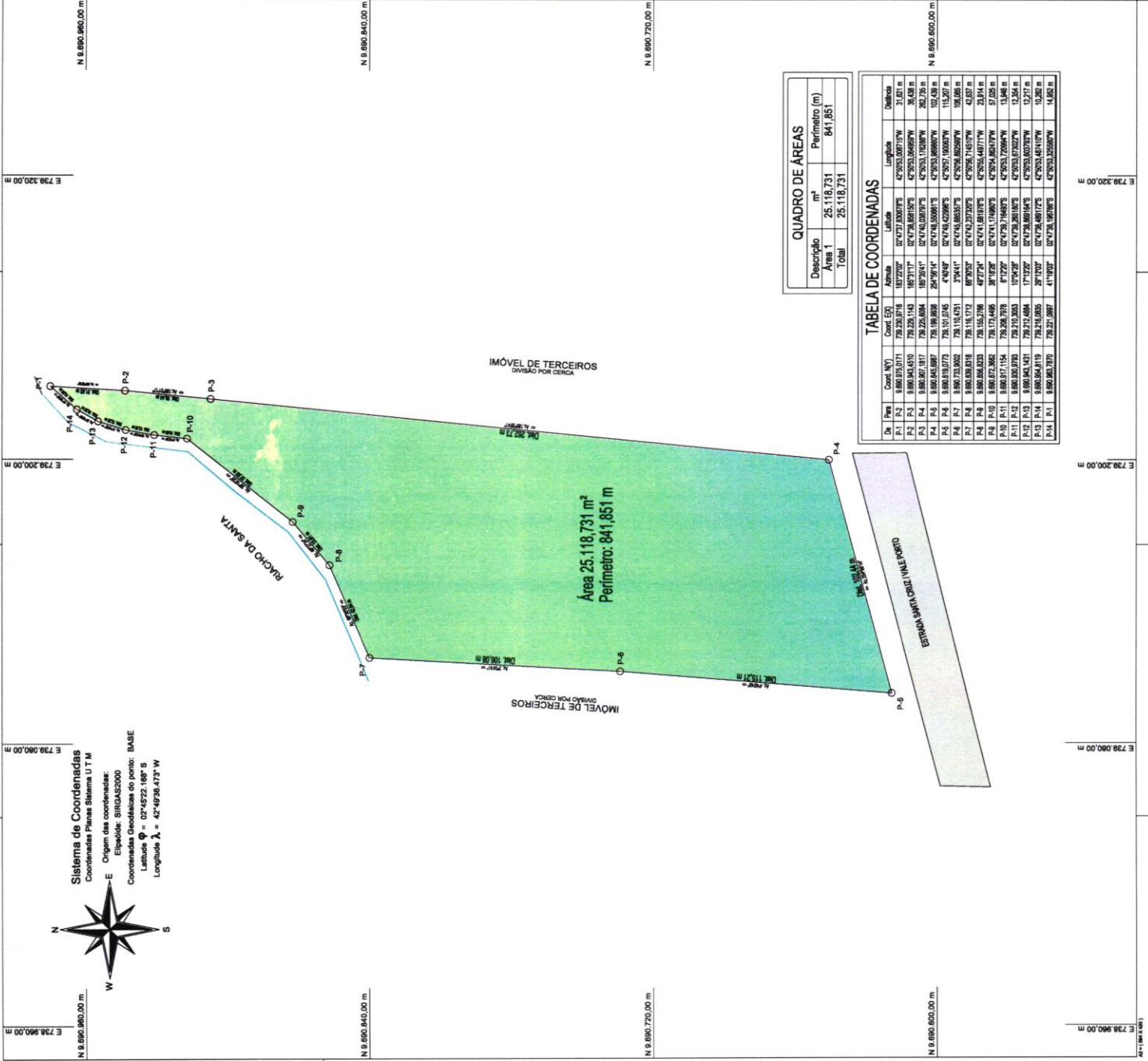
soluções ambientais & regularização fundiária

Lucas Pires - 98 9 9183 - 3353

PLANTA DE SITUAÇÃO



Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral Objetivo: Estudos e projetos Município: Barreirinhas - MA Propriedade: Rita Fatima Moreira Reche	Área Total: 25.118,731 m² Perímetro: 841,851 m	Matrícula: 6.737 Estado: MA Data: 13/08/2024 17/1000	Lucas Pires Oliveira CPT 04069865
--	---	--	---





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 02

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2605762279

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

LUCAS PIRES OLIVEIRA

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES** Registro: **06409985347**

2. Contratante

Contratante: **RITA FATIMA MOREIRA RECHE**

CPF/CNPJ: **943.765.657-68**

Logradouro: **RUA OSIRES**

Nº: **apt 1002**

Complemento: **Edifício Essenza, apt 1002**

Bairro: **JARDIM RENASCENÇA**

Cidade: **SÃO LUÍS**

UF: **MA**

CEP: **65075775**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **2500**

Celebrado em: **16/02/2026**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **ESTRADA SANTA CRUZ / VALE PORTO**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Santa Cruz**

Cidade: **BARREIRINHAS**

UF: **MA**

CEP: **65590000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 02°47'37.83"S Longitude: 42°50'53.00"W**

Data de Início: **01/05/2026**

Previsão de término: **02/05/2026**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **RITA FATIMA MOREIRA RECHE**

CPF/CNPJ: **943.765.657-68**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #4436 - GEORREFERENCIAMENTO DOS VÉRTICES DEFINIDORES DE ÁREA URBANA

25.118,731

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento topográfico de um imóvel urbano no município de Barreirinhas, para fins de projetos e estudos

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 68,17**

Pago em: **04/05/2026**

Boleto: **8260858595**

Registrada em: **04/05/2026**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **LUCAS PIRES OLIVEIRA**
CPF: **064.099.853-47**

Contratante: **RITA FATIMA MOREIRA RECHE**
CPF: **943.765.657-68**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial **LUCAS PIRES OLIVEIRA** com registro **06409985347** na data e hora: **05/05/2026 08:55:44** e IP: **2804:40b4:ba00:130a:9bab:fb79:85d2:f377**, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: **8Y2ZC** ou por meio do QRCode ao lado.



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da propriedade denominada **IMÓVEL DA SRA. RITA FATIMA MOREIRA RECHE** de propriedade da Sra. **RITA FATIMA MOREIRA RECHE**, CPF: 943.765.657-68, localizada no endereço **ESTRADA SANTA CRUZ / VALE PORTO, S/N, SANTA CRUZ, BARREIRINHAS-MA.**

Desta maneira, a proprietária solicitou para que executássemos um levantamento **PLANIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO**, para fins de **REURB.**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas em Longitude **42°50'53,007"W**, Latitude **02°47'37,831"S** e coordenadas em UTM N **9.690.975,02m** e E **739.230,97m**; deste, segue confrontando com IMÓVEL DE TERCEIROS, no azimuth de **183°22'02"**, na distância de **31,62 m**; até o vértice **P-02**, de coordenadas em Longitude **42°50'53,065"W**, Latitude **02°47'38,858"S** e coordenadas em UTM N **9.690.943,45m** e E **739.229,11m**; no azimuth de **185°31'17"**, na distância de **36,44 m**; até o vértice **P-03**, de coordenadas em Longitude **42°50'53,176"W**, Latitude **02°47'40,039"S** e coordenadas em UTM N **9.690.907,18m** e E **739.225,61m**; no azimuth de **185°35'41"**, na distância de **262,73 m**; até o vértice **P-04**, de coordenadas em Longitude **42°50'53,990"W**, Latitude **02°47'48,551"S** e coordenadas em UTM N **9.690.645,70m** e E **739.199,99m**; deste, segue confrontando com ESTRADA SANTA CRUZ / VALE PORTO, no azimuth de **254°56'14"**, na distância de **102,44 m**; até o vértice **P-05**, de coordenadas em Longitude **42°50'57,190"W**, Latitude **02°47'49,423"S** e coordenadas em UTM N **9.690.619,08m** e E **739.101,07m**; deste, segue confrontando com IMÓVEL DE TERCEIROS, no azimuth de **4°40'49"**, na distância de **115,21 m**; até o vértice **P-06**, de coordenadas em Longitude **42°50'56,893"W**, Latitude **02°47'45,685"S** e coordenadas em UTM N **9.690.733,90m** e E **739.110,48m**; no azimuth de **3°04'41"**, na distância de **106,08 m**; até o vértice **P-07**, de coordenadas em Longitude **42°50'56,715"W**, Latitude **02°47'42,237"S** e coordenadas em UTM N **9.690.839,83m** e E **739.116,17m**; deste, segue confrontando com RIACHO DA SANTA, no azimuth de **66°30'53"**, na distância de **42,64 m**; até o vértice **P-08**, de coordenadas em Longitude **42°50'55,450"W**, Latitude **02°47'41,682"S** e coordenadas em UTM N **9.690.856,82m** e E **739.155,28m**; no azimuth de **49°27'24"**, na distância de **23,91 m**; até o vértice **P-09**, de coordenadas em Longitude **42°50'54,862"W**, Latitude **02°47'41,175"S** e coordenadas em UTM N **9.690.872,37m** e E **739.173,45m**; no azimuth de **38°18'26"**, na distância de **57,02 m**; até o vértice **P-10**, de coordenadas em Longitude **42°50'53,721"W**, Latitude **02°47'39,716"S** e coordenadas em UTM N **9.690.917,12m** e E **739.208,80m**; no azimuth de **6°12'20"**, na distância de **13,95 m**; até o vértice **P-11**, de coordenadas em Longitude **42°50'53,673"W**, Latitude **02°47'39,265"S** e coordenadas em UTM N **9.690.930,98m** e E **739.210,31m**; no azimuth de **10°04'28"**, na distância de **12,35 m**; até o vértice **P-12**, de coordenadas em Longitude **42°50'53,604"W**, Latitude **02°47'38,869"S** e coordenadas em UTM N **9.690.943,14m** e E **739.212,47m**; no azimuth de **17°13'20"**, na distância de **12,22 m**; até o vértice **P-13**, de coordenadas em Longitude **42°50'53,487"W**, Latitude **02°47'38,489"S** e coordenadas em UTM N **9.690.954,81m** e E **739.216,08m**; no azimuth de **29°12'03"**, na distância de **10,28 m**; até o vértice **P-14**, de coordenadas em Longitude **42°50'53,326"W**, Latitude **02°47'38,197"S** e coordenadas em UTM N **9.690.963,79m** e E **739.221,10m**; no azimuth de

41°19'03", na distância de **14,95 m**, até o vértice **P-01**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 841,84 m**, determinando a **área total de 25.118,731 m²**.

*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.. Utilizando GNSS RTK.*

Barreirinhas, 21 de JANEIRO de 2026.



Documento assinado digitalmente
LUCAS PIRES OLIVEIRA
Data: 21/03/2026 09:30:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUCAS PIRES OLIVEIRA
TÉCNICO AGRIMENSOR
CFT: 06409985347