



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

Comarca de Barra do Corda - MA

Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Jenipapo dos Vieiras

Avenida Felipe Neres, s/n, Centro, Jenipapo dos Vieiras/MA, CEP 65.962-000,

Fone (98) 98506-9474 – e-mail: cartoriojenipapodosvieiras@gmail.com

Carlos Rodrigo Alves Garcia – Oficial Registrador



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(art. 213, §17, Lei 6.015/1973)

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA (GEORREFERENCIAMENTO)

NOTIFICANTE: Registrador da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Jenipapo dos Vieiras/MA

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO POR GEORREFERENCIAMENTO Protocolo / Prenotação: nº 2483, de 21/07/2026

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros e titulares de direito aquisitivo dos imóveis confrontantes da área retificada. O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Jenipapo dos Vieiras/MA, faz saber, com base no art. 213, II, §17º da Lei 6.015/73, que foi protocolizado pedido para Averbação de Retificação e Certificação de Georreferenciamento de Imóvel Rural sob o nº 2483.

ASSUNTO: Requerimento de Averbação de Georreferenciamento Prenotado sob nº 2483. Ilmo. Sr., Nos termos dos parágrafos 2º ao 7º, do inciso II, do art. 213 da Lei nº 6.015/73, NOTIFICO-O de que me foi requerido por JOSE TEIXEIRA BARROS, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº ***.640.493-**, residente e domiciliado no Povoado Jacaré, zona rural, Jenipapo dos Vieiras/MA. Área objeto da retificação: “Fazenda Lagoinha (Lote nº 32 da Gleba 52 – PIC/BC, município de Jenipapo dos Vieiras/MA”.

FINALIDADE DESTE EDITAL: Nos termos do § 17 do art. 213 da Lei nº 6.015/1973, ficam NOTIFICADOS quaisquer terceiros interessados — proprietários, possuidores, ocupantes ou detentores de justo título sobre o imóvel confrontante “**TRAVESSÃO 21, POSSE – FAZENDA BARROS** — para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado do primeiro dia útil subsequente à data desta publicação eletrônica, apresentem impugnação escrita e fundamentada a este Oficial acerca da presente retificação, caso discordem dos limites descritos na planta georreferenciada, no memorial descritivo, ou em quaisquer outras peças técnicas disponíveis para consulta nesta Serventia Extrajudicial.

EFEITOS DA INÉRCIA: A ausência de impugnação no prazo legal implicará presunção de assentimento, nos termos do art. 213, § 4º, da Lei 6.015/1973, facultado o prosseguimento da averbação.

ADVERTÊNCIA: Este edital não confere domínio nem regulariza posses; serve exclusivamente para assegurar o direito de manifestação em sede registral. A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referidos, acarretará a presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4º, II, do art. 213 da Lei 6.015/73. Lavro o presente edital, a ser afixado no lugar de costume e publicado por 01 (uma) vez em plataforma eletrônica.

Jenipapo dos Vieiras/MA, 21 de julho de 2026

Carlos Rodrigo Alves Garcia
Tabelião e Registrador



Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA1627924UZOXK4OBA2RFE43, 21/07/2026
15:13:19, Ato: 16.23, Parte(s): JOSE TEIXEIRA BARROS, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84
FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

Comarca de Barra do Corda - MA

Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Jenipapo dos Vieiras

Avenida Felipe Neres, s/n, Centro, Jenipapo dos Vieiras/MA, CEP 65.962-000,

Fone (98) 98506-9474 – e-mail: cartoriojenipapodosvieiras@gmail.com

Carlos Rodrigo Alves Garcia – Oficial Registrador



Cartório do Ofício Único de Jenipapo dos Vieiras

Tabelião e Registrador **Carlos Rodrigo Alves Garcia**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EUDHU-XC9Q8-FEM8Q-PU5X2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carlos Rodrigo Alves Garcia (CPF ***.559.273-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EUDHU-XC9Q8-FEM8Q-PU5X2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>