

MEMORIAL DESCRITIVO

TÍTULO: Memorial Descritivo de Terreno
LOCALIZAÇÃO: Rua do Norte, Nº15-A, São Bernardo, São Luís - MA
PROPRIETÁRIO: Josué de Matos Santana
ÁREA: 174,12m² PERÍMETRO: 65,91m

DESCRIÇÃO DO TERRENO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-0**, de coordenadas E 586.994,530 m e N 9.716.394,690 m ao **P-1** limitando-se com a Rua do Norte, deste segue com azimute de 20°04'17" e distância de 6,10m.

Do vértice **P-1**, de coordenadas E 586.996,623 m e N 9.716.400,420 m ao **P-2** limitando-se com o Lote Nº04, deste segue com azimute de 108°39'08" e distância de 26,81m.

Do vértice **P-2**, de coordenadas E 587.022,025 m e N 9.716.391,845 m ao **P-3** limitando-se com o Lote Nº11, deste segue com azimute de 202°08'40" e distância de 6,40m.

Do vértice **P-3**, de coordenadas E 587.019,613 m e N 9.716.385,917 m ao **P-4** limitando-se com o Lote Nº36, deste segue com azimute de 287°06'02" e distância de 14,76m.

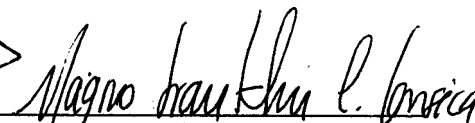
Do vértice **P-4**, de coordenadas E 587.005,509 m e N 9.716.390,256 m ao **P-0** ponto inicial da descrição deste perímetro, limitando-se com o Lote Nº36, deste segue com azimute de 291°59'28" e distância de 11,84m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM tendo como o DATUM SIRGAS 2000.

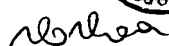
São Luís, 28 de setembro de 2025

Responsável Técnico:


4º Ofício de Notas →


Magno Franklin C. Fonseca
CRT-MA: 1105631370

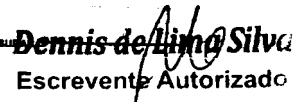
1º Tabelião
Rua Ruelinda Dias, João Paulo, São Luís - MA

Reconheço a firma POR SEMELHANÇA de:
MAGNO FRANKLIN CARDOSO DA FONSECA 
Em Test. da verdade.

DENNIS DE LIMA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADO I

 Poder Judiciário - TJMA. Selo: RECFIG310130JONW4WQ8PDQU76.
30/03/2025, 11:17:40. Total 6,92 - Emel: 6,17 - FERC: 0,19 - FEMP: 0,25 -
FADEP: 0,25 - FERRFIS: 0,05 São Luís-MA. Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RABULAS


Dennis de Lima Silva
Escrivente Autorizado


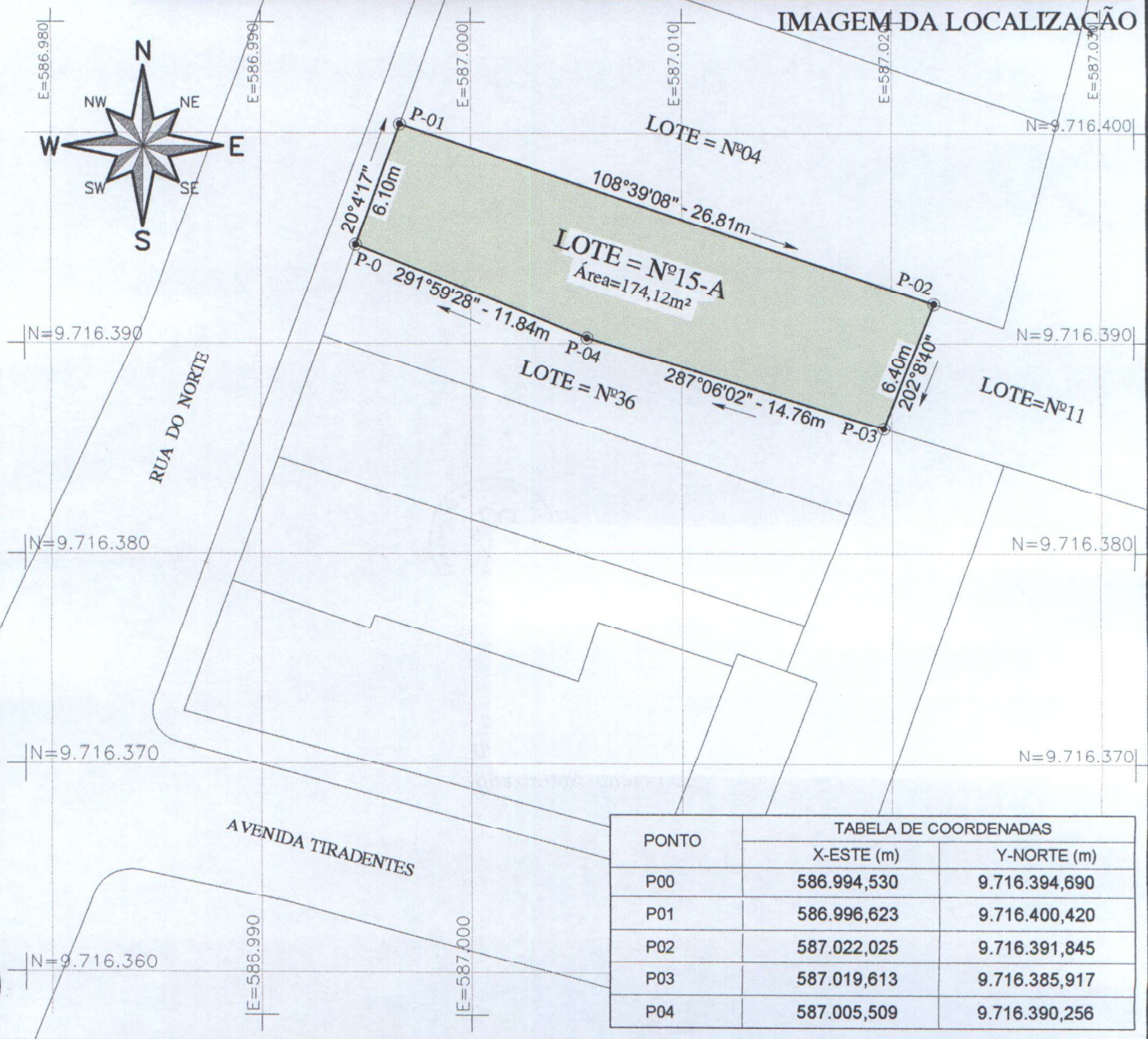
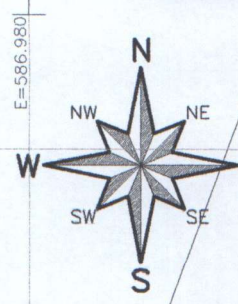




IMAGEM DA LOCALIZAÇÃO



PONTO	TABELA DE COORDENADAS	
	X-ESTE (m)	Y-NORTE (m)
P00	586.994,530	9.716.394,690
P01	586.996,623	9.716.400,420
P02	587.022,025	9.716.391,845
P03	587.019,613	9.716.385,917
P04	587.005,509	9.716.390,256

Selo no Verso
 SECRETARIA DO ARQUITECTURA DE SÃO LUÍS

PRANCHA: **LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO** PLANTA SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO

01
01

END.: RUA DO NORTE, Nº15-A, SÃO BERNARDO, SÃO LUÍS - MA

PROPR.: JOSUÉ DE MATOS SANTANA

Resp. Téc.: *Magno Franklin C. Fonseca*
 Magno Franklin C. Fonseca
 CRT-MA : 1105631370

ÁREA CONSTRUÍDA: 165,03m²

ÁREA: 174,12m² PER.: 65,91m

ESC.: 1:300 DATA: SET - 2025

4º Ofício de Notas