

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE
CONFRONTANTES**

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, segundo as atribuições conferidas pelo art. 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista, requerimento de **EDMAR PEREIRA DE SANTANA**, brasileiro, casado, lavradora, inscrito no CPF nº XXXX.637.XXX-66, residente e domiciliado no Povoado Contendas, Zona Rural de São João dos Patos/MA, na qualidade de proprietário do imóvel Rural denominado TIGRE, Zona Rural de São João dos Patos/MA, objeto da matrícula 6.173 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA. Vem pelo presente, notificar: **JOÃO BATISTA EVANGELISTA DE SÁ**, brasileiro, inscrito no CPF nº xxx.994.xxx-63, residente e domiciliado em São João dos Patos/MA, **bem como, OUTROS POSSÍVEIS INTERESSADOS NO PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA**, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Quinze de Novembro, nº210, Centro, São João dos Patos/MA, onde deverão se manifestar, no prazo de 15 dias contados da publicação deste EDITAL DE INTIMAÇÃO, sobre a retificação pretendida, justificando de maneira fundamentada sua recusa em anuir no procedimento da referida retificação, protocolado sob nº16.454, em 03/06/2026. Nesta oportunidade, ficam as partes cientificadas de que, findo o prazo sem qualquer manifestação, sua anuência na retificação de área será presumida, nos termos do art. 213, § 4º da Lei de Registros Públicos. São João dos Patos, 03 de junho de 2026. Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: INTIMA031161SC706XMXQ3CXEQ22
03/06/2026 08:30:09, Ato: 16.23, Parte(s): EDIMAR PEREIRA DE SANTANA
Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91
FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

