

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 63005 de 02/06/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 25/09/2024

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 02/06/2026: R\$ 47.019,93

CONTRATO Nº 155553768103, firmado em 30/09/2016 – FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) HERBERTH GUIMARÃES SOARES SOBRINHO, inscrito no CPF sob nº 617.426.863-20, sendo o imóvel UMA CASA, nº 26-A, com a área construída de 106,53m² (cento e seis metros e cinquenta e três centímetros quadrados). Em UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 26-A da Quadra I, do Loteamento Jardim Cinco Estrelas, com frente para a Rua Centauro medindo 8,00m, lateral esquerda 27,61m, laterla direita 29,27m e fundos 4,00m, indo 2,19m em direção a frente do imóvel mais 4,05 em direção à lateral esquerda com a área de 238,79m². Devidamente registrada sob a Matrícula nº 28.717, L. 2-EA, Fls. 117, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 02 de junho de 2026.

RICARDO DE SOUSA ROCHA

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 002/2025

7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registrador Interino: Devanir Garcia

Poder: PLENOT029919ILHR6BVJEIJC00 02/06/2026 12:46:04. Ato: 16.1
Judiciário: TjMA
Selo: 63005

Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - HERBERTH GUIMARAES SOARES SOBRINHO - Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72
FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

RICARDO DE SOUSA ROCHA - ESCRIVENTE
AUTORIZADO

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registrador Interino: Devanir Garcia

Poder: INTIMA029919QIXALVDK16YUYS97 02/06/2026 12:46:35. Ato: 16.23
Judiciário: TjMA
Selo: 659

Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - HERBERTH GUIMARAES SOARES SOBRINHO - Total R\$ 63,58 Emol R\$ 47,84
FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

RICARDO DE SOUSA ROCHA - ESCRIVENTE
AUTORIZADO - Portaria INT/ITZ

Rua Símplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65901-490 - Imperatriz/MA

Fone: (99) 3525-3552 contato@7oficio.not.br - www.cartorio7itz.com.br
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS