



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES E TERCEIROS INTERESSADOS PARA PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO E DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL

A **SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BERNARDO DO MEARIM/MA**, na forma da legislação vigente, especialmente nos termos dos arts. 212 e 213 da Lei nº 6.015/1973, do Provimento CNJ nº 149/2023 e do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Maranhão, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que tramita nesta Serventia pedido de averbação de georreferenciamento com retificação de descrição, área e demais elementos objetivos do imóvel abaixo identificado, prenotado sob o Protocolo nº 537, em 15/05/2026.

REQUERENTE: Bartolomeu de Sousa, aqui representado por: VIVANE CARNEIRO DE SOUSA, de nacionalidade brasileiro, divorciado, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 37.364.791-8 e inscrito no CPF/MF sob o nº 622.639.513-34, nascido aos dezoito (18) dias do mês de dezembro (12) do ano de um mil e novecentos e setenta e três (1973), filho de Maria Carneiro de Sousa e Bartolomeu de Sousa, residente e domiciliado na Avenida Manoel Matias, nº s/n, Centro, Igarapé Grande/MA

IMÓVEL OBJETO DO PROCEDIMENTO: Matrícula nº 123, Livro nº 2, do Registro de Imóveis desta Serventia, correspondente à gleba de terras denominada "FAZENDA ALVORADA", situada no Povoado Caneleiro, Zona Rural de Bernardo do Mearim-MA, CEP: 65723-000, contendo descrição georreferenciada constante dos trabalhos técnicos arquivados nesta unidade registral.

DADOS DO MEMORIAL DESCRITIVO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ESPZ-M-0520**, de coordenadas (Longitude: -44°42'04,167", Latitude: -04°41'01,018" e Altitude: 32,25 m); Cerca; deste, segue confrontando com **SÍTIO NOVA MORADA, Matrícula nº 623, CNS: 03.107-0, de propriedade de ESPÓLIO DE JONAS GOMES DE SOUSA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°19'01" e 85,16 m até o vértice **USCU-M-0606**, (Longitude: -44°42'01,433", Latitude: -04°41'01,419" e Altitude: 33,29 m); Cerca; deste, segue confrontando com **SÍTIO SANTOS, de posse de JOÃO RODRIGUES DOS SANTOS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°37'41" e 9,70 m até o vértice **ESPZ-P-1325**, (Longitude: -44°42'01,126", Latitude: -04°41'01,488" e Altitude: 32,08 m); 99°54'12" e 205,39 m até o vértice **ESPZ-P-1326**, (Longitude: -44°41'54,561", Latitude: -04°41'02,638" e Altitude: 34,93 m); 95°08'53" e 71,88 m até o vértice **ESPZ-P-1327**, (Longitude: -44°41'52,238", Latitude: -04°41'02,848" e Altitude: 31,10 m); 85°10'06" e 82,06 m até o vértice **ESPZ-P-1328**, (Longitude: -44°41'49,585", Latitude: -04°41'02,623" e Altitude: 32,58 m); 108°52'13" e 282,84 m até o vértice **ESPZ-P-1329**, (Longitude: -44°41'40,901", Latitude: -04°41'05,601" e Altitude: 37,72 m); 109°03'41" e 142,50 m até o vértice **ESPZ-P-1330**, (Longitude: -44°41'36,531", Latitude: -04°41'07,116" e Altitude: 55,03 m); 109°37'30" e 188,40 m até o vértice **ESPZ-P-1331**, (Longitude: -44°41'30,773", Latitude: -04°41'09,176" e Altitude: 58,04 m); 108°49'14" e 79,22 m até o vértice **ESPZ-M-0521**, (Longitude: -44°41'28,340", Latitude: -04°41'10,008" e Altitude: 49,35 m); Cerca; deste, segue confrontando com **SÍTIO MERUIRA, de posse de ESPÓLIO DE JOSÉ BATISTA DE**



LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°23'16" e 338,42 m até o vértice **ESPZ-M-0522**, (Longitude: -44°41'28,606", Latitude: -04°41'21,022" e Altitude: 107,34 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA MERUIRA, Matrícula nº 169, CNS: 16.281-8, de propriedade de EPITACIO SOARES DAMASCENO NETO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°05'47" e 18,40 m até o vértice **ESPZ-M-0364**, (Longitude: -44°41'29,203", Latitude: -04°41'21,021" e Altitude: 99,14 m); 251°19'18" e 50,07 m até o vértice **ESPZ-P-0770**, (Longitude: -44°41'30,742", Latitude: -04°41'21,543" e Altitude: 76,88 m); 253°15'21" e 92,01 m até o vértice **ESPZ-M-0363**, (Longitude: -44°41'33,601", Latitude: -04°41'22,406" e Altitude: 66,67 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA DUAS IRMÃS, de posse de GARINALDO SANTOS BEZERRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°51'46" e 110,69 m até o vértice **ESPZ-P-1332**, (Longitude: -44°41'37,068", Latitude: -04°41'23,347" e Altitude: 43,09 m); 253°37'00" e 141,79 m até o vértice **ESPZ-P-1333**, (Longitude: -44°41'41,482", Latitude: -04°41'24,649" e Altitude: 71,21 m); 255°17'56" e 54,71 m até o vértice **ESPZ-P-1334**, (Longitude: -44°41'43,199", Latitude: -04°41'25,101" e Altitude: 55,95 m); 263°24'45" e 49,27 m até o vértice **ESPZ-P-1335**, (Longitude: -44°41'44,787", Latitude: -04°41'25,285" e Altitude: 67,71 m); 263°18'60" e 86,05 m até o vértice **ESPZ-P-1336**, (Longitude: -44°41'47,560", Latitude: -04°41'25,611" e Altitude: 43,21 m); 265°31'50" e 25,63 m até o vértice **ESPZ-M-0523**, (Longitude: -44°41'48,389", Latitude: -04°41'25,676" e Altitude: 45,50 m); Cerca; deste, segue confrontando com **GLEBA DE TERRAS, de propriedade de JOÃO RODRIGUES DOS SANTOS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 289°23'05" e 33,23 m até o vértice **ESPZ-P-1337**, (Longitude: -44°41'49,406", Latitude: -04°41'25,317" e Altitude: 45,44 m); 299°42'09" e 99,31 m até o vértice **ESPZ-M-0524**, (Longitude: -44°41'52,205", Latitude: -04°41'23,715" e Altitude: 46,06 m); 300°04'18" e 153,32 m até o vértice **ESPZ-P-1338**, (Longitude: -44°41'56,510", Latitude: -04°41'21,214" e Altitude: 49,05 m); 300°00'46" e 133,75 m até o vértice **ESPZ-M-0525**, (Longitude: -44°42'00,268", Latitude: -04°41'19,036" e Altitude: 71,80 m); 300°11'39" e 122,52 m até o vértice **ESPZ-P-1339**, (Longitude: -44°42'03,704", Latitude: -04°41'17,030" e Altitude: 57,87 m); 300°21'26" e 217,41 m até o vértice **ESPZ-M-0526**, (Longitude: -44°42'09,791", Latitude: -04°41'13,453" e Altitude: 33,18 m); Estrada; deste, segue confrontando com **ESTRADA VICINAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°19'13" e 41,80 m até o vértice **ESPZ-P-1340**, (Longitude: -44°42'09,046", Latitude: -04°41'12,316" e Altitude: 33,05 m); 52°41'57" e 34,37 m até o vértice **ESPZ-P-1341**, (Longitude: -44°42'08,159", Latitude: -04°41'11,638" e Altitude: 33,30 m); 37°49'36" e 44,02 m até o vértice **ESPZ-P-1342**, (Longitude: -44°42'07,283", Latitude: -04°41'10,506" e Altitude: 33,15 m); 31°06'34" e 44,74 m até o vértice **ESPZ-P-1343**, (Longitude: -44°42'06,533", Latitude: -04°41'09,259" e Altitude: 32,96 m); 34°13'14" e 59,62 m até o vértice **ESPZ-P-1344**, (Longitude: -44°42'05,445", Latitude: -04°41'07,654" e Altitude: 32,37 m); 23°17'35" e 28,53 m até o vértice **ESPZ-P-1345**, (Longitude: -44°42'05,079", Latitude: -04°41'06,801" e Altitude: 32,61 m); 11°24'56" e 39,55 m até o vértice **ESPZ-P-1346**, (Longitude: -44°42'04,825", Latitude: -04°41'05,539" e Altitude: 32,59 m); 04°05'07" e 19,03 m até o vértice **ESPZ-P-1347**, (Longitude: -44°42'04,781", Latitude: -04°41'04,921" e Altitude: 32,57 m); 353°05'47" e 40,26 m até o vértice **ESPZ-P-1348**, (Longitude: -44°42'04,938", Latitude: -04°41'03,620" e Altitude: 32,49 m); 16°33'26" e 83,38 m até o vértice **ESPZ-M-0520**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



CARTÓRIO
BERNARDO
DO MEARIM

Ficam os confrontantes e terceiros interessados NOTIFICADOS para, querendo, apresentarem impugnação fundamentada ao pedido, diretamente perante esta Serventia Extrajudicial, anexada à Serventia Extrajudicial de Igarapé Grande-MA, situada na Avenida: João Carvalho, nº 79 Centro, Igarapé Grande/MA, CEP 65720-000, telefone (99) 98480-1856, email: serventiabernardodomearim@gmail.com, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma da lei.

ADVERTE-SE que a ausência de impugnação no prazo legal será interpretada como anuência ao procedimento de averbação do georreferenciamento e retificação pretendida, nos termos da legislação aplicável.

Os documentos técnicos, memoriais descritivos, planta e demais peças que instruem o procedimento encontram-se disponíveis para consulta nesta Serventia Extrajudicial.

Bernardo do Mearim/MA, 15 de maio de 2026.

Eu, Gabriella Dias Caminha de Andrade, Tabeliã - Registradora Interina, digitei, subscrevi, dato e assino.

GABRILLA DIAS CAMINHA DE ANDRADE
TABELIÃ - REGISTRADORA INTERINA

Poder Judiciário – TJMA

Selo: INTIMA1628186SPGK9M16CAFM655

15/05/2026 08:45:32, Ato: 16.23, Parte(s): BARTOLOMEU DE SOUSA

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.ius.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X4KG5-C9Z5Z-ZRTPD-JPXTV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gabriella Dias Caminha De Andrade (CPF ***.100.923-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/X4KG5-C9Z5Z-ZRTPD-JPXTV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>