



MEMORIAL DE DESCRITIVO

Imóvel: Imóvel Urbano

Proprietário: Maria do Carmo Brito Barros

Local: Rua São Raimundo, n°50

Bairro: Santa Barbara

Área (m²): 23.726,95 m²

CPF: 330.940.553-20

Insc. Imob.: 34140290019100000

Município: São Luís

Perímetro (m): 654,89 m

Uma faixa de terra, localizado em , tendo seu início no ponto P-01, definido pelas coordenadas N 9.712.606,930 m e E 587.787,475 m; deste, segue confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, com os seguintes azimute e distâncias: 94°40'50" e 31,70 m até o vértice P-02, de coordenadas N 9.712.604,343 m e E 587.819,072 m; deste, segue confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, com os seguintes azimute e distâncias: 83°11'49" e 25,86 m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.712.607,406 m e E 587.844,747 m; deste, segue confrontando com IMÓVEL Rua São Raimundo, n°10, inscrição imobiliária 34140290024600000, com os seguintes azimute e distâncias: 168°19'31" e 35,69 m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.712.572,450 m e E 587.851,970 m; deste, segue confrontando com IMÓVEL Rua São Raimundo, n°10, inscrição imobiliária 34140290024600000, com os seguintes azimute e distâncias: 67°40'18" e 67,79 m até o vértice P-05, de coordenadas N 9.712.598,203 m e E 587.914,673 m; deste, segue confrontando com RUA BOM JESUS, com os seguintes azimute e distâncias: 147°28'57" e 80,77 m até o vértice P-06, de coordenadas N 9.712.530,093 m e E 587.958,093 m; deste, segue confrontando com RUA BOM JESUS, com os seguintes azimute e distâncias: 173°48'29" e 64,75 m até o vértice P-07, de coordenadas N 9.712.465,717 m e E 587.965,077 m; deste, segue confrontando com IMÓVEL Rua Nossa Sra. das Graças, n°05, inscrição imobiliária 34140290044500000, com os seguintes azimute e distâncias: 259°02'44" e 173,40 m até o vértice P-08, de coordenadas N 9.712.432,766 m e E 587.794,839 m; deste, segue confrontando com IMÓVEL Rua Brasília, n°62, inscrição imobiliária 34140290099300000, com os seguintes azimute e distâncias: 344°27'33" e 20,50 m até o vértice P-09, de coordenadas N 9.712.452,515 m e E 587.789,347 m; deste, segue confrontando com IMÓVEL Rua São Raimundo, n°52, inscrição imobiliária 34140290138600000, com os seguintes azimute e distâncias: 359°18'20" e 154,43 m até o vértice P-01, origem desta descrição.



Descrição da área e configuração geométrica do lote

Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de **654,89 m**, totalizando uma área de **23.726,95 m²**, com área construída de **345,32 m²** e perímetro construído de **78,42 m**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

São Luís-MA, 05 de janeiro de 2025.

Mateus Nascimento dos Santos

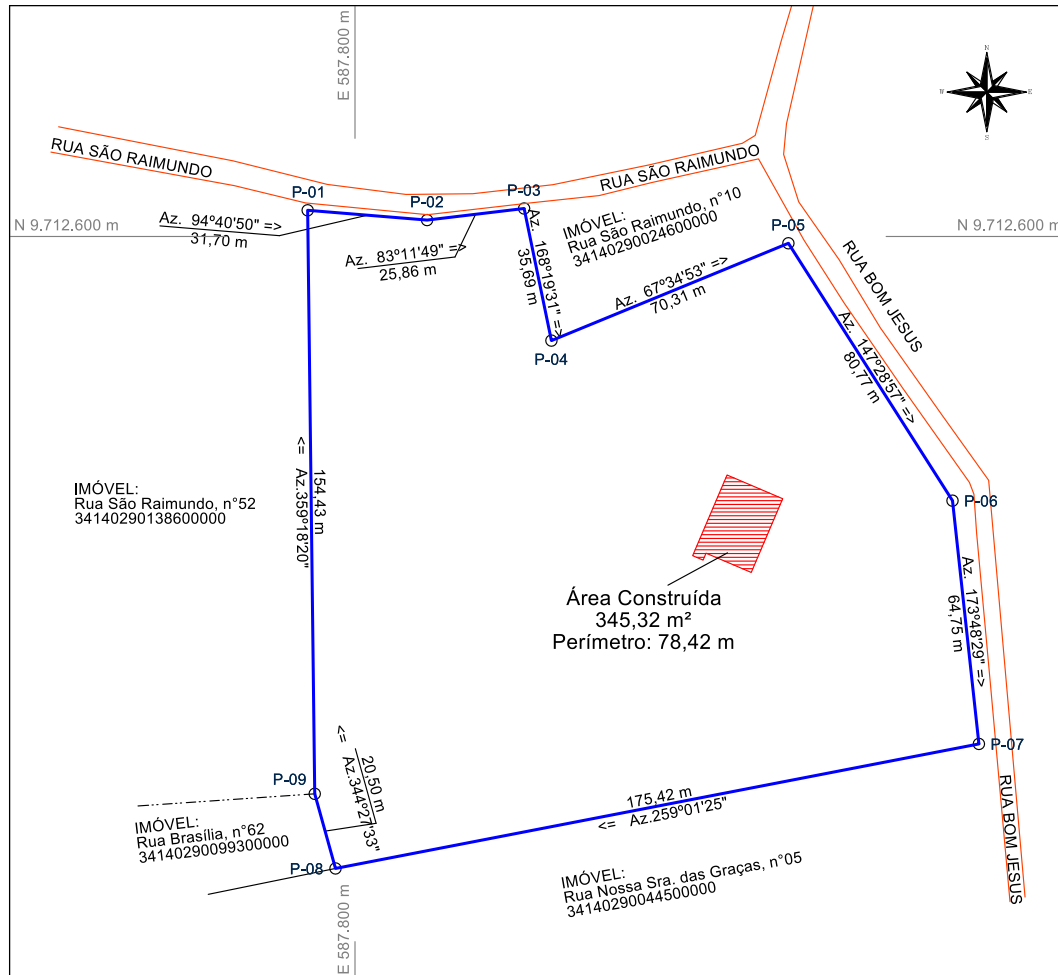
Eng. Agrimensor e Cartógrafo

CREA: 111647469-7

ART nº MA20251006603



Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TCPO



Roteiro Perimétrico

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-01	P-02	9.712.606,930	587.787,475	94°40'50"	31,70 m
P-02	P-03	9.712.604,343	587.819,072	83°11'49"	25,86 m
P-03	P-04	9.712.607,406	587.844,747	168°19'31"	35,69 m
P-04	P-05	9.712.572,450	587.851,970	67°40'18"	67,79 m
P-05	P-06	9.712.598,203	587.914,673	147°28'57"	80,77 m
P-06	P-07	9.712.530,093	587.958,093	173°48'29"	64,75 m
P-07	P-08	9.712.465,717	587.965,077	259°02'44"	173,40 m
P-08	P-09	9.712.432,766	587.794,839	344°27'33"	20,50 m
P-09	P-01	9.712.452,515	587.789,347	359°18'20"	154,43 m

Área: 23.726,95 m²
Perímetro: 654,89 m

Imagem de Situação



Imagem do Google / sem escala



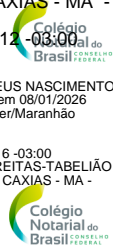
Escala Gráfica:

Assinado digitalmente por:
MATEUS NASCIMENTO DOS SANTOS
CPF: 059.146.493-40
Certificado emitido por 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE CAXIAS - MA - CAXIAS/MA
Data: 08/01/2026 11:01:12 - 03:00

Reconheço a assinatura de MATEUS NASCIMENTO DOS SANTOS (059.146.493-40) em 08/01/2026 11:01:16 - 03:00, São João do Soter/Maranhão

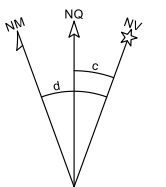
Em Testemunho da verdade:
CAXIAS/MA, 08/01/2026 11:01:16 - 03:00
GRACE CASTELO BRANCO FREITAS-TABELIÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE CAXIAS - MA - CAXIAS/MA

Código de validação:
CQXNX-ZCNGY-BRKYF-TBF42
Data: 08/01/2026 11:01:16 - 03:00



Orientação

Convergência e declinação do ponto: P-01
Elipsóide: SIRGAS2000
Latitude $\phi = 02^{\circ}35'59,528594''$ S
Longitude $\lambda = 44^{\circ}12'37,057459''$ W
Data: 20/12/2024



c = Convergência meridiana: -00°02'08,966193"
d = Declinação magnética: -20°43'02,443135"
ad = Variação anual da declinação magnética: 00°01'23,275047"

Convenções Topográficas

- Limite da quadra
- Limite do lote
- Área Imóvel
- Via de circulação
- Vértice
- ① Número de Lote
- n°01 Número Residencial

Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha: 01
Interessado: Maria do Carmo Brito Barros		CPF: 330.940.553-20
Município: São Luís - MA	Área Total: 23.726,95 m²	Perímetro: 654,89 m
Logradouro: Rua São Raimundo, n°50	Lugar:	
Bairro: Santa Barbara	Inscrição Imobiliária: 34140290019100000	
Data: 23/12/2024	Escala: 1 / 2000	Responsável Técnico
		Mateus Nascimento dos Santos Engenheiro Agrimensor CREA: 111647467 ART n° MA20251006603