

## EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 63.431 de 03/07/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDORA, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 20/01/2026

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 23/07/2026: R\$ 10.486,83

**CONTRATO Nº 844441221877, firmado em 20/04/2016 – FIDUCIANTE DEVEDORA:** 1) **TAMIMA MAIANE SANTANA COSTA SOUSA BARROS**, inscrita no CPF sob nº 014.436.513-89, sendo o imóvel UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, de nº 02, com a área construída de 72,84m² (setenta e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados. Construída em TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 02 da Quadra H do Loteamento Jardim América, com frente para a Rua México medindo 8,00m, lateral direita medindo 20,00m na Rua El Salvador, lateral esquerda medindo 20,00m e limitando com o lote 04 e aos fundos, medindo 8,00m limita-se com o lote 01-A, com a área de 160,00m². Devidamente registrada sob a Matrícula nº 28.650, L. 2-EA, Fls. 050, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 23 de julho de 2026.

ANA GABRIELA COSTA SALES

Escrevente Autorizada - Portaria INT/ITZ Nº 026/2026

7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490  
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

| Poder                                                                                      | Judiciário | TJMA     | Selo |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------|
| PRENOT02991973FTHGDPBDF5V009                                                               | 03/07/2026 | 13:18:33 | Ato: |
| 16.1. Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, TAMIMA MAIANE SANTANA COSTA BARROS, RODRIG...     |            |          |      |
| Total R\$ 43.37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 |            |          |      |
| Consulte em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a>                |            |          |      |

63431

ANA GABRIELA COSTA SALES - ESCRIVENTE AUTORIZADO



**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490  
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

| Poder                                                                                      | Judiciário | TJMA     | Selo |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------|
| INTIMA029918IEKDB4QNTVPM33                                                                 | 03/07/2026 | 13:19:00 | Ato: |
| 16.23. Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, RODRIGO BARROS LIMA DE ANDRADE, TAMIMA MAIANE... |            |          |      |
| Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 |            |          |      |
| Consulte em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a>                |            |          |      |

1087

ANA GABRIELA COSTA SALES - ESCRIVENTE AUTORIZADO



Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP.: 65901-490 - Imperatriz/MA

Fone: (99) 3525-3552 contato@7oficio.not.br - www.cartorio7itz.com.br  
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS