

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1651

Publicada em: 22/05/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

## TASSO FRAGOSO/MA

### Cartório do Ofício Único de Tasso Fragoso

#### Usucapião

##### EDITAL DE INTIMAÇÃO

Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial  
Provimento 149 do CNJ art. 413.

Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Ofício de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA, Protocolo n.º 13.583 com os seguintes dados:

Requerente(s): Félix Pinheiro de Sousa e sua esposa, Crisólia da Silva Conceição, ele, brasileiro, casado, portador da cédula de Identidade RG. n.º 072933472020-1, inscrito no CPF/MF sob o n.º 777.258.671-04, residente e domiciliado na Fazenda Barra da Aldeia, município de Tasso Fragoso, estado do Maranhão, ela, portadora da Cédula e Identidade n.º 017371182001-0, inscrita no CPF/MF sob o n.º 005.660.283-95, residente e domiciliada na Fazenda Barra da Almdeia, Tasso FragoosO, estado do Maranhão. Representados por sua advogada subscritora do ato, Dra. Hélia Amorim Leal, inscrita na OAB/MA sob n. 22.342, com escritório na Rua Didácio Santos, bairro Catumbi, na cidade de Balsas-MA.

Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel rural denominado GLEBA BARRA DA ALDEIA II com área total de 30,3153ha, localizada no município de Tasso Fragoso/MA. Modalidade de usucapião: Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro.

Tempo de posse alegado pelos requerentes: Os solicitantes, declaram ser possuidores do imóvel acima mencionado, a mais de 20 anos.

Pelo presente edital de intimação, fica intimado Espólio Aleixo Nunes da Silva, falecido em 16/06/2018, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Ofício de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 15 dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião.

Maiores informações poderão ser obtidos diretamente no Serviço de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA situado na Rua Marcelino Tavares, 525, centro, Tasso Fragoso-MA.

##### Interessados:

- FÉLIX PINHEIRO DE SOUSA (77\*.\*\*\*.\*\*\*-04)





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

## TASSO FRAGOSO/MA

### Cartório do Ofício Único de Tasso Fragoso

#### Usucapião

##### EDITAL DE INTIMAÇÃO

Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial  
Provimento 149 do CNJ art. 413.

Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Ofício de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA, Protocolo n.º 13.583 com os seguintes dados:

Requerente(s): Félix Pinheiro de Sousa e sua esposa, Crisólia da Silva Conceição, ele, brasileiro, casado, portador da cédula de Identidade RG. n.º 072933472020-1, inscrito no CPF/MF sob o n.º 777.258.671-04, residente e domiciliado na Fazenda Barra da Aldeia, município de Tasso Fragoso, estado do Maranhão, ela, portadora da Cédula e Identidade n.º 017371182001-0, inscrita no CPF/MF sob o n.º 005.660.283-95, residente e domiciliada na Fazenda Barra da Almdeia, Tasso FragoosO, estado do Maranhão. Representados por sua advogada subscritora do ato, Dra. Hélia Amorim Leal, inscrita na OAB/MA sob n. 22.342, com escritório na Rua Didácio Santos, bairro Catumbi, na cidade de Balsas-MA.

Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel rural denominado GLEBA BARRA DA ALDEIA II com área total de 30,3153ha, localizada no município de Tasso Fragoso/MA. Modalidade de usucapião: Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro.

Tempo de posse alegado pelos requerentes: Os solicitantes, declaram ser possuidores do imóvel acima mencionado, a mais de 20 anos.

Pelo presente edital de intimação, fica intimado Espólio Aleixo Nunes da Silva, falecido em 16/06/2018, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Ofício de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 15 dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião.

Maiores informações poderão ser obtidos diretamente no Serviço de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA situado na Rua Marcelino Tavares, 525, centro, Tasso Fragoso-MA.

##### Interessados:

- CRISÓLIA DA SILVA CONCEIÇÃO (00\*.\*\*\*.\*\*\*-95)





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

**COELHO NETO/MA****Cartório do Ofício Único de Coelho Neto****Usucapião**

Imóvel rural situado no Povoado Taboca dos Bois, zona rural de Coelho Neto-MA. Natureza da Área: particular, área de 40,9196ha (quarenta hectares, noventa e um ares e noventa e seis centiares), Perímetro: 2.743,46m, possuindo as seguintes limites e confrontações. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -M-0001, de coordenadas (Longitude: -43°13'06,344", Latitude: -04°05'17,001" e Altitude: 83,49 m), deste, segue confrontando com PA Nossa Senhora de Fátima Sapucaia, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°55' e 743,87 m até o vértice -M-0002, (Longitude: -43°12'42,747", Latitude: -04°05'22,002" e Altitude: 79,03 m), deste, segue confrontando com Taboca dos Bois, de propriedade de Maria Sônia de Carvalho Silva, CPF nº 483.150.443-20, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°49' e 109,96 m até o vértice -M-0003, (Longitude: 43°12'41,694", Latitude: -04°05'25,422" e Altitude: 78,02 m); deste, segue confrontando com Taboca dos Bois, de propriedade de Francisco de Araújo Silva,, CPF nº 329.769.843-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°41' e 516,40 m até o vértice -M-0004, (Longitude: -43°12'36,712", Latitude: -04°05'41,472" e Altitude: 49,28 m), deste, segue confrontando com PA Nossa Senhora de Fátima Sapucaia, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°12' e 712,70 m até o vértice -M-0005, (Longitude: -43°12'59,453", Latitude: -04°05'37,361" e Altitude: 75,09 m); 341°13' e 660,53 m até o vértice -M-0001,

| ponto | inicial | da | descrição | deste | perímetro |
|-------|---------|----|-----------|-------|-----------|
|-------|---------|----|-----------|-------|-----------|

**Interessados:**

- FRANCISCO DE ARAUJO SILVA (32\*.\*\*\*.\*\*\*-87)

**Anexos**

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/43325d10-47d9-11f1-b47f-b747aa54e0aa/arquivo/download>





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

**TIMBIRAS/MA****Cartorio do Oficio Unico de Timbiras****Usucapião****EDITAL PARA FINS DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO**

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Timbiras/MA, faz saber, com base no Art. 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento Conjunto nº 149/2023 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça), que foi protocolizado pedido para reconhecimento extrajudicial de usucapião EXTRAORDINÁRIA.

Solicitante: MARIA DALVA BATISTA DE OLIVEIRA FREIRE, brasileira, do lar, viúva, portadora do RG nº \*\*\*47652201\*-, expedido por SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº \*\*\*.714.963-\*\*, residentes e domiciliados na Rua Senador Sebastião Archer, nº 138, Centro, Timbiras/MA, CEP: 65.420-000.

Área objeto da usucapião: "TERRENO URBANO" localizado à Rua Senador Sebastião Archer, S/N, Centro, município de Timbiras, no estado do Maranhão, medindo uma área de 319,64 m<sup>2</sup>. Com os seguintes LIMITES e CONFRONTANTES: Frente para RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, onde a descrição deste perímetro começa no vértice M1, de coordenadas 618392.19 m E; 9529581.37 m S à partir deste ponto, confrontando com RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, azimute 176°57'0,31" e distância 6,61 m até o vértice M2 de coordenadas 618398.39 m E; 9529581.94 m S; Confrontando com RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, azimute 178°49'3,08" e distância 0,20 m até o vértice M3 de coordenadas 618398.21 m E; 9529582.38 m S; Confrontando com RUA SENADOR SEBASTIÃO ARCHER, azimute 183°3,0'15,53" e distância 0,98 m até o vértice M4 de coordenadas 618399.81 m E; 9529582.24 m S; Confrontando com o Sr. EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, de posse do terreno, azimute 178°29'23,6" e distância 13,18 m até o vértice M5 de coordenadas 618398.80 m E; 9529598.86 m S; Confrontando com o Sr. EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, de posse do terreno, azimute 178°30'46,5" e distância 2,31 m até o vértice M6, de coordenadas 618398.10 m E; 9529601.20 m S; Confrontando com o Sr. EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, de posse do terreno, azimute 178°29'5,63" e distância 29,21 m até o vértice M7, de coordenadas 618396.67 m E; 9529626.85 m S; Confrontando com a Sra. RAIMUNDA ALVES LIMA COSTA, de posse do terreno, azimute 179°58'17,6" e distância 6,32 m até o vértice M8, de coordenadas 618390.34 m E; 9529627.03 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°3,0'34,28" e distância 31,17 m até o vértice M9, de coordenadas 618391.28 m E; 9529601.10 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°44'9,4" e distância 2,84 m até o vértice M10, de coordenadas 618391.60 m E; 9529599.18 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°32'7,49" e distância 3,93 m até o vértice M11, de coordenadas 618391.36 m E; 9529592.40 m S; Confrontando com o Sr. IZAIAS PAZ, de posse do terreno, azimute 181°38'45,2" e distância 8,08 m até o vértice M1, ponto inicial desta descrição.

O terreno acima descrito tem a configuração geométrica de um retângulo de faces diferentes, de área total igual à 319,64 m<sup>2</sup>, sendo 93,78m<sup>2</sup> de área construída, possuindo os seguintes cômodos: Sala (18,20m<sup>2</sup>); Sala de Estar (9,35m<sup>2</sup>); Quarto 01 (21,59m<sup>2</sup>); Suíte (12,01m<sup>2</sup>); banheiro da Suíte (3,86m<sup>2</sup>); Cozinha (11,49m<sup>2</sup>) e Área de serviço (7,59m<sup>2</sup>). Ficando uma área livre de 225,86m<sup>2</sup>.

Conforme o Provimento nº 149/2023 da Corregedoria do Conselho Nacional de Justiça, ficam terceiros eventualmente interessados cientes da tramitação do procedimento acima, podendo manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias.

Timbiras/MA

Fábio Ferro Fontes  
Oficial

Registrador





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

## Dados:

- Livro: 02
- Folha: 1
- Selo: PRENOT030536WWLZ2RMDTOSWDI27

## Interessados:

- MARIA DALVA BATISTA DE OLIVEIRA FREIRE (68\*.\*\*\*.\*\*\*-15)

## Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/0a97b590-5480-11f1-8d61-d52d991664a5/arquivo/download>





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

## PAULO RAMOS/MA

### Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/1997)

O Oficial do Único de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) JOACELIO DA CONCEICAO ANDRADE, CPF nº \*\*\*.838.673-\*\*, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº 4922, deste Registro. O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ R\$1.354,247,19, acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont nº 02, centro, Paulo Ramos/MA - CEP 65.716-000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00. Paulo Ramos - MA, 20 de maio de 2026. RAIMUNDO NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA Oficial de Registro de Imóveis.

**Dados:**

- Livro: 2
- Matrícula: 4922
- Selo: PRENOT03117946JS6NVSTQ865047

**Interessados:**

- JOACÉLIO DA CONCEIÇÃO ANDRADE (05\*.\*\*\*.\*\*\*-84)





## GOVERNADOR LUIZ ROCHA/MA

### Cartório do Ofício Único de Governador Luiz Rocha

#### Referente a Georreferenciamento

Jhonathan Dias de Brito, na qualidade de Oficial de Registro da Serventia Extrajudicial de Governador Luiz Rocha/MA, CNS 15.746- 1, com fundamento no artigo 213 da Lei 6.015/73, FAZ SABER a todos os interessados que perante esta Serventia que, encontra-se Prenotado sob o nº1120, o procedimento de RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA PARA AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO tendo como objeto do requerimento o imóvel da Matrícula 574, Livro 02 do Registro Geral de Imóveis desta Serventia, constituído de duas áreas sendo, respectivamente, de 59,0836 há, denominada Fazenda Bom Princípio, nos termos dos Mapas e Memoriais Descritivos que seguem em anexo.

O presente edital tem por finalidade de NOTIFICAR os confrontantes, possíveis interessados e José de Oliveira Barbosa, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram em trâmite neste ofício Registral, podendo, nos termos do artigo 213 e seguintes da lei 6.015/73. Transcorrido o prazo legal sem impugnações, será deferida a retificação pretendida.

#### Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 574

#### Interessados:

- José de Oliveira Barbosa (23\*.\*\*\*.\*\*\*-04)





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

# ALTO PARNAÍBA/MA

## Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

### Protesto

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

#### DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7872

Documento: 0003

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.655,33

Vencimento do título: 11/05/2026

Apresentante: Banco Santander

Data limite para pagamento: 26/05/2026

Cedente: TEC FREIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.973.107/0001-29

Sacador: TEC FREIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.973.107/0001-29

#### DADOS DO DEVEDOR:

PAULO HERNANDES RIBEIRO GOMES - CPF: 877.###.###-68

AV JOSE SARNEI SN, BAIRRO PRATA, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 21 de Maio de 2026.

#### Dados:

- Identificação: 0003

#### Interessados:

- PAULO HERNANDES RIBEIRO GOMES (87\*.\*\*\*.\*\*\*-68)





## FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

### Cartório do Ofício Único de Formosa da Serra Negra

#### Usucapião

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART. 216-A,§13 DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº 6.015/73 C/C ART. 10, §6º e ART. 11 DO PROVIMENTO 65 DO CNJ, DEVIDO INFRUTÍFERA AS NOTIFICAÇÕES ANTERIORES, BEM COMO ESTANDO O NOTIFICANDO EM LUGAR INCERTO, NÃO SABIDO OU INACESSÍVEL, VEM POR MEIO DESTA NOTIFICAR:

ANTONIA MARANHÃO MOREIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº \*\*\*.376.703-\*\*, residente e domiciliada nesta cidade; CARMELIA MOREIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº \*\*\*.410.363-\*\*, residente nesta cidade; BENVINDA MOREIRA DE SOUSA, brasileira, do lar, desquitada, portadora do CPF nº \*\*\*.648.733-\*\*, residente nesta cidade; MARIA DE JESUS MOREIRA PINHEIRO, brasileira, casada, do lar, CPF nº \*\*\*.422.907-\*\*, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ; AIRTON SANTOS DE AZEVEDO, de 19 anos, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO; CRISTIANE SANTOS DE AZEVEDO, de 16 anos, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO; EMILIO MOREIRA SANTOS AZEVEDO, casado com LETICIA PEREZ ZEVEDO, professor, portador do CPF nº \*\*\*.428.871-\*\*; DANILO SANTOS DE AZEVEDO, solteiro, estudante, portador do CPF nº \*\*\*.426.401-\*\*, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO; JOSÉ BARBOSA DA SILVA, CPF nº \*\*\*.723.093-\*\*, brasileiro, maior, capaz, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município, DOMINGOS BARBOSA DA SILVA, CPF nº \*\*\*.123.053-\*\*, brasileiro, maior, capaz, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município; ANTONIO AVELINO DE SOUSA WEBER, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CPF nº \*\*\*.204.387-\*\*, residente na cidade de Brasília-DF, e sua mulher MARIA DE JESUS MOREIRA PINHEIRO, do lar, portadora do CPF nº \*\*\*.422.907-\*\*; JOSÉ INÁCIO DE SÁ, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº \*\*\*.541.323-\*\*, CI nº 849.164/SSPMA, residente e domiciliado no Lugar São Bento, município de Formosa da Serra Negra-MA, titular de direito registrado/averbado na matrícula nº 895 deste CRI, para que tome ciência do processo de Usucapião Extrajudicial em trâmite neste CRI, e que manifeste consentimento dentro do prazo de 15 dias desta publicação, considerando sua inércia como concordância ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião do bem imóvel. Dados do processo de usucapião extrajudicial: Autuação sob Prenotação/Protocolo CRI nº: 14.828; Requerente(s): MARIA CLAUDECY CORREIA MACEDO GUEDES, brasileira, auxiliar odontológico, natural de Fortaleza dos Nogueiras/MA, filha de Santana Jorge de Macedo e Valdeci Correia Macedo, portadora do RG nº. 297.701-SEJSP/MA e inscrito no CPF/MF nº. \*\*\*.026.531-\*\*, residentes e domiciliados na Quadra Arno 44, Alameda 07, S/N - N 18 (Q 19 LT. 09) - Plano Diretor Norte - Palmas/TO, CEP: 77001-610, casada com DINALVO DA SILVA GUEDES DE CERQUEIRA (brasileiro, natural de Natividade/TO, filho de Catarino da Silva Guedes de Cerqueira e Maria Ribeiro Guedes, portador do RG nº. 19631-SSP/TO e inscrito no CPF/MF nº. \*\*\*.239.351-\*\*), desde a data de 29/01/1999, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, registro constante no B-05, Folhas: 038, Termo: 1132, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil do município e Comarca de Palmas/TO; Advogado(s): VALDONÊS COSTA CARVALHO, OAB/MA 17.470; Modalidade de Usucapião: Ordinária ou comum - 10 anos; Tamanho da área: 48,5954ha; Matrícula: 895 CRI/FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA; PROPRIETÁRIO(S)CONSTANTE(S) NA MATRÍCULA USUCAPIDA: ANTONIA MARANHÃO MOREIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº \*\*\*.376.703-\*\*, residente e domiciliada nesta cidade; CARMELIA MOREIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº \*\*\*.410.363-\*\*, residente nesta cidade; BENVINDA MOREIRA DE SOUSA, brasileira, do lar, desquitada, portadora do CPF nº \*\*\*.648.733-\*\*, residente nesta cidade; MARIA DE JESUS MOREIRA PINHEIRO, brasileira, casada, do lar, CPF nº \*\*\*.422.907-\*\*, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ; AIRTON SANTOS DE AZEVEDO, de 19 anos, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO; CRISTIANE SANTOS DE AZEVEDO, de 16 anos, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO; EMILIO MOREIRA SANTOS AZEVEDO, casado com LETICIA PEREZ ZEVEDO, professor, portador do CPF nº \*\*\*.428.871-\*\*; DANILO SANTOS DE AZEVEDO, solteiro, estudante, portador do CPF nº \*\*\*.426.401-\*\*, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO.





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO; JOSÉ BARBOSA DA SILVA, CPF nº \*\*\*.723.093-\*\*, brasileiro, maior, capaz, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município; JOSÉ RAIMUNDO DA SILVA LOPES, CPF nº \*\*\*.023.723-\*\*, brasileiro, maior, capaz, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município; RAIMUNDO QUEIROZ DA SILVA, CPF nº \*\*\*.722.873-\*\*, brasileiro, maior, capaz, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município; DOMINGOS BARBOSA DA SILVA, CPF nº \*\*\*.123.053-\*\*, brasileiro, maior, capaz, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município; ANTONIO QUEIROZ DA SILVA, CPF nº \*\*\*.166.163-\*\*, brasileiro, maior, capaz, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município; ANTONIO AVELINO DE SOUSA WEBA, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CPF nº \*\*\*.204.387-\*\*, residente na cidade de Brasília-DF, e sua mulher MARIA DE JESUS MOREIRA PINHEIRO, do lar, portadora do CPF nº \*\*\*.422.907-\*\*, JOSÉ INÁCIO DE SÁ, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº \*\*\*.541.323-\*\*, CI nº 849.164/SSPMA, residente e domiciliado no Lugar São Bento, município de Formosa da Serra Negra-MA; e MARIA CLAUDECY CORREIA MACEDO GUEDES, brasileira, casada, assistente de consultório dentário, portadora do RG nº 297701/SEJSP-TO, e inscrita no CPF/MF nº \*\*\*.026.531-\*\*, residente e domiciliada na 409 Norte, Alameda 7, Lote 18, Palmas-TO; Ata Notarial: Ato nº 108, Fls. 26 a 31, Livro 04, Tabelionato de Notas, Ofício Único de Formosa da Serra Negra/MA. Formosa da Serra Negra/MA, 21 de maio de 2026. Jairo Brito Lima, Escrevente Substituto.

**Dados:**

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 895

**Interessados:**

- MARIA CLAUDECY CORREIA MACEDO GUEDES (88\*.\*\*\*.\*\*\*-91)





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

## SANTA INÊS/MA

### Cartório do 1º Ofício de Santa Inês

#### Referente a Georreferenciamento

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros e titulares de direitos reais e aquisitivos dos imóveis confrontantes da área retificada.

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Inês/MA, faz saber, com base no artigo 213, II, §3º, §10 e §17 da Lei 6.015/73, que foi protocolizado pedido para Averbação de Retificação e Certificação de Georreferenciamento de Imóvel Rural sob o nº 30521.

Solicitante: JORRIMAR MENDES MENDONÇA, de nacionalidade brasileira, aposentado, inscrito no Registro Geral/CPF sob o nº \*\*\*.304.703-\*\*, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria da Conceição de Sousa Mendonça, de nacionalidade brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº \*\*\*9189\*\* SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº \*\*\*.935.473-\*\*, residentes e domiciliados no Povoado Colônia AG-2, s/nº, Zona Rural do município de Santa Inês/MA.

Área objeto da retificação: “Um lote Rural nº 49, com área de 40 hectares situado no agrupamento nº 2 no Núcleo de colonização de Pindaré-Mirim, município de Santa Inês/MA, registrada sob a matrícula 166 do Livro 2 de Registro Geral de Imóveis deste Ofício, e que após a retificação será denominada de “SÍTIO SÃO JOÃO”, com área total de 35,0355ha (trinta e cinco hectares, três ares e cinquenta e cinco centiares) e perímetro de 5.339,04m (cinco mil trezentos e trinta e nove metros e quatro centímetros lineares)”.

Ficam terceiros eventualmente interessados, proprietários, posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos dos imóveis confrontantes da área retificada advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas da área retificada, pede-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a esta Oficial num prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data da publicação do presente edital.

A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referidos acarretará a presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4º, II, do artigo 213 da Lei 6.015/73.

Lavro o presente edital, a ser afixado no lugar de costume e publicado 01 (uma) vez em plataforma eletrônica.

#### Dados:

- Livro: 2 de Registro Geral
- Folha: 01
- Matrícula: 030122.2.0000166-88
- Selo: INTIMA030122BNWTRBVVIXBWI015

#### Interessados:

- JORRIMAR MENDES MENDONÇA (12\*.\*\*\*.\*\*\*-97)





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

## Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/c245d5b0-5516-11f1-80e3-49c8b6f182cb/arquivo/download>





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

# SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO/MA

## Cartório do Ofício Único de São Domingos do Azeitão

Referente a Georreferenciamento

EDITAL ELETRÔNICO PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO

PROTOCOLO: 4125 DE 21/05/2026

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos sobre os imóveis confrontantes de área retificada, para manifestação no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data de publicação deste edital.

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis do município de São Domingos do Azeitão/MA, faz saber, com base no art. 213, II, §3º e §10º e 17 da Lei 6.015/73, que foi solicitado a Averbação de Retificação de área de um imóvel rural objeto da matrícula 169 do Livro 02 - Registro Geral deste CRI: Uma gleba de terras denominada FAZENDA BONITO E FAZENDA PIASSABA, Data PÉ DA SERRA, Município de São Domingos do Azeitão-MA com uma área rural de 116.50.00 ha (cento e dezesseis hectares e cinquenta ares). CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: No sentido Norte (N), limita-se com terras de propriedade da Sra. Domingas Carreiro Galvão; Ao sul (S) limita-se com as terras de propriedade do Sr. Juvenal Alves da Costa, e da Sra. Maria José Carreiro Varão; Ao Leste (E) limita-se com terras de propriedade da Sra. Maria José Carreiro Varão; Ao Oeste (W), limita-se com terras da Gleba Jenipapo. Levantamento Topográfico. Começa o perímetro desta gleba no marco em comum demadeira de lei (marco 01), cravado nas divisas da Sra. Maria José Carreiro Varão e da Sra. Domingas Carreiro Galvão e segue a limitar-se com terras da Sra. Domingas Carreiro Galvão, com os seguintes rumos e distancias; 38 30 SW com 2.192 mts, até o marco 02. A partir deste ponto passa a limitar-se com as terras da Gleba Jenipapo com os seguintes rumos e distancias; 69º 30 SE com 243 metros até o marco 03; A partir deste ponto passa a limitar-se com terras de Sr. Juvenal Alves da Costa, com os seguintes rumos e distancias 54º 30 com 1.150 metros até o marco 04. A partir deste ponto passa a limitar-se com terras da Sra. Maria José Carreiro Varão, os seguintes rumos e distancias; 03º30 NE com 1.050 metros, até o marco 05. A partir deste ponto passa a limitar-se com terras da mesma com os seguintes rumos e distancias; 40º 30 NW com 350 metros, até o ponto de partida ( marco 01). Fechando o seu poligono com o desenvolvimento de 4.985 metros e uma área superficial de 90ha. 50ª. Em todas os agulos e pagamentos foram ficados no marco de madeira de lei. As aguadas naturais e estradas existentes nesta Gleba ficam reservadas para servidão Publico. Tecnico Responsavel Celso Luis de Barros-CREA 0707- D MA. E QUE APÓS A RETIFICAÇÃO SERÁ: Área SGL (ha): 90,2866 ha Perímetro (m): 4.897,68m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GWP-M-0767, de coordenadas (Longitude: -44°34'26,373", Latitude: -6°55'22,017" e Altitude: 312,355m); Cerca; deste, segue confrontando com TERRAS DE AUSENTES E DESCONHECIDOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°18' e 705,46m até o vértice MHRV-M- 0255, (Longitude: -44°34'04,557", Latitude: -6°55'29,231" e Altitude: 305,35m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°33' e 47,62m até o vértice MHRV-P-0196, (Longitude: -44°34'05,177", Latitude: -6°55'30,652" e Altitude: 310,17m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°38' e 134,66m até o vértice MHRV-P-0197, (Longitude: -44°34'06,723", Latitude: -6°55'34,754" e Altitude: 317,18m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°16' e 204,03m até o vértice MHRV-P-0198, (Longitude: - 44°34'09,871", Latitude: -6°55'40,603" e Altitude: 328,38m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distância: 205°48' e 26,38m até o vértice MHRV-P-0199, (Longitude: -44°34'10,245", Latitude: -6°55'41,376" e Altitude: 330,04m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO

Página 14 de 22





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°56' e 121,46m até o vértice MHRV-P-0200, (Longitude: -44°34'11,398", Latitude: -6°55'45,158" e Altitude: 342,89m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SÍTIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°12' e 31,91m até o vértice MHRV-P-0201, (Longitude: -44°34'11,952", Latitude: -6°55'46,037" e Altitude: 346,98m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SÍTIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°28' e 58,82m até o vértice MHRV-P-0202, (Longitude: -44°34'13,064", Latitude: -6°55'47,596" e Altitude: 350,03m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SÍTIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°40' e 49,45m até o vértice MHRV-P-0203, (Longitude: -44°34'14,026", Latitude: -6°55'48,887" e Altitude: 351,66m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SÍTIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°30' e 85,07m até o vértice MHRV-P-0204, (Longitude: -44°34'15,474", Latitude: -6°55'51,248" e Altitude: 354,33m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SÍTIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°48' e 51,79m até o vértice MHRV-P-0205, (Longitude: -44°34'16,261", Latitude: -6°55'52,739" e Altitude: 356,32m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SÍTIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°48' e 88,56m até o vértice GWP-M-3010, (Longitude: -44°34'17,651", Latitude: -6°55'55,265" e Altitude: 383,21m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SÍTIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°03' e 997,38m até o vértice DXI-M-2206, (Longitude: -44°34'32,932", Latitude: -6°56'23,915" e Altitude: 406,44m); Cerca; deste, segue confrontando com o ESTRADA VICINAL (VIA DE ACESSO PRINCIPAL DO IMÓVEL), com os seguintes azimutes e distâncias: 279°08' e 236,22m até o vértice DXI-M-2205, (Longitude: -44°34'40,529", Latitude: -6°56'22,694" e Altitude: 387,003m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 291, FAZENDA BONITO I, com os seguintes azimutes e distâncias: 17°51' e 926,13m até o vértice GWP-M-0769, (Longitude: -44°34'31,276", Latitude: -6°55'54,001" e Altitude: 366,256m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 291, FAZENDA BONITO I, com os seguintes azimutes e distâncias: 283°23' e 140,28m até o vértice GWP-M-0768, (Longitude: -44°34'35,721", Latitude: -6°55'52,943" e Altitude: 366,256m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 291, FAZENDA BONITO I, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°48' e 992,48m até o vértice GWP-M-0767 ponto inicial da descrição deste perímetro; Área SGL (ha): 26,3104 ha Perímetro (m): 2.305,44m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MHRV-M-0256, de coordenadas (Longitude: -44°30'53,978", Latitude: -6°55'44,688" e Altitude: 377,01m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PIASSABA, POSSE DE PEDRO CARREIRO VARÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°45' e 307,32m até o vértice MHRV-M-0257, (Longitude: -44°30'51,856", Latitude: -6°55'54,464" e Altitude: 376,74m); Cerca; deste, segue confrontando com o FAZENDA PIASSABA, POSSE DE PEDRO CARREIRO VARÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°37' e 820,27m até o vértice MHRV-M-0258 (Longitude: -44°31'15,794", Latitude: -6°56'06,326" e Altitude: 376,0m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PIASSABA, POSSE DE PEDRO CARREIRO VARÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°14' e 338,24m até o vértice MHRV-M-0259, (Longitude: -44°31'18,972", Latitude: -6°55'55,784" e Altitude: 377,02m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS:15.685-1, MAT. 423, FAZENDA BOCA DO VÃO, PROPRIEDADE DE NICODEMOS FERREIRA GUIMARÃES, com os seguintes azimutes e distâncias: 66°02' e 839,62m até o vértice MHRV-M-0256, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Assim, ficam os eventuais interessados NOTIFICADOS para, querendo, apresentarem impugnação fundamentada perante esta Serventia, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data da publicação deste edital eletrônico. Decorrido o prazo sem manifestação, presumir-se-á a anuência do interessado, prosseguindo-se o procedimento de retificação, nos termos da legislação aplicável. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expede-se o presente edital eletrônico, que será publicado na internet, na forma da lei.

Tabeliã Registradora Interina  
Neylane

Silva

de

Sousa





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

## Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 169
- Matrícula: 156851.2.0000169-07
- Selo: INTIMA1568511S7GGFM7J3ENUY31

## Interessados:

- PEDRO CARREIRO VARÃO (99\*,\*\*\*,\*\*\*-53)





# SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO/MA

## Cartório do Ofício Único de São Domingos do Azeitão

### Referente a Georreferenciamento

EDITAL ELETRÔNICO DE NOTIFICAÇÃO  
(Art. 213, §16, da Lei nº 6.015/73)

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis do município de São Domingos do Azeitão/MA, faz saber, com base no Art. 213, §16, da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente aos eventuais interessados, confrontantes ausentes, incertos, desconhecidos ou não identificados, que tramita nesta Serventia procedimento de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015/73, requerido por PEDRO CARREIRO VARÃO - 999.293.683-53, referente ao imóvel rural objeto da matrícula 169 do Livro 02 - Registro Geral deste CRI, com a seguinte descrição tabular: Uma gleba de terras denominada FAZENDA BONITO E FAZENDA PIASSABA, Data PÉ DA SERRA, Município de São Domingos do Azeitão-MA com uma área rural de 116.500 ha (cento e dezesseis hectares e cinquenta ares). CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: No sentido Norte (N), limita-se com terras de propriedade da Sra. Domingas Carreiro Galvão; Ao sul (S) limita-se com as terras de propriedade do Sr. Juvenal Alves da Costa, e da Sra. Maria José Carreiro Varão; Ao Leste (E) limita-se com terras de propriedade da Sra. Maria José Carreiro Varão; Ao Oeste (W), limita-se com terras da Gleba Jenipapo. Levantamento Topográfico. Começa o perímetro desta gleba no marco em comum demadeira de lei (marco 01), cravado nas divisas da Sra. Maria José Carreiro Varão e da Sra. Domingas Carreiro Galvão e segue a limitar-se com terras da Sra. Domingas Carreiro Galvão, com os seguintes rumos e distâncias; 38 30 SW com 2.192 mts, até o marco 02. A partir deste ponto passa a limitar-se com as terras da Gleba Jenipapo com os seguintes rumos e distâncias; 69º 30 SE com 243 metros até o marco 03; A partir deste ponto passa a limitar-se com terras de Sr. Juvenal Alves da Costa, com os seguintes rumos e distâncias 54º 30 com 1.150 metros até o marco 04. A partir deste ponto passa a limitar-se com terras da Sra. Maria José Carreiro Varão, os seguintes rumos e distâncias; 03º30 NE com 1.050 metros, até o marco 05. A partir deste ponto passa a limitar-se com terras da mesma com os seguintes rumos e distâncias; 40º 30 NW com 350 metros, até o ponto de partida ( marco 01). Fechando o seu polígono com o desenvolvimento de 4.985 metros e uma área superficial de 90ha. 50ª. Em todas os agulões e pagamentos foram ficados no marco de madeira de lei. As agulões naturais e estradas existentes nesta Gleba ficam reservadas para servidão Público. Técnico Responsável Celso Luis de Barros-CREA 0707- D MA. E QUE APÓS A RETIFICAÇÃO SERÁ: Área SGL (ha): 90,2866 ha Perímetro (m): 4.897,68m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GWP-M-0767, de coordenadas (Longitude: -44°34'26,373", Latitude: -6°55'22,017" e Altitude: 312,355m); Cerca; deste, segue confrontando com TERRAS DE AUSENTES E DESCONHECIDOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°18' e 705,46m até o vértice MHRV-M- 0255, (Longitude: -44°34'04,557", Latitude: -6°55'29,231" e Altitude: 305,35m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°33' e 47,62m até o vértice MHRV-P-0196, (Longitude: -44°34'05,177", Latitude: -6°55'30,652" e Altitude: 310,17m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°38' e 134,66m até o vértice MHRV-P-0197, (Longitude: -44°34'06,723", Latitude: -6°55'34,754" e Altitude: 317,18m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°16' e 204,03m até o vértice MHRV-P-0198, (Longitude: -44°34'09,871", Latitude: -6°55'40,603" e Altitude: 328,38m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°48' e 26,38m até o vértice MHRV-P-0199, (Longitude: -44°34'10,245", Latitude: -6°55'41,376" e Altitude: 330,04m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°56' e 121,46m até o vértice MHRV-P-0200, (Longitude: -44°34'11,398", Latitude: -6°55'45,158" e Altitude: 342,89m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°12' e 31,91m





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

até o vértice MHRV-P-0201, (Longitude: - 44°34'11,952", Latitude: -6°55'46,037" e Altitude: 346,98m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°28' e 58,82m até o vértice MHRV-P- 0202, (Longitude: -44°34'13,064", Latitude: -6°55'47,596" e Altitude: 350,03m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°40' e 49,45m até o vértice MHRV-P-0203, (Longitude: -44°34'14,026", Latitude: -6°55'48,887" e Altitude: 351,66m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°30' e 85,07m até o vértice MHRV-P-0204, (Longitude: -44°34'15,474", Latitude: -6°55'51,248" e Altitude: 354°33m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°48' e 51,79m até o vértice MHRV-P-0205, (Longitude: - 44°34'16,261", Latitude: -6°55'52,739" e Altitude: 356,32m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°48' e 88,56m até o vértice GWP-M- 3010, (Longitude: -44°34'17,651", Latitude: -6°55'55,265" e Altitude: 383,21m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°03' e 997,38m até o vértice DXI-M-2206, (Longitude: -44°34'32,932", Latitude: -6°56'23,915" e Altitude: 406,44m); Cerca; deste, segue confrontando com o ESTRADA VICINAL (VIA DE ACESSO PRINCIPAL DO IMÓVEL), com os seguintes azimutes e distâncias: 279°08' e 236,22m até o vértice DXI-M-2205, (Longitude: - 44°34'40,529", Latitude: -6°56'22,694" e Altitude: 387,003m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 291, FAZENDA BONITO I, com os seguintes azimutes e distâncias: 17°51' e 926,13m até o vértice GWP-M-0769, (Longitude: -44°34'31,276", Latitude: -6°55'54,001" e Altitude: 366,256m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 291, FAZENDA BONITO I, com os seguintes azimutes e distâncias: 283°23' e 140,28m até o vértice GWP-M- 0768, (Longitude: -44°34'35,721", Latitude: -6°55'52,943" e Altitude: 366,256m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 291, FAZENDA BONITO I, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°48' e 992,48m até o vértice GWP-M-0767 ponto inicial da descrição deste perímetro; Área SGL (ha): 26,3104 ha Perímetro (m): 2.305,44m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MHRV-M-0256, de coordenadas (Longitude: -44°30'53,978", Latitude: -6°55'44,688" e Altitude: 377,01m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PIASSABA, POSSE DE PEDRO CARREIRO VARÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°45' e 307,32m até o vértice MHRV-M-0257, (Longitude: -44°30'51,856", Latitude: -6°55'54,464" e Altitude: 376,74m); Cerca; deste, segue confrontando com o FAZENDA PIASSABA, POSSE DE PEDRO CARREIRO VARÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°37' e 820,27m até o vértice MHRV-M-0258 (Longitude: -44°31'15,794", Latitude: -6°56'06,326" e Altitude: 376,0m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PIASSABA, POSSE DE PEDRO CARREIRO VARÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°14' e 338,24m até o vértice MHRV-M-0259, (Longitude: -44°31'18,972", Latitude: - 6°55'55,784" e Altitude: 377,02m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS:15.685-1, MAT. 423, FAZENDA BOCA DO VÃO, PROPRIEDADE DE NICODEMOS FERREIRA GUIMARÃES, com os seguintes azimutes e distâncias: 66°02' e 839,62m até o vértice MHRV-M-0256, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Consta no material técnico apresentado que, após a realização de buscas e diligências, não foi possível identificar o titular do domínio de um dos imóveis confrontantes, qualificado como "ausente/desconhecido", conforme a coordenadas: GWP-M-0767 de coordenadas (-44°34'26,373" e -6°55'22,017") por 705,46 e azimute de 108°18' até o ponto MHRV-M-0255 de coordenadas (-44°34'04,557" e -6°55'29,231"), razão pela qual procede-se à presente NOTIFICAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, na forma do art. 213, §16, da Lei nº 6.015/73, abaixo transcrito:

"Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo."

Assim, ficam os eventuais interessados NOTIFICADOS para, querendo, apresentarem impugnação fundamentada perante esta Serventia, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data da publicação





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

deste edital eletrônico. Decorrido o prazo sem manifestação, presumir-se-á a anuência do interessado, prosseguindo-se o procedimento de retificação, nos termos da legislação aplicável. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expede-se o presente edital eletrônico, que será publicado na internet, na forma da lei.

Tabeliã Registradora e Interina, Neylane Silva de Sousa

## Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 169
- Matrícula: 156851.2.0000169-07
- Selo: INTIMA15685121SUH8VIZZ6Q6418

## Interessados:

- PEDRO CARREIRO VARÃO (99\*.\*\*\*.\*\*\*-53)





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

## ALTO PARNAÍBA/MA

### Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

#### Protesto

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

#### DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7871

Documento: 1497828

Natureza: DUPLICATA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS POR INDICAÇÃO - COMPROVANTE DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Valor: R\$ 5.763,20

Vencimento do título: 02/07/2025

Apresentante: PROTESTO24H

Data limite para pagamento: 26/05/2026

Cedente: TMB EDUCACAO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 40.151.455/0001-22

Sacador: TMB EDUCACAO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 40.151.455/0001-22

#### DADOS DO DEVEDOR:

RAIMUNDO DA CRUZ RIBEIRO ALVES - CPF: 030.###.###-65

RUA PIRAJA, 261, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 21 de Maio de 2026.

#### Dados:

- Identificação: 1497828

#### Interessados:

- RAIMUNDO DA CRUZ RIBEIRO ALVES (03\*.\*\*\*.\*\*\*-65)





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

## ALTO PARNAÍBA/MA

### Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

#### Protesto

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

#### DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7873

Documento: 13940003

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 250,00

Vencimento do título: 05/05/2026

Apresentante: Banco Santander

Data limite para pagamento: 26/05/2026

Cedente: SHINERAY COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE VEI, inscrita no CNPJ nº 36.995.249/0001-21

Sacador: SHINERAY COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE VEI, inscrita no CNPJ nº 36.995.249/0001-21

#### DADOS DO DEVEDOR:

ITALLO WINNY SUARTE - CPF: 037.###.###-43

RYA DR RUBIN, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 21 de Maio de 2026.

#### Dados:

- Identificação: 13940003

#### Interessados:

- ITALLO WINNY SUARTE (03\*.\*\*\*.\*\*\*-43)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1651 | Publicação: 22/05/2026**