

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1651

Publicada em: 22/05/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO/MA

Cartório do Ofício Único de São Domingos do Azeitão

Referente a Georreferenciamento

EDITAL ELETRÔNICO DE NOTIFICAÇÃO
(Art. 213, §16, da Lei nº 6.015/73)

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis do município de São Domingos do Azeitão/MA, faz saber, com base no Art. 213, §16, da Lei nº 6.015/73, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente aos eventuais interessados, confrontantes ausentes, incertos, desconhecidos ou não identificados, que tramita nesta Serventia procedimento de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015/73, requerido por PEDRO CARREIRO VARÃO - 999.293.683-53, referente ao imóvel rural objeto da matrícula 169 do Livro 02 - Registro Geral deste CRI, com a seguinte descrição tabular: Uma gleba de terras denominada FAZENDA BONITO E FAZENDA PIASSABA, Data PÉ DA SERRA, Município de São Domingos do Azeitão-MA com uma área rural de 116.500 ha (cento e dezesseis hectares e cinquenta ares). CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: No sentido Norte (N), limita-se com terras de propriedade da Sra. Domingas Carreiro Galvão; Ao sul (S) limita-se com as terras de propriedade do Sr. Juvenal Alves da Costa, e da Sra. Maria José Carreiro Varão; Ao Leste (E) limita-se com terras de propriedade da Sra. Maria José Carreiro Varão; Ao Oeste (W), limita-se com terras da Gleba Jenipapo. Levantamento Topográfico. Começa o perímetro desta gleba no marco em comum demadeira de lei (marco 01), cravado nas divisas da Sra. Maria José Carreiro Varão e da Sra. Domingas Carreiro Galvão e segue a limitar-se com terras da Sra. Domingas Carreiro Galvão, com os seguintes rumos e distancias; 38 30 SW com 2.192 mts, até o marco 02. A partir deste ponto passa a limitar-se com as terras da Gleba Jenipapo com os seguintes rumos e distancias; 69º 30 SE com 243 metros até o marco 03; A partir deste ponto passa a limitar-se com terras de Sr. Juvenal Alves da Costa, com os seguintes rumos e distancias 54º 30 com 1.150 metros até o marco 04. A partir deste ponto passa a limitar-se com terras da Sra. Maria José Carreiro Varão, os seguintes rumos e distancias; 03º30 NE com 1.050 metros, até o marco 05. A partir deste ponto passa a limitar-se com terras da mesma com os seguintes rumos e distancias; 40º 30 NW com 350 metros, até o ponto de partida (marco 01). Fechando o seu poligono com o desenvolvimento de 4.985 metros e uma área superficial de 90ha. 50ª. Em todas os agulhos e pagamentos foram ficados no marco de madeira de lei. As aguadas naturais e estradas existentes nesta Gleba ficam reservadas para servidão Publico. Tecnico Responsavel Celso Luis de Barros-CREA 0707- D MA. E QUE APÓS A RETIFICAÇÃO SERÁ: Área SGL (ha): 90,2866 ha Perímetro (m): 4.897,68m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GWP-M-0767, de coordenadas (Longitude: -44°34'26,373", Latitude: -6°55'22,017" e Altitude: 312,355m); Cerca; deste, segue confrontando com TERRAS DE AUSENTES E DESCONHECIDOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°18' e 705,46m até o vértice MHRV-M- 0255, (Longitude: -44°34'04,557", Latitude: -6°55'29,231" e Altitude: 305,35m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°33' e 47,62m até o vértice MHRV-P-0196, (Longitude: -44°34'05,177", Latitude: -6°55'30,652" e Altitude: 310,17m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°38' e 134,66m até o vértice MHRV-P-0197, (Longitude: -44°34'06,723", Latitude: -6°55'34,754" e Altitude: 317,18m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°16' e 204,03m até o vértice MHRV-P-0198, (Longitude: -44°34'09,871", Latitude: -6°55'40,603" e Altitude: 328,38m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°48' e 26,38m até o vértice MHRV-P-0199, (Longitude: -44°34'10,245", Latitude: -6°55'41,376" e Altitude: 330,04m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°56' e 121,46m até o vértice MHRV-P-0200, (Longitude: -44°34'11,398", Latitude: -6°55'45,158" e Altitude: 342,89m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°12' e 31,91m





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

até o vértice MHRV-P-0201, (Longitude: - 44°34'11,952", Latitude: -6°55'46,037" e Altitude: 346,98m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°28' e 58,82m até o vértice MHRV-P- 0202, (Longitude: -44°34'13,064", Latitude: -6°55'47,596" e Altitude: 350,03m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°40' e 49,45m até o vértice MHRV-P-0203, (Longitude: -44°34'14,026", Latitude: -6°55'48,887" e Altitude: 351,66m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°30' e 85,07m até o vértice MHRV-P-0204, (Longitude: -44°34'15,474", Latitude: -6°55'51,248" e Altitude: 354°33m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°48' e 51,79m até o vértice MHRV-P-0205, (Longitude: - 44°34'16,261", Latitude: -6°55'52,739" e Altitude: 356,32m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°48' e 88,56m até o vértice GWP-M- 3010, (Longitude: -44°34'17,651", Latitude: -6°55'55,265" e Altitude: 383,21m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 546, FAZENDA SITIO DO BONITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°03' e 997,38m até o vértice DXI-M-2206, (Longitude: -44°34'32,932", Latitude: -6°56'23,915" e Altitude: 406,44m); Cerca; deste, segue confrontando com o ESTRADA VICINAL (VIA DE ACESSO PRINCIPAL DO IMÓVEL), com os seguintes azimutes e distâncias: 279°08' e 236,22m até o vértice DXI-M-2205, (Longitude: - 44°34'40,529", Latitude: -6°56'22,694" e Altitude: 387,003m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 291, FAZENDA BONITO I, com os seguintes azimutes e distâncias: 17°51' e 926,13m até o vértice GWP-M-0769, (Longitude: -44°34'31,276", Latitude: -6°55'54,001" e Altitude: 366,256m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 291, FAZENDA BONITO I, com os seguintes azimutes e distâncias: 283°23' e 140,28m até o vértice GWP-M- 0768, (Longitude: -44°34'35,721", Latitude: -6°55'52,943" e Altitude: 366,256m); Cerca; deste, segue confrontando com o CNS: 15.685-1 / MAT. 291, FAZENDA BONITO I, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°48' e 992,48m até o vértice GWP-M-0767 ponto inicial da descrição deste perímetro; Área SGL (ha): 26,3104 ha Perímetro (m): 2.305,44m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MHRV-M-0256, de coordenadas (Longitude: -44°30'53,978", Latitude: -6°55'44,688" e Altitude: 377,01m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PIASSABA, POSSE DE PEDRO CARREIRO VARÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°45' e 307,32m até o vértice MHRV-M-0257, (Longitude: -44°30'51,856", Latitude: -6°55'54,464" e Altitude: 376,74m); Cerca; deste, segue confrontando com o FAZENDA PIASSABA, POSSE DE PEDRO CARREIRO VARÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°37' e 820,27m até o vértice MHRV-M-0258 (Longitude: -44°31'15,794", Latitude: -6°56'06,326" e Altitude: 376,0m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PIASSABA, POSSE DE PEDRO CARREIRO VARÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°14' e 338,24m até o vértice MHRV-M-0259, (Longitude: -44°31'18,972", Latitude: - 6°55'55,784" e Altitude: 377,02m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS:15.685-1, MAT. 423, FAZENDA BOCA DO VÃO, PROPRIEDADE DE NICODEMOS FERREIRA GUIMARÃES, com os seguintes azimutes e distâncias: 66°02' e 839,62m até o vértice MHRV-M-0256, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Consta no material técnico apresentado que, após a realização de buscas e diligências, não foi possível identificar o titular do domínio de um dos imóveis confrontantes, qualificado como "ausente/desconhecido", conforme a coordenadas: GWP-M-0767 de coordenadas (-44°34'26,373" e -6°55'22,017") por 705,46 e azimute de 108°18' até o ponto MHRV-M-0255 de coordenadas (-44°34'04,557" e -6°55'29,231"), razão pela qual procede-se à presente NOTIFICAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, na forma do art. 213, §16, da Lei nº 6.015/73, abaixo transcrito:

"Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo."

Assim, ficam os eventuais interessados NOTIFICADOS para, querendo, apresentarem impugnação fundamentada perante esta Serventia, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data da publicação





Edição: 1651 | Publicada em: 22/05/2026

deste edital eletrônico. Decorrido o prazo sem manifestação, presumir-se-á a anuência do interessado, prosseguindo-se o procedimento de retificação, nos termos da legislação aplicável. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expede-se o presente edital eletrônico, que será publicado na internet, na forma da lei.

Tabeliã Registradora e Interina, Neylane Silva de Sousa

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 169
- Matrícula: 156851.2.0000169-07
- Selo: INTIMA15685121SUH8VIZZ6Q6418

Interessados:

- PEDRO CARREIRO VARÃO (99*.***.***-53)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1651 | Publicação: 22/05/2026