

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1662

Publicada em: 05/06/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





# SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO/MA

## Cartório do Ofício Único de São Domingos do Azeitão

### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

A Oficiala do Ofício Único do Registro de Imóveis da Comarca de São Domingos do Azeitão-MA, FAZ SABER a(o)s Sr.(a)s: Nicodemos Ferreira Guimarães, inscrito no CPF/MF: XXX.700.563-XX; Elise de Jesus Mendes Guimarães, inscrita no CPF/MF: XXX.938.753-XX; Aquiles Ferreira Guimarães, inscrito CPF/MF: XXX.942.283-XX; Maria Carolina Mendes Ferreira Guimaraes, inscrita no CPF/MF: XXX.169.173-XX e demais interessados, se houver, que nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, foi requerida pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A., CNPJ 07.237.373/0001-20, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Ceará, na Av. Dr. Silas Munguba, 5.700, bairro Passaré, CEP 60.743-902, a intimação para purgar a mora referente a Cédula de Crédito Bancário, nº da operação C300128302/001, data: 06/08/2024, referente a matrícula: a. Imóvel de matrícula nº 59 deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Domingos do Azeitão - MA, denominado Uma gleba de terras denominada FAZENDA MARIANA, Data Inhuma, Município de São Domingos do Azeitão - MA com uma área rural de 232,95,72 ha (duzentos e trinta e dois hectares, noventa e cinco ares e setenta e dois centiares). Tendo sido infrutíferas as tentativas de intimação pessoal no(s) endereço(s) constante(s) do contrato e/ou da matrícula, conforme certificado nos autos do procedimento, procede-se à presente INTIMAÇÃO POR EDITAL, nos termos do § 4º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997. Fica(m) o(a)s devedor(a)(es) fiduciário(a)(s) INTIMADO(A)(S) a comparecer(em) a este Registro de Imóveis, situado à Rua São Francisco, Praça da Basília, Centro nesta cidade de São Domingos do Azeitão-MA, CEP nº 65.888-000, no horário das 08h00min às 12h00min ou das 14h00min às 17h00min, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação deste edital, para efetuar o pagamento das prestações vencidas e vincendas, acrescidas de juros, penalidades, encargos contratuais, tributos, contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, c/c art. 26, § 4º-B. E, para que chegue ao conhecimento de todos e especialmente do(a)s devedor(a)(es), expede-se o presente edital, que será publicado na forma da lei.

São Domingos do Azeitão-MA  
Oficiala Interina:

Neylane

Silva

de

Sousa

#### Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 59
- Matrícula: 156851.2.0000059-46
- Selo: INTIMA1568510UDE5BV6LN4P6C31

#### Interessados:

- Aquiles Ferreira Guimaraes (25\*.\*\*\*.\*\*\*-04)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1662 | Publicação: 05/06/2026**