

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1662

Publicada em: 05/06/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1662 | Publicada em: 05/06/2026

SÃO LUÍS/MA**4º Registro de Imóveis de São Luís****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante****4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS**

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís/MA, FAZ SABER que foi requerido pelo CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-lei n.º 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, a INTIMAÇÃO POR EDITAL do DEVEDOR FIDUCIANTE: DANIEL DE LIMA NASCIMENTO SIRIO, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, e-mail: dansirio@yahoo.com.br, portador da CNH n.º 02373816644 DETRAN/MA, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 054.349.466-77, residente e domiciliado em Rua da Granja, Resd Aracagy, 220, Rua 07, Qd 7, em Raposa/MA, CEP: 65138-000, uma vez que o fiduciante encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei n.º 9.514/97. Para se dirigir, preferencialmente, ao endereço do(a) credor(a) fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-lei n.º 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, valor do débito corresponde a 13/04/2025 à 13/12/2025 no valor total de R\$ 21.895,80 (vinte e um mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos) atualizados até 13/01/2026, do contrato n.º 178770218781-5, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo a alienação fiduciária registrada sob o nº 04, da CNM sob o nº 162727.2.0001932-25, desta Serventia. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto-lei n.º 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF. E, para que chegue ao conhecimento do(a) devedor(a), expediu-se este edital. O referido é verdade

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

e dou fé. Eu, Monnara Rodrigues Porfiro, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei. São Luís/MA, 29 de maio de 2026.

Monnara Rodrigues Porfiro
Escrevente

Dados:

- Livro: 2





Edição: 1662 | Publicada em: 05/06/2026

- Matrícula: 162727.2.0001932-25

Interessados:

- DANIEL DE LIMA NASCIMENTO (05*.***.***-77)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/ef3d54e0-5f3d-11f1-8868-3d6fb5436a35/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1662 | Publicação: 05/06/2026