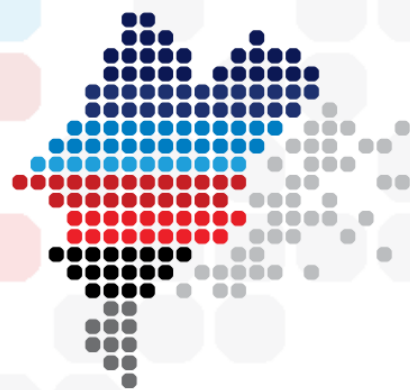


Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1692

Publicada em: 20/07/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO/MA

Cartório do Ofício Único de São Francisco do Maranhão

Referente a Georreferenciamento

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO - MA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 20.547/2026

PROTOCOLO Nº 4.865

A OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO, Estado do Maranhão, no exercício das atribuições que lhe conferem os arts. 167, inciso II, item 5, 212 e 213 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, a Lei nº 10.267, de 28 de agosto de 2001, o Decreto nº 4.449, de 30 de outubro de 2002, o Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça e os arts. 592, 594, 595 e 596 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão (Provimento nº 28/2026),

FAZ SABER

a todos quantos o presente edital virem, dele tiverem conhecimento ou a quem possa interessar, especialmente aos confrontantes registrai, eventuais ocupantes, possuidores e confrontantes de fato do imóvel confrontante adiante identificado, que tramita nesta Serventia Extrajudicial o Processo Administrativo nº 20.547/2026, protocolizado sob nº 4.865, instaurado por requerimento de Zélia Barbosa Viana de Sousa, proprietária do imóvel rural denominado Fazenda Vereda Nova - Parcela 1, matriculado sob nº 2.920, Livro nº 2, desta Serventia, objetivando a RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DO REGISTRO IMOBILIÁRIO CUMULADA COM A AVERBAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO, certificado perante o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, nos termos da Lei nº 10.267/2001, do Decreto nº 4.449/2002 e da legislação registral aplicável.

Durante a qualificação registral verificou-se que o imóvel objeto do procedimento confronta com a Gleba Buriti dos Cavalos, matriculada sob nº 107, Livro nº 2, do 1º Registro de Imóveis de Barão de Grajaú/MA, cuja matrícula registra como titulares Luiz Gonzaga Viana, também identificado nos documentos apresentados no procedimento como Luiz Gonzaga Soares Viana, seus nove irmãos e Maria Alves de Almeida, em condomínio decorrente de formal de partilha do Espólio de José Soares Viana. Constatou-se, entretanto, que os assentamentos registrai não contêm elementos suficientes para localização dos referidos confrontantes, inviabilizando a realização da notificação pessoal.

Considerando as diligências realizadas para localização dos confrontantes, a inexistência de elementos suficientes para sua notificação pessoal e o requerimento formulado pela interessada para adoção da notificação por edital, expede-se o presente edital, em observância ao disposto na Lei nº 6.015/1973, no Provimento CNJ nº 149/2023 e no Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão.

FICAM NOTIFICADOS

Luiz Gonzaga Viana, também identificado como Luiz Gonzaga Soares Viana, conforme conste dos assentamentos registrai e dos elementos constantes do presente procedimento





Edição: 1692 | Publicada em: 20/07/2026

administrativo; seus nove irmãos, coproprietários registrais da matrícula nº 107 do Livro nº 2 do 1º Registro de Imóveis de Barão de Grajaú/MA; Maria Alves de Almeida; bem como seus eventuais espólios, herdeiros, sucessores, representantes legais ou quem legitimamente os represente, caso existentes; além dos eventuais ocupantes, possuidores e confrontantes de fato do imóvel confrontante, para que, querendo, apresentem impugnação ao presente procedimento administrativo.

A impugnação deverá ser apresentada por escrito, devidamente fundamentada e instruída com os documentos pertinentes, perante esta Serventia Extrajudicial, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da publicação deste edital eletrônico, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015/1973, do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça e do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão.

A ausência de impugnação no prazo legal importará em presunção de anuência ao procedimento de retificação administrativa e averbação do georreferenciamento, exclusivamente quanto aos limites, confrontações, perímetro e descrição técnica constantes da planta e do memorial descritivo que instruem o presente procedimento, produzindo os efeitos previstos no § 4º do art. 213 da Lei nº 6.015/1973, sem prejuízo dos direitos de terceiros e das vias judiciais cabíveis.

Esclarece-se que o presente procedimento administrativo possui natureza exclusivamente registral e tem por finalidade a especialização objetiva da descrição do imóvel e a averbação do respectivo georreferenciamento, não importando reconhecimento, constituição, modificação ou transferência de domínio, permanecendo resguardados os direitos de terceiros, na forma da legislação vigente.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expede-se o presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, determinando-se sua publicação eletrônica, na forma da legislação aplicável. Emolumentos: R\$ 42,10; FERJ: R\$ 5,74; FADEP: R\$ 1,91; FEMP: R\$ 1,91; FERC: R\$ 1,44; FERRFIS: R\$ 0,48; Total: R\$ 53,58 Selo: INTIMA031690NFOTV84PEWJN0Y67.

São Francisco do Maranhão/MA, 17 de julho de 2026.

LUIZA MARIA ROCHA VOGADO

Oficial do

Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de São Francisco do Maranhão - MA

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 2920
- Matrícula: 031690.2.0002920-63
- Selo: INTIMA031690NFOTV84PEWJN0Y67

Interessados:

Página 3 de 5





- Luiz Gonzaga Soares Viana (07*.***.***-34)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/6c783240-81da-11f1-a07b-2bcf4b337925/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1692 | Publicação: 20/07/2026