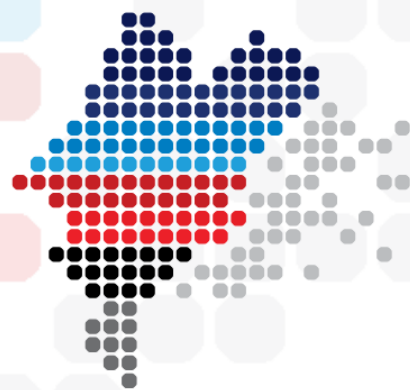


Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1694

Publicada em: 22/07/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





SÃO LUÍS/MA

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

Usucapião

O 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, por sua escrevente autorizada, Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o artigo 216-A, § 4º e § 13, da Lei nº 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos-LRP) c/c art. 408 do Provimento nº 149/2023 Código Nacional de Normas do Conselho Nacional de Justiça-CNJ (CNN-CNJ), FAZ PUBLICAR o presente edital, para tornar público que tramita neste Registro de Imóveis, pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, à requerimento de NILTON GUIMARÃES DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF nº 252.039.163-49, sob o protocolo nº 197.640, solicitando a propriedade do imóvel de matrícula nº 8.175, situado na Quadra D, Lote 04, Loteamento Parque Sielândia, bairro do Tirirical, nesta cidade, assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-0, de coordenadas N 9.717.135,6711 m e E 584.734,0717 m ao P-1, pela frente do lote, limitando-se com a rua 04, deste segue com azimute de 356º54'10" e distância de 10,00m; P-1, de coordenadas N 9.717.145,5918 m e E 584.733,4801 m ao P-2 pela lateral direita, limitando-se com o Lote nº 05, deste segue com azimute de 87º17'25" e distância de 25,00m; P-2, de coordenadas N 9.717.146,7712m e E 584.758,3819 m ao P-3 pelo fundo do lote, limitando-se com o Lote nº 07, deste segue com azimute de 176º89'70" e distância de 10,00m; P-3, de coordenadas N 9.717.136,7414 m e E 584.758,9551 m ao P-0 ponto inicial da descrição desse perímetro, pela lateral esquerda, limitando-se com o Lote nº 03, deste segue com azimute de 267º51'22" e distância de 25,00m. Possui a configuração geométrica de um polígono irregular de quatro lados e todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM de coordenadas planas, tendo como o DATUM SIRGAS 2000. Constatam como titulares de direitos reais e de outros direitos registrados ou averbados na matrícula do imóvel usucapiendo os seguintes: MARIA JOSÉ COSTA E SILVA, CPF nº 008.128.203-63, RAIMUNDO NONATO DA SILVA FILHO, CPF nº 196.612.403-10 e sua esposa CPF nº 157.049.658-73 (titulares/cedentes de direitos hereditários). O requerente alega posse contínua, pacífica e ininterrupta do imóvel pelo período de 26 (vinte e seis) anos, fundamentando o pedido na modalidade de usucapião ordinária e extraordinária, nos termos do art. 1238, do Código Civil. O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR, todos os proprietários supramencionados, do inteiro teor dos documentos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do art. 216-A, § 10 da LRP, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do art. 216-A, § 2º e § 13, da LRP. O pedido de usucapião extrajudicial foi instruído com os documentos enumerados no art. 216-A da LRP, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 8175
- Selo: INTIMA029975CMNUZBVG186NL063

Interessados:

- NILTON GUIMARÃES DOS SANTOS (25*.***.***-49)





Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/2f8461f0-8450-11f1-85de-e5a8e105b2b6/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1694 | Publicação: 22/07/2026