

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1660

Publicada em: 03/06/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7894

Documento: 78000004316

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 339,31

Vencimento do título: 11/11/2025

Apresentante: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

Data limite para pagamento: 02/06/2026

Cedente: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

Sacador: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA, inscrita no CNPJ nº 06.272.793/0001-84

DADOS DO DEVEDOR:

JARDENIA ROSA DOS REIS - CPF: 013.###.###-81

DEP MANOEL RIBEIRO, 355, , CASA, BAIRRO STO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 28 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 78000004316

Interessados:

- JARDENIA ROSA DOS REIS (01*.***.***-81)





LIMA CAMPOS/MA

Cartório do Ofício Único de Lima Campos

Referente a Georreferenciamento

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO POR GEORREFERENCIAMENTO COM DESMEMBRAMENTO. DESTINATÁRIOS: Proprietários ou posseiros dos imóveis confrontantes da área retificada, e eventuais terceiros interessados. O oficial Titular do Registro de imóveis de Lima Campos/MA, faz saber, com base no artigo 213, II, §3º da Lei 6.015/73, que foi protocolizado pedido para Averbação de Retificação e Certificação de Georreferenciamento de Imóvel Rural sob número 4066. Solicitante: MARCILIO LIRA XIMENES, brasileiro, maranhense, natural de Pedreiras/MA, nascido no dia 03/07/1979, filho de Clovis Ximenes Neto e Maria Helena Lira Ximenes, casado, pecuarista, CNH nº 03336900081 DETRAN/MA, expedida em 25/04/2023, onde consta o RG 503006963 SESP/MA, CPF/MF nº 813.006.623-87, e-mail: não informado, residente e domiciliado na Rua Frederico Bulhão, Casa 06, Condomínio Mearim Park, Goiabal, CEP: 65725-000, Pedreiras/MA, na qualidade de proprietário do imóvel matriculado sob número 10267 do livro 2 da Serventia Extrajudicial de Lima Campos/MA, CNM: 031278.2.0010267-53, com área de 100 ha (cem hectares), com a seguinte descrição: "UMA ÁREA DE TERRAS, medindo 100,00,00ha (cem hectares), situado no Povoado Santo Antônio de Sardinha no Município de Lima Campos/MA, cujos limites são os seguintes: ao Norte, com terras de Geraldo Pereira da Luz, numa extensão de 935 metros; ao Sul, com Valdicio Sebastião Ferreira e Neusa Tomé e Silva, na extensão de 800 metros; ao Leste, com terras de José de Ribamar Demétrio, Valdicio Sebastião Ferreira e Neusa Tomé e Silva, na extensão de 1.355 metros e ao Oeste, com as terras de Pedro Braz, numa extensão de 1.370 metros." E que após a retificação dos limites, dimensões e área passará a conter: Uma área de 101,0905 ha (cento e um hectares, nove ares e cinco centiares), Perímetro(m): 4.546,42m (quatro mil, quinhentos e quarenta e seis metros e quarenta e dois centímetros), denominada FAZENDA XIMENES, localizada no Povoado Santo Antônio do Sardinha, Zona Rural, CEP:65728-000, município de Lima Campos/MA, e a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice USCU-P-3457, de coordenadas (Longitude: -44°26'08,650", Latitude: -04°36'12,909" e Altitude: 54,90 m); Estrada; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°05'42" e 47,23 m até o vértice USCU-P-3458, (Longitude: -44°26'07,120", Latitude: -04°36'12,992" e Altitude: 54,02 m); 100°50'23" e 24,01 m até o vértice USCU-P-3459, (Longitude: -44°26'06,355", Latitude: -04°36'13,139" e Altitude: 53,64 m); 101°00'07" e 58,75 m até o vértice USCU-P-3460, (Longitude: -44°26'04,484", Latitude: -04°36'13,504" e Altitude: 53,91 m); 103°30'54" e 78,21 m até o vértice USCU-P-3461, (Longitude: -44°26'02,017", Latitude: -04°36'14,099" e Altitude: 52,88 m); 103°53'54" e 56,14 m até o vértice USCU-P-3462, (Longitude: -44°26'00,249", Latitude: -04°36'14,538" e Altitude: 54,26 m); 103°24'11" e 29,02 m até o vértice USCU-P-3463, (Longitude: -44°25'59,333", Latitude: -04°36'14,757" e Altitude: 54,02 m); 100°33'33" e 17,93 m até o vértice USCU-P-3464, (Longitude: -44°25'58,761", Latitude: -04°36'14,864" e Altitude: 55,01 m); 96°36'36" e 12,54 m até o vértice USCU-P-3465, (Longitude: -44°25'58,357", Latitude: -04°36'14,911" e Altitude: 55,71 m); 90°20'60" e 10,14 m até o vértice USCU-P-3466, (Longitude: -44°25'58,028", Latitude: -04°36'14,913" e Altitude: 55,88 m); 83°38'33" e 15,26 m até o vértice USCU-P-3467, (Longitude: -44°25'57,536", Latitude: -04°36'14,858" e Altitude: 56,00 m); 82°11'16" e 34,35 m até o vértice USCU-P-3468, (Longitude: -44°25'56,432", Latitude: -04°36'14,706" e Altitude: 56,49 m); 81°36'24" e 33,46 m até o vértice USCU-P-3469, (Longitude: -44°25'55,358", Latitude: -04°36'14,547" e Altitude: 58,02 m); 113°25'14" e 30,06 m até o vértice USCU-P-3471, (Longitude: -44°25'54,463", Latitude: -04°36'14,936" e Altitude: 59,94 m); 110°50'32" e 26,42 m até o vértice USCU-P-3472, (Longitude: -44°25'53,662", Latitude: -04°36'15,242" e Altitude: 59,17 m); 110°34'55" e 34,34 m até o vértice USCU-P-3473, (Longitude: -44°25'52,619", Latitude: -04°36'15,635" e Altitude: 56,98 m); 103°27'37" e 25,86 m até o vértice USCU-P-3474, (Longitude: -44°25'51,803", Latitude: -04°36'15,831" e Altitude: 54,67 m); 101°19'06" e 52,12 m até o vértice USCU-P-3475, (Longitude: -44°25'50,145", Latitude: -04°36'16,164" e Altitude: 51,93 m); 100°28'20" e 120,84 m até o vértice USCU-P-3476, (Longitude: -44°25'46,290", Latitude: -04°36'16,879" e Altitude: 48,37 m); 101°09'34" e 106,82 m até o vértice USCU-P-3477, (Longitude: -44°25'42,890", Latitude: -04°36'17,552" e Altitude: 47,17 m); 102°57'34" e 50,54 m até





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

o vértice USCU-M-1060, (Longitude: -44°25'41,292", Latitude: -04°36'17,921" e Altitude: 46,73 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO LOURENCO, de propriedade de GEOVANY BRAGA TEIXEIRA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 197°20'60" e 94,68 m até o vértice USCU-P-2393, (Longitude: -44°25'42,208", Latitude: -04°36'20,863" e Altitude: 67,43 m); 198°53'16" e 82,27 m até o vértice USCU-P-2392, (Longitude: -44°25'43,072", Latitude: -04°36'23,397" e Altitude: 85,06 m); 196°45'13" e 55,82 m até o vértice USCU-P-2391, (Longitude: -44°25'43,594", Latitude: -04°36'25,137" e Altitude: 87,82 m); 188°29'13" e 74,35 m até o vértice USCU-M-1484, (Longitude: -44°25'43,950", Latitude: -04°36'27,531" e Altitude: 100,09 m); 188°27'41" e 24,72 m até o vértice USCU-P-2390, (Longitude: -44°25'44,068", Latitude: -04°36'28,327" e Altitude: 103,74 m); 199°44'53" e 219,03 m até o vértice USCU-P-2389, (Longitude: -44°25'46,469", Latitude: -04°36'35,038" e Altitude: 100,68 m); 200°20'33" e 138,68 m até o vértice USCU-P-2388, (Longitude: -44°25'48,033", Latitude: -04°36'39,271" e Altitude: 101,54 m); 196°58'11" e 114,69 m até o vértice USCU-M-1059, (Longitude: -44°25'49,119", Latitude: -04°36'42,842" e Altitude: 102,10 m); 121°04'33" e 273,87 m até o vértice NUNY-M-0128, (Longitude: -44°25'41,509", Latitude: -04°36'47,444" e Altitude: 124,00 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO SEBASTIÃO, de propriedade de ANTONIO HILDO RODRIGUES FERREIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°00'54" e 83,88 m até o vértice NUNY-M-0127, (Longitude: -44°25'41,084", Latitude: -04°36'50,141" e Altitude: 124,00 m); 173°43'53" e 56,74 m até o vértice NUNY-M-0126, (Longitude: -44°25'40,883", Latitude: -04°36'51,977" e Altitude: 109,00 m); 174°47'18" e 257,56 m até o vértice NUNY-M-0125, (Longitude: -44°25'40,124", Latitude: -04°37'00,327" e Altitude: 105,00 m); 279°50'04" e 266,53 m até o vértice NUNY-M-0124, (Longitude: -44°25'48,644", Latitude: -04°36'58,845" e Altitude: 124,00 m); 280°34'26" e 555,24 m até o vértice NUNY-M-0123, (Longitude: -44°26'06,352", Latitude: -04°36'55,528" e Altitude: 77,00 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO PEDRO, de propriedade de DAHIU PEREIRA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°26'17" e 58,18 m até o vértice SEGO-P-0511, (Longitude: -44°26'06,698", Latitude: -04°36'53,666" e Altitude: 60,71 m); 350°29'10" e 281,96 m até o vértice SEGO-P-0510, (Longitude: -44°26'08,210", Latitude: -04°36'44,613" e Altitude: 96,05 m); 355°10'33" e 566,25 m até o vértice USCU-M-1483, (Longitude: -44°26'09,755", Latitude: -04°36'26,244" e Altitude: 61,50 m); 355°09'46" e 409,38 m até o vértice SEGO-M-0514, (Longitude: -44°26'10,875", Latitude: -04°36'12,964" e Altitude: 56,10 m); Estrada deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°35'19" e 68,60 m até o vértice USCU-P-3457, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação nº 4cbfbcce-96f3-436f-9ed2-a2d951b52e66. TRT nº BR20260507675, devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9999032302190. Ficando os proprietários ou posseiros dos imóveis confrontantes da área retificada e terceiros eventualmente interessados, advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas da área retificada, deve-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a este Ofício num prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data da última publicação do presente edital. A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referido acarretará a presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4o, II, do art. 213 da Lei 6.015/73. Portanto, são três as opções que a lei confere aos Notificados: 1) impugnar fundamentadamente; 2) Anuir expressamente (assinar a planta e memoriais anexos, reconhecer as firmas e enviar os trabalhos pelos correios com A.R, ou pessoalmente a este serviço registral imobiliário); 3) Deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Lavro o presente edital, a ser afixado no Lugar de costume e publicado por 02 (duas) vezes em plataforma eletrônica. Eu, Josélio Belo da Silva Júnior, Oficial de registro Substituto, Lima Campos/MA, 28/05/2026. JOSÉLIO BELO DA SILVA JÚNIOR, Tabelaão e Registrador Substituto, Serventia Extrajudicial de Lima Campos/MA

Dados:

- Livro: 002





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

- Folha: FICHA 1
- Termo: 10267
- Matrícula: 031278.2.0010267-53
- Selo: PRENOT031278EV2DFQ4R1X5ZV647

Interessados:

- MARCILIO LIRA XIMENES (81*,***,***-87)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/5eaa2ea0-5ad3-11f1-9ebf-efd93ad82a32/arquivo/download>





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

BARRA DO CORDA/MA

Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

90.068

Matrícula vinculada

1950

Nome do proprietário

Pedro Alves de Carvalho - CPF ***.508.173-**

Imóvel do requerente

Lote nº 121 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 51,7431 ha.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

1842

Nome do confrontante

José Luis Lopes dos Santos - CPF: ***.905.062-**

Imóvel do confrontante

Lote 122 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 48,9717 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 1522

Interessados:

- JOSÉ LUIS LOPES DOS SANTOS (15*.***.***-68)





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/ab812c10-5db2-11f1-a1e8-719ad516931c/arquivo/download>





BARRA DO CORDA/MA

Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

90.068

Matrícula vinculada

1950

Nome do proprietário

Pedro Alves de Carvalho - CPF ***.508.173-**

Imóvel do requerente

Lote nº 121 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 51,7431 ha.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

1522

Nome do confrontante

Sergio José Barboza - CPF: ***.451.033-**

Imóvel do confrontante

Lote 105 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 50,3098 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 1522

Interessados:

- SERGIO JOSÉ BARBOZA (12*.***.***-34)





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/d9f65100-5db3-11f1-84b1-7d70a429d4fe/arquivo/download>





GOVERNADOR EDISON LOBÃO/MA

Cartório do Ofício Único de Governador Edson Lobão

Usucapião

MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA, Oficial de Registro de Imóveis do Ofício Único de Governador Edison Lobão, Estado do Maranhão, em cumprimento ao disposto no artigo 216-A, caput, incisos e parágrafos, vem, por meio deste NOTIFICAR a quem possa interessar que tramita nesta serventia o procedimento de usucapião extraordinário, em razão da posse ad usucapionem, há mais de 37 anos, por si e seus antecessores, do imóvel rural denominado "FAZENDA SÃO JOÃO", situado na zona rural do município de GOVERNADOR EDISON LOBÃO - MA, cuja área é de 73,5724ha (setenta e três hectares, cinquenta e sete ares e vinte e quatro centiares) e perímetro: 3.903,48m, descrito em memorial e planta - com ART - subscrito pelo Armando de Souza Costa, técnico em agrimensura, formulado pela AGROPECUÁRIA NOVO MUNDO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº. 41.xxx.xxx/0001-xx, registrada na Junta Comercial do Maranhão - JUCEMA, NIRE sob o nº. 2120028xxxx, com sede na Rodovia BR-010, s/nº, sentido Belém/Brasília, Km 1.388/1.350, Bananal, Governador Edison Lobão/MA, CEP: 65.928-000, neste ato representada por seu sócio administrador: MATHEUS QUEIROZ DANDA, brasileiro, casado, pecuarista, natural de Imperatriz/MA, nascido aos 22/12/1994, filho de Luis Afonso Danda e Tatiana Fernandes Queiroz Danda, portador da carteira nacional de habilitação/CNH nº. 05743xxxx-DETRAN/MA, expedida em 25/10/2019, inscrito no CPF sob o nº. 632.xxx.xx-5x, residente e domiciliado na Rua Frei Manoel Procópio, nº. 200 - Residencial 5ª Avenida, Apto. 301, Centro - Imperatriz/MA, CEP 65.900-0400. ADVERTÊNCIA: Fica ressalvado que transcorrido o prazo de 15 dias, a contar do presente, para manifestação de eventuais impugnações, o silêncio presume anuência tácita. O referido é verdade, dou fé.

Governador Edison Lobão - MA, 02 de junho de 2026.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 3516

Interessados:

- AGROPECUÁRIA NOVO MUNDO LTDA (41.***.***/*-51)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/fb46c7a0-5e91-11f1-a20f-b75305a3bb2e/arquivo/download>





GOVERNADOR EDISON LOBÃO/MA

Cartório do Ofício Único de Governador Edson Lobão

Usucapião

MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA, Oficial de Registro de Imóveis do Ofício Único de Governador Edison Lobão, Estado do Maranhão, em cumprimento ao disposto no artigo 216-A, caput, incisos e parágrafos, vem, por meio deste NOTIFICAR a quem possa interessar que tramita nesta serventia o procedimento de usucapião extraordinário, em razão da posse ad usucapionem, há mais de 37 anos, por si e seus antecessores, do imóvel rural denominado "FAZENDA COCALINHO", situado na zona rural do município de GOVERNADOR EDISON LOBÃO - MA, cuja área é de 139,5565ha (cento e trinta e nove hectares, cinquenta e cinco ares e sessenta e cinco centiares) e perímetro: 5.379,29m, descrito em memorial e planta - com ART - subscrito pelo Armando de Souza Costa, técnico em agrimensura, formulado pela AGROPECUÁRIA NOVO MUNDO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº. 41.xxx.xxx/0001-xx, registrada na Junta Comercial do Maranhão - JUCEMA, NIRE sob o nº. 2120028xxxx, com sede na Rodovia BR-010, s/nº, sentido Belém/Brasília, Km 1.388/1.350, Bananal, Governador Edison Lobão/MA, CEP: 65.928-000, neste ato representada por seu sócio administrador: MATHEUS QUEIROZ DANDA, brasileiro, casado, pecuarista, natural de Imperatriz/MA, nascido aos 22/12/1994, filho de Luis Afonso Danda e Tatiana Fernandes Queiroz Danda, portador da carteira nacional de habilitação/CNH nº. 05743xxxx-DETRAN/MA, expedida em 25/10/2019, inscrito no CPF sob o nº. 632.xxx.xx-5x, residente e domiciliado na Rua Frei Manoel Procópio, nº. 200 - Residencial 5ª Avenida, Apto. 301, Centro - Imperatriz/MA, CEP 65.900-0400. ADVERTÊNCIA: Fica ressalvado que transcorrido o prazo de 15 dias, a contar do presente.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 3517

Interessados:

- AGROPECUÁRIA NOVO MUNDO LTDA (41.***.***/*-51)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/56d73cb0-5e92-11f1-a3be-513cd59b5a32/arquivo/download>





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

SÃO LUÍS/MA**Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante o ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: SAMIA CAMILA SALDANHA AZEVEDO, CPF nº ***.644.193-**. Protocolo: 196.203, datado de 29/01/2026, Matrícula: 83.774,

Endereço do Imóvel: Casa nº 27-A, Rua Santa Rosa, ao Bairro Forquilha, nesta cidade de São Luís/MA. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 83774
- Selo: INTIMA02997512BG3HV07GL3O456

Interessados:

- SAMIA CAMILA SALDANHA AZEVEDO (61*.***.***-17)





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

PINDARÉ MIRIM/MA**Cartório do 1º Ofício de Pindaré-Mirim**

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido, ficam o(s) abaixo(s) relacionado(s), intimado(s) para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei nº 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária, que onera o imóvel do qual detêm a propriedade resolutive e posse direta, o abaixo referido. Ficam, portanto, ciente de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste Edital, para caso queiram purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade, podendo fazê-lo no Cartório do Primeiro Ofício da Comarca de Pindaré Mirim/MA, com endereço na Avenida Olindina Martins, s/n, Centro, de Segunda a Sexta-feira, no horário de 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 18h ou diretamente em uma Agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em horário bancário. Contrato Nº 844441708342. Devedor: CARMELIA DA CONCEIÇÃO FURTADO-CPF nº 609.165.793-36. Matrícula: 4617. Endereço do Imóvel: RUA DAS ORQUÍDEAS, QUADRA D LOTE 02-BELO HORIZONTE, PINDARÉ-MIRIM-MA. E, para que chegue ao conhecimento do intimando e de todos bem assim para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital.

PINDARÉ-MIRIM/MA, 02 de Junho de 2026

LUCIENE DOS SANTOS SILVA
ESCREVENTE

AUTORIZADA

Dados:

- Matrícula: 030213.2.0004617-27

Interessados:

- CARMELIA DA CONCEIÇÃO FURTADO (60*.***.***-36)

Anexos

Página 13 de 23





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/bacb5de0-5eb8-11f1-8f4f-dd738816d317/arquivo/download>





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7898

Documento: 34/01

Natureza: DUPLICATA RURAL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.400,00

Vencimento do título: 14/04/2026

Apresentante: FABIO LUIS DE MELLO OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 110.787.648-67

Data limite para pagamento: 08/06/2026

Cedente: FABIO LUIS DE MELLO OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 110.787.648-67

Sacador: FABIO LUIS DE MELLO OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 110.787.648-67

DADOS DO DEVEDOR:

IZANETE BARBOSA GUIMARAES - CPF: 855.###.###-68

AVENIDA CORONEL ADOLFO LUSTOSA, 10, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 02 de Junho de 2026.

Dados:

- Identificação: 34/01

Interessados:

- IZANETE BARBOSA GUIMARAES (85*.***.***-68)





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

BURITI BRAVO/MA**Cartório do Ofício Único de Buriti Bravo**

Retificação

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Protocolo: 9183

Requerente: Lourival da Costa Santos

Notificado: A quem de Direito

Descrição do Imóvel: Fazenda Lagoa Seca, com 310,0601 ha, situado neste município de Buriti

Bravo/MA.

A Oficiala Interina do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Buriti Bravo/MA, na forma da lei, a requerimento da parte interessada, com fundamento no artigo 213 da Lei 6.015/1973, FAZ SABER a todos os interessados que perante esta Serventia, encontra-se prenotado sob nº 9183, em 02/06/2026, o procedimento de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, tendo como objeto o imóvel sob a matrícula nº 680.

Fica NOTIFICADO, possíveis interessados, em especial, na confrontação da área de posse do Sr. Francisco Silva de Oliveira Junior e do Sr. Vitor Pereira Cardoso Rosa, que limita com o citado imóvel, a fim de satisfazer no PRAZO LEGAL DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar desta notificação, podendo manifestar impugnação ou consentimento expresse.

Informamos que em consonância ao §4º do artigo 213 da Lei 6.015/73, a falta de impugnação no prazo da notificação, resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação administrativa.

Buriti Bravo/MA, 02 de junho de 2026

Dados:

- Matrícula: 031674.2.0000680-98

Interessados:

- A quem interessar

Anexos



Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/4ea09100-5eb9-11f1-ad93-b36e6dafa49a/arquivo/download>





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7899

Documento: 34/02

Natureza: DUPLICATA RURAL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.400,00

Vencimento do título: 14/04/2026

Apresentante: FABIO LUIS DE MELLO OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 110.787.648-67

Data limite para pagamento: 08/06/2026

Cedente: FABIO LUIS DE MELLO OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 110.787.648-67

Sacador: FABIO LUIS DE MELLO OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 110.787.648-67

DADOS DO DEVEDOR:

IZANETE BARBOSA GUIMARAES - CPF: 855.###.###-68

AVENIDA CORONEL ADOLFO LUSTOSA, 10, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 02 de Junho de 2026.

Dados:

- Identificação: 34/02

Interessados:

- IZANETE BARBOSA GUIMARAES (85*.***.***-68)





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Retificação

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, segundo as atribuições conferidas pelo art. 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista, requerimento de ELAINE NOLETO CORREA DOS SANTOS, brasileira, casada, lavradora, portadora da carteira de identidade/CPF nº XXXX.239.XXXX-04, residente e domiciliada no Povoado União, Zona Rural de São João dos Patos/MA, na qualidade de proprietária do imóvel Rural denominado TABULEIRÃO, Zona Rural de São João dos Patos/MA, objeto da matrícula 4.385 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA. Vem pelo presente, notificar: CARLOSVALDO NOLETO DOS SANTOS, brasileiro, inscrito no CPF nº xxx,927,xxx-00, residente e domiciliado em São João dos Patos/MA, bem como, OUTROS POSSÍVEIS INTERESSADOS NO PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Quinze de Novembro, nº210, Centro, São João dos Patos/MA, onde deverão se manifestar, no prazo de 15 dias contados da publicação deste EDITAL DE INTIMAÇÃO, sobre a retificação pretendida, justificando de maneira fundamentada sua recusa em anuir no procedimento da referida retificação, protocolado sob nº16.452, em 02/06/2026. Nesta oportunidade, ficam as partes cientificadas de que, findo o prazo sem qualquer manifestação, sua anuência na retificação de área será presumida, nos termos do art. 213, § 4º da Lei de Registros Públicos. São João dos Patos, 02 de junho de 2026. Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA031161WQTZO8VRDVJAXW31

02/06/2026 16:23:21, Ato: 16.23, Parte(s): ELAINE NOLETO CORREA DOS SANTOS

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 4385
- Matrícula: 4385
- Selo: INTIMA031161WQTZO8VRDVJAXW31

Interessados:

- CARLOSVALDO NOLETO DOS SANTOS (80*.***.***-00)

Anexos





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/bd93ca90-5ebd-11f1-a3ea-69df5931530d/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Retificação

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, segundo as atribuições conferidas pelo art. 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista, requerimento de JOSÉ RIBAMAR ARAUJO CORREA, brasileiro, casado, lavradora, portador da carteira de identidade/CPF nº XXXX.898.XXX-00, residente e domiciliado no Povoado Jatobá dos Noletos, Zona Rural de São João dos Patos/MA, na qualidade de proprietário do imóvel Rural denominado FAZENDA TABULEIRÃO, Zona Rural de São João dos Patos/MA, objeto da matrícula 5.679 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA. Vem pelo presente, notificar: EDILENE FERREIRA NOLETO, brasileira, inscrita no CPF nº xxxxx.534.xxxx-80, residente e domiciliado em São João dos Patos/MA, bem como, OUTROS POSSÍVEIS INTERESSADOS NO PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Quinze de Novembro, nº210, Centro, São João dos Patos/MA, onde deverão se manifestar, no prazo de 15 dias contados da publicação deste EDITAL DE INTIMAÇÃO, sobre a retificação pretendida, justificando de maneira fundamentada sua recusa em anuir no procedimento da referida retificação, protocolado sob nº16.453, em 02/06/2026. Nesta oportunidade, ficam as partes cientificadas de que, findo o prazo sem qualquer manifestação, sua anuência na retificação de área será presumida, nos termos do art. 213, § 4º da Lei de Registros Públicos. São João dos Patos, 02 de junho de 2026. Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA031161BFTKGMDFO4POJK61

02/06/2026 16:42:48, Ato: 16.23, Parte(s): JOSE RIBAMAR ARAUJO CORREA

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 5679
- Matrícula: 5679
- Selo: INTIMA031161BFTKGMDFO4POJK61

Interessados:

- EDILENE FERREIRA NOLETO (05*.***.***-80)

Anexos





Edição: 1660 | Publicada em: 03/06/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/f84f4f90-5ebe-11f1-a989-554bb9067db5/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1660 | Publicação: 03/06/2026