

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1647

Publicada em: 18/05/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

SANTA INÊS/MA

Cartório do 1º Ofício de Santa Inês

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Inês/MA, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26 da Lei 9514/97, faz saber a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que se encontram pendentes de cumprimento às obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, de responsabilidade do devedor fiduciante abaixo relacionado:

PROTOCOLO Nº 30512 Nº DO CONTRATO: 807680001331 - CHARLIAN CARVALHO- CPF: 893.***.513-**, END. IMÓVEL: RUA SÃO FRANCISCO, Nº 101, CENTRO SANTA INÊS/MA 65300000, MATRÍCULA Nº 6813, VALOR TOTAL DO DÉBITO R\$ 889,35, APURADO EM 13/05/2026.

Que em virtude da não localização do devedor nos endereços indicados, procede-se a sua INTIMAÇÃO por meio do presente EDITAL, a fim de que se dirijam ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua da Bacabeira, nº 136, Mercado Municipal, Santa Inês/MA, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste, ressaltando-se que a purga da mora também poderá ser efetuada na agência detentora da CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, dentro do referido prazo.

Caso não ocorra o pagamento nesse período, o devedor ainda disporá do prazo adicional de 30 (trinta) dias para purgar a mora, devendo fazê-lo, neste segundo momento, exclusivamente perante o credor fiduciário.

Esclarecemos que, quando se tratar de procedimento de cobrança referente ao financiamento para aquisição ou construção de imóvel residencial, exceto operações do sistema de consórcio, o credor somente poderá averbar a consolidação da propriedade após o prazo de 30 (trinta) dias do término do período mencionado no parágrafo anterior. Durante esse intervalo a até a efetiva averbação da consolidação, o devedor ainda poderá pagar o débito, convalidando o contrato, conforme disposto no §2º do Artigo 26-A da Lei 9.514/97.

Por meio do presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, ficam o devedor cientificado de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima citado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97.

Lavro o presente edital, a ser afixado no lugar de costume e publicado 03 (três) vezes em plataforma eletrônica.

Santa Inês/MA, 13 de maio 2026

ELLYSVANE MACEDO SOUSA
Escrevente

Autorizada

Dados:

- Livro: 2 RGI
- Folha: 01
- Matrícula: 030122.2.0006813-32





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

- Selo: INTIMA03012274X5Y2V4A82K0062

Interessados:

- CHARLIAN CARVALHO (89*.***.***-04)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/d648e4e0-4ed2-11f1-86ff-e93f2fee9ec8/arquivo/download>





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7864

Documento: 64000004720

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 654,71

Vencimento do título: 10/03/2026

Apresentante: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

Data limite para pagamento: 20/05/2026

Cedente: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

Sacador: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA, inscrita no CNPJ nº 06.272.793/0001-84

DADOS DO DEVEDOR:

JEFFERSON CHAVES GALVAO - CPF: 014.###.###-95

PIRAJA, S/N, , CASA, BAIRRO STO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 64000004720

Interessados:

- JEFFERSON CHAVES GALVAO (01*.***.***-95)





CAPINZAL DO NORTE/MA

Cartório do Ofício Único de Capinzal do Norte

Loteamento

EDITAL - O Oficial Interino do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Ofício Único de Capinzal do Norte, da Comarca de Santo Antônio dos Lopes, Estado do Maranhão na forma da lei nº 6.766/1979, FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi apresentado para registro o pedido de aprovação do loteamento denominado "SANTA LUZIA", situado na Avenida Lindolfo Flório, s/n, Bairro Vista Alegre, nesta cidade, em matrícula de propriedade de L CHAVES SILVA LTDA inscrito no CNPJ nº 38.014.953/0001-81. A área objeto do pedido possui 13.208,02 m² e perímetro de 479,68 m, conforme plantas, memorial descritivo e demais documentos arquivados neste Registro Imobiliário. Nos termos do art. 19 da Lei nº 6.766/1979, fica facultada a apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias corridos. E para que chegue ao conhecimento geral, expede-se o presente edital, que será publicado na forma da lei. Capinzal do Norte-MA, 14 de maio de 2026. SELO: INTIMA158246JYAGGB4ATCSV5M11 DAVI EZON NUNES DOS SANTOS FERRAZ - OFICIAL INTERINO

Dados:

- Matrícula: 15826.2.0000638-85
- Selo: INTIMA158246JYAGGB4ATCSV5M11

Interessados:

- L CHAVES SILVA LTDA (38.***.***/*-81)





BERNARDO DO MEARIM/MA

CARTORIO DO OFÍCIO ÚNICO DE BERNARDO DO MEARIM

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES E TERCEIROS INTERESSADOS PARA PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO E DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL

A SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BERNARDO DO MEARIM/MA, na forma da legislação vigente, especialmente nos termos dos arts. 212 e 213 da Lei nº 6.015/1973, do Provimento CNJ nº 149/2023 e do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Maranhão, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que tramita nesta Serventia pedido de averbação de georreferenciamento com retificação de descrição, área e demais elementos objetivos do imóvel abaixo identificado, prenotado sob o Protocolo nº 536, em 14/05/2026.

REQUERENTE: Olimpio Silvino da Silva, aqui representado por: ROBERTO SOUSA SILVA, de nacionalidade brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 0601825820162 SSP/MA emitida em 26/09/2016 e inscrito no CPF/MF sob o nº 251.826.413-20, nascido aos sete (07) dias do mês de junho (06) do ano de um mil e novecentos e cinquenta e oito (1958), filho de Maria de Sousa e Olimpio Silvino da Silva, residente e domiciliado no Povoado Taboca, nº s/n, Zona Rural, Bernardo do Mearim/MA.

IMÓVEL OBJETO DO PROCEDIMENTO: Matrícula nº 107, Livro nº 2, do Registro de Imóveis desta Serventia, correspondente à gleba de terras denominada "FAZENDA MELÃO", situada na Estrada para a Localização Melão, Zona Rural de Bernardo do Mearim-MA, CEP: 65723-000, contendo descrição georreferenciada constante dos trabalhos técnicos arquivados nesta unidade registral.

DADOS DO MEMORIAL DESCRITIVO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice HYDO-P-3540, de coordenadas (Longitude: -44°45'07,198", Latitude: -04°37'01,670" e Altitude: 21,86 m); Estrada; deste, segue confrontando com Estrada da Localidade Melão, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°59' e 23,39 m até o vértice HYDO-P-3541, (Longitude: -44°45'06,441", Latitude: -04°37'01,723" e Altitude: 22,39 m); 104°45' e 17,72 m até o vértice HYDO-M-1098, (Longitude: -44°45'05,885", Latitude: -04°37'01,870" e Altitude: 22,72 m); 108°47' e 123,03 m até o vértice HYDO-M-1097, (Longitude: -44°45'02,106", Latitude: -04°37'03,160" e Altitude: 24,78 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA TERRA BOA, Matrícula nº 2254, de propriedade de CARLOS LEANDRO FERREIRA BATISTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°28' e 46,60 m até o vértice HYDO-P-3542, (Longitude: -44°45'01,206", Latitude: -04°37'04,379" e Altitude: 25,22 m); 151°51' e 31,11 m até o vértice HYDO-P-3543, (Longitude: -44°45'00,730", Latitude: -04°37'05,272" e Altitude: 26,24 m); 74°17' e 8,17 m até o vértice HYDO-P-3544, (Longitude: -44°45'00,475", Latitude: -04°37'05,200" e Altitude: 26,78 m); 161°13' e 82,05 m até o vértice HYDO-P-3545, (Longitude: -44°44'59,618", Latitude: -04°37'07,729" e Altitude: 27,40 m); 163°38' e 21,13 m até o vértice HYDO-P-3546, (Longitude: -44°44'59,425", Latitude: -04°37'08,389" e Altitude: 26,98 m); 164°57' e 133,40 m até o vértice HYDO-M-1096, (Longitude: -44°44'58,302", Latitude: -04°37'12,583" e Altitude: 25,00 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com FAZENDA MELÃO, Matrícula nº 108, de propriedade de OLÍMPIO SILVINO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 152°41' e 462,78 m até o vértice HYDO-M-1095, (Longitude: -44°44'51,414", Latitude: -04°37'25,970" e Altitude: 29,45 m); 125°10' e 86,92 m até o vértice HYDO-M-1094, (Longitude: -44°44'49,109", Latitude: -04°37'27,600" e Altitude: 29,69 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA TERRA BOA, Matrícula nº 2254, de propriedade de CARLOS LEANDRO FERREIRA BATISTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°27' e 206,91 m até o vértice HYDO-M-1093, (Longitude: -44°44'51,782", Latitude: -04°37'33,779" e Altitude: 28,65 m); 203°19' e 304,83 m até o vértice USCU-M-0636, (Longitude: -44°44'55,697", Latitude: -04°37'42,892" e Altitude: 63,99 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA MÃE e FILHO, Matrícula nº 73, de propriedade de CLEDIO DA SILVA DE ALMEIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°47' e 49,31 m até o vértice USCU-P-1664, (Longitude: -44°44'57,099", Latitude: -04°37'42,119" e Altitude: 57,60 m); 302°40' e 183,64 m até o vértice USCU-P-1663, (Longitude: -44°45'02,114", Latitude: -04°37'38,891" e Altitude: 46,70 m); 315°43' e 145,41 m até o vértice





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

USCU-P-1662, (Longitude: -44°45'05,408", Latitude: -04°37'35,502" e Altitude: 33,02 m); 312°23' e 58,27 m até o vértice USCU-P-1661, (Longitude: -44°45'06,804", Latitude: -04°37'34,223" e Altitude: 41,76 m); 308°19' e 120,22 m até o vértice USCU-P-1660, (Longitude: -44°45'09,864", Latitude: -04°37'31,796" e Altitude: 43,85 m); 314°42' e 64,19 m até o vértice USCU-P-1659, (Longitude: -44°45'11,344", Latitude: -04°37'30,326" e Altitude: 31,43 m); 315°47' e 70,24 m até o vértice USCU-M-0635, (Longitude: -44°45'12,933", Latitude: -04°37'28,687" e Altitude: 26,36 m); Muro; deste, segue confrontando com Cemitério Municipal de Bernardo do Mearim, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°49' e 58,96 m até o vértice HYDO-M-1088, (Longitude: -44°45'11,896", Latitude: -04°37'27,074" e Altitude: 27,29 m); 307°01' e 59,18 m até o vértice HYDO-P-3547, (Longitude: -44°45'13,429", Latitude: -04°37'25,914" e Altitude: 22,42 m); 217°32' e 23,52 m até o vértice USCU-M-0643, (Longitude: -44°45'13,894", Latitude: -04°37'26,521" e Altitude: 22,55 m); Cerca; deste, segue confrontando com Posse de ZEDEQUIAS SILVANO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 329°56' e 287,89 m até o vértice USCU-M-0642, (Longitude: -44°45'18,572", Latitude: -04°37'18,409" e Altitude: 20,76 m); 351°41' e 84,31 m até o vértice HYDO-P-3548, (Longitude: -44°45'18,967", Latitude: -04°37'15,693" e Altitude: 19,98 m); 355°38' e 18,24 m até o vértice HYDO-P-3549, (Longitude: -44°45'19,012", Latitude: -04°37'15,101" e Altitude: 19,45 m); 2°33' e 15,87 m até o vértice HYDO-P-3550, (Longitude: -44°45'18,989", Latitude: -04°37'14,585" e Altitude: 19,85 m); 1°56' e 12,69 m até o vértice HYDO-M-1087, (Longitude: -44°45'18,975", Latitude: -04°37'14,172" e Altitude: 20,47 m); Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO SÃO MIGUEL, de posse de MARIA NUNES DE MOURA, com os seguintes azimutes e distâncias: 34°34' e 137,85 m até o vértice HYDO-P-3551, (Longitude: -44°45'16,437", Latitude: -04°37'10,477" e Altitude: 30,53 m); 41°34' e 40,36 m até o vértice HYDO-P-3552, (Longitude: -44°45'15,568", Latitude: -04°37'09,494" e Altitude: 27,93 m); 27°50' e 244,96 m até o vértice HYDO-M-1086, (Longitude: -44°45'11,857", Latitude: -04°37'02,442" e Altitude: 23,09 m); Estrada; deste, segue confrontando com Estrada da Localidade Melão, com os seguintes azimutes e distâncias: 66°01' e 4,38 m até o vértice HYDO-P-3553, (Longitude: -44°45'11,727", Latitude: -04°37'02,384" e Altitude: 23,16 m); 79°33' e 53,53 m até o vértice HYDO-M-1085, (Longitude: -44°45'10,019", Latitude: -04°37'02,068" e Altitude: 23,33 m); 76°57' e 38,82 m até o vértice HYDO-P-3554, (Longitude: -44°45'08,792", Latitude: -04°37'01,783" e Altitude: 22,08 m); 84°47' e 32,44 m até o vértice HYDO-P-3555, (Longitude: -44°45'07,744", Latitude: -04°37'01,687" e Altitude: 21,85 m); 88°13' e 16,84 m até o vértice HYDO-P-3540, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ficam os confrontantes e terceiros interessados NOTIFICADOS para, querendo, apresentarem impugnação fundamentada ao pedido, diretamente perante esta Serventia Extrajudicial, anexada à Serventia Extrajudicial de Igarapé Grande-MA, situada na Avenida: João Carvalho, nº 79 Centro, Igarapé Grande/MA, CEP 65720-000, telefone (99) 98480-1856, email: serventiabernardodomearim@gmail.com, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma da lei.

ADVERTE-SE que a ausência de impugnação no prazo legal será interpretada como anuência ao procedimento de averbação do georreferenciamento e retificação pretendida, nos termos da legislação aplicável.

Os documentos técnicos, memoriais descritivos, planta e demais peças que instruem o procedimento encontram-se disponíveis para consulta nesta Serventia Extrajudicial.

Bernardo do Mearim/MA, 14 de maio de 2026.

Eu, Gabrilla Dias Caminha de Andrade, Tabeliã - Registradora Interina, digitei, subscrevi, dato e assino.

GABRILLA DIAS CAMINHA DE ANDRADE
TABELIÃ - REGISTRADORA INTERINA

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA162818GG6NT4DH65HIGS68

14/05/2026 17:22:32, Ato: 16.23, Parte(s): OLIMPIO SILVINO DA SILVA NETO

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

Dados:

- Livro: 02
- Folha: SISTEMA DE FICHAS
- Termo: 107
- Matrícula: 162818.2.0000107-71
- Selo: PRENOT162818VYWONCMN8O1NQE17

Interessados:

- OLIMPIO SILVINO DA SILVA (03*.***.***-63)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/274415b0-4fd7-11f1-b9ed-0124a123a68b/arquivo/download>





BERNARDO DO MEARIM/MA

CARTORIO DO OFÍCIO ÚNICO DE BERNARDO DO MEARIM

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES E TERCEIROS INTERESSADOS PARA PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO E DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL

A SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BERNARDO DO MEARIM/MA, na forma da legislação vigente, especialmente nos termos dos arts. 212 e 213 da Lei nº 6.015/1973, do Provimento CNJ nº 149/2023 e do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Maranhão, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que tramita nesta Serventia pedido de averbação de georreferenciamento com retificação de descrição, área e demais elementos objetivos do imóvel abaixo identificado, prenotado sob o Protocolo nº 537, em 15/05/2026.

REQUERENTE: Bartolomeu de Sousa, aqui representado por: VIVANE CARNEIRO DE SOUSA, de nacionalidade brasileiro, divorciado, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 37.364.791-8 e inscrito no CPF/MF sob o nº 622.639.513-34, nascido aos dezoito (18) dias do mês de dezembro (12) do ano de um mil e novecentos e setenta e três (1973), filho de Maria Carneiro de Sousa e Bartolomeu de Sousa, residente e domiciliado na Avenida Manoel Matias, nº s/n, Centro, Igarapé Grande/MA

IMÓVEL OBJETO DO PROCEDIMENTO: Matrícula nº 123, Livro nº 2, do Registro de Imóveis desta Serventia, correspondente à gleba de terras denominada "FAZENDA ALVORADA", situada no Povoado Caneleiro, Zona Rural de Bernardo do Mearim-MA, CEP: 65723-000, contendo descrição georreferenciada constante dos trabalhos técnicos arquivados nesta unidade registral.

DADOS DO MEMORIAL DESCRITIVO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ESPZ-M-0520, de coordenadas (Longitude: -44°42'04,167", Latitude: -04°41'01,018" e Altitude: 32,25 m); Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO NOVA MORADA, Matrícula nº 623, CNS: 03.107-0, de propriedade de ESPÓLIO DE JONAS GOMES DE SOUSA, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°19'01" e 85,16 m até o vértice USCU-M-0606, (Longitude: -44°42'01,433", Latitude: -04°41'01,419" e Altitude: 33,29 m); Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO SANTOS, de posse de JOÃO RODRIGUES DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°37'41" e 9,70 m até o vértice ESPZ-P-1325, (Longitude: -44°42'01,126", Latitude: -04°41'01,488" e Altitude: 32,08 m); 99°54'12" e 205,39 m até o vértice ESPZ-P-1326, (Longitude: -44°41'54,561", Latitude: -04°41'02,638" e Altitude: 34,93 m); 95°08'53" e 71,88 m até o vértice ESPZ-P-1327, (Longitude: -44°41'52,238", Latitude: -04°41'02,848" e Altitude: 31,10 m); 85°10'06" e 82,06 m até o vértice ESPZ-P-1328, (Longitude: -44°41'49,585", Latitude: -04°41'02,623" e Altitude: 32,58 m); 108°52'13" e 282,84 m até o vértice ESPZ-P-1329, (Longitude: -44°41'40,901", Latitude: -04°41'05,601" e Altitude: 37,72 m); 109°03'41" e 142,50 m até o vértice ESPZ-P-1330, (Longitude: -44°41'36,531", Latitude: -04°41'07,116" e Altitude: 55,03 m); 109°37'30" e 188,40 m até o vértice ESPZ-P-1331, (Longitude: -44°41'30,773", Latitude: -04°41'09,176" e Altitude: 58,04 m); 108°49'14" e 79,22 m até o vértice ESPZ-M-0521, (Longitude: -44°41'28,340", Latitude: -04°41'10,008" e Altitude: 49,35 m); Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO MERUIRA, de posse de ESPÓLIO DE JOSÉ BATISTA DE LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°23'16" e 338,42 m até o vértice ESPZ-M-0522, (Longitude: -44°41'28,606", Latitude: -04°41'21,022" e Altitude: 107,34 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA MERUIRA, Matrícula nº 169, CNS: 16.281-8, de propriedade de EPITACIO SOARES DAMASCENO NETO, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°05'47" e 18,40 m até o vértice ESPZ-M-0364, (Longitude: -44°41'29,203", Latitude: -04°41'21,021" e Altitude: 99,14 m); 251°19'18" e 50,07 m até o vértice ESPZ-P-0770, (Longitude: -44°41'30,742", Latitude: -04°41'21,543" e Altitude: 76,88 m); 253°15'21" e 92,01 m até o vértice ESPZ-M-0363, (Longitude: -44°41'33,601", Latitude: -04°41'22,406" e Altitude: 66,67 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA DUAS IRMÃS, de posse de GARINALDO SANTOS BEZERRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°51'46" e 110,69 m até o vértice ESPZ-P-1332, (Longitude: -44°41'37,068", Latitude: -04°41'23,347" e Altitude: 43,09 m); 253°37'00" e 141,79 m até o vértice ESPZ-P-1333, (Longitude: -44°41'41,482", Latitude:





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

-04°41'24,649" e Altitude: 71,21 m); 255°17'56" e 54,71 m até o vértice ESPZ-P-1334, (Longitude: -44°41'43,199", Latitude: -04°41'25,101" e Altitude: 55,95 m); 263°24'45" e 49,27 m até o vértice ESPZ-P-1335, (Longitude: -44°41'44,787", Latitude: -04°41'25,285" e Altitude: 67,71 m); 263°18'60" e 86,05 m até o vértice ESPZ-P-1336, (Longitude: -44°41'47,560", Latitude: -04°41'25,611" e Altitude: 43,21 m); 265°31'50" e 25,63 m até o vértice ESPZ-M-0523, (Longitude: -44°41'48,389", Latitude: -04°41'25,676" e Altitude: 45,50 m); Cerca; deste, segue confrontando com GLEBA DE TERRAS, de propriedade de JOÃO RODRIGUES DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 289°23'05" e 33,23 m até o vértice ESPZ-P-1337, (Longitude: -44°41'49,406", Latitude: -04°41'25,317" e Altitude: 45,44 m); 299°42'09" e 99,31 m até o vértice ESPZ-M-0524, (Longitude: -44°41'52,205", Latitude: -04°41'23,715" e Altitude: 46,06 m); 300°04'18" e 153,32 m até o vértice ESPZ-P-1338, (Longitude: -44°41'56,510", Latitude: -04°41'21,214" e Altitude: 49,05 m); 300°00'46" e 133,75 m até o vértice ESPZ-M-0525, (Longitude: -44°42'00,268", Latitude: -04°41'19,036" e Altitude: 71,80 m); 300°11'39" e 122,52 m até o vértice ESPZ-P-1339, (Longitude: -44°42'03,704", Latitude: -04°41'17,030" e Altitude: 57,87 m); 300°21'26" e 217,41 m até o vértice ESPZ-M-0526, (Longitude: -44°42'09,791", Latitude: -04°41'13,453" e Altitude: 33,18 m); Estrada; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°19'13" e 41,80 m até o vértice ESPZ-P-1340, (Longitude: -44°42'09,046", Latitude: -04°41'12,316" e Altitude: 33,05 m); 52°41'57" e 34,37 m até o vértice ESPZ-P-1341, (Longitude: -44°42'08,159", Latitude: -04°41'11,638" e Altitude: 33,30 m); 37°49'36" e 44,02 m até o vértice ESPZ-P-1342, (Longitude: -44°42'07,283", Latitude: -04°41'10,506" e Altitude: 33,15 m); 31°06'34" e 44,74 m até o vértice ESPZ-P-1343, (Longitude: -44°42'06,533", Latitude: -04°41'09,259" e Altitude: 32,96 m); 34°13'14" e 59,62 m até o vértice ESPZ-P-1344, (Longitude: -44°42'05,445", Latitude: -04°41'07,654" e Altitude: 32,37 m); 23°17'35" e 28,53 m até o vértice ESPZ-P-1345, (Longitude: -44°42'05,079", Latitude: -04°41'06,801" e Altitude: 32,61 m); 11°24'56" e 39,55 m até o vértice ESPZ-P-1346, (Longitude: -44°42'04,825", Latitude: -04°41'05,539" e Altitude: 32,59 m); 04°05'07" e 19,03 m até o vértice ESPZ-P-1347, (Longitude: -44°42'04,781", Latitude: -04°41'04,921" e Altitude: 32,57 m); 353°05'47" e 40,26 m até o vértice ESPZ-P-1348, (Longitude: -44°42'04,938", Latitude: -04°41'03,620" e Altitude: 32,49 m); 16°33'26" e 83,38 m até o vértice ESPZ-M-0520, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ficam os confrontantes e terceiros interessados NOTIFICADOS para, querendo, apresentarem impugnação fundamentada ao pedido, diretamente perante esta Serventia Extrajudicial, anexada à Serventia Extrajudicial de Igarapé Grande-MA, situada na Avenida: João Carvalho, nº 79 Centro, Igarapé Grande/MA, CEP 65720-000, telefone (99) 98480-1856, email: serventiabernardodomearim@gmail.com, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma da lei.

ADVERTE-SE que a ausência de impugnação no prazo legal será interpretada como anuência ao procedimento de averbação do georreferenciamento e retificação pretendida, nos termos da legislação aplicável.

Os documentos técnicos, memoriais descritivos, planta e demais peças que instruem o procedimento encontram-se disponíveis para consulta nesta Serventia Extrajudicial.

Bernardo do Mearim/MA, 15 de maio de 2026.

Eu, Gabriella Dias Caminha de Andrade, Tabeliã - Registradora Interina, digitei, subscrevi, dato e assino.

GABRILLA DIAS CAMINHA DE ANDRADE
TABELIÃ - REGISTRADORA INTERINA

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA1628186SPGK9M16CAFM655

15/05/2026 08:45:32, Ato: 16.23, Parte(s): BARTOLOMEU DE SOUSA

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

- Livro: 2
- Folha: SISTEMA DE FICHAS
- Termo: 123
- Matrícula: 162818.2.0000123-23
- Selo: PRENOT162818B272PKVV161LLC92

Interessados:

- BARTOLOMEU DE SOUSA (07*.***.***-34)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/d95e3f90-5054-11f1-a274-5b55e0009e03/arquivo/download>





FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Cartório do Ofício Único de Formosa da Serra Negra

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART. 216-A,§13 DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº 6.015/73 C/C ART. 10,§6º e ART. 11 DO PROVIMENTO 65 DO CNJ, DEVIDO INFRUTÍFERA AS NOTIFICAÇÕES ANTERIORES, BEM COMO ESTANDO O NOTIFICANDO EM LUGAR INCERTO, NÃO SABIDO OU INACESSÍVEL, VEM POR MEIO DESTA NOTIFICAR: LEVINO FRANCISCO DE MIRANDA, lavrador, residente e domiciliado no lugar LAGES, deste município, titular de direito registrado/averbado na matrícula nº 3393 deste CRI, para que tome ciência do processo de Usucapião Extrajudicial em trâmite neste CRI, e que manifeste consentimento no prazo de 15 dias, considerando sua inércia como concordância ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião do bem imóvel. Dados do processo de usucapião extrajudicial: Autuação sob Prenotação/Protocolo CRI nº: 14.801 em 25/03/2026. Requerente(s): SILVAN DA SILVA, brasileiro, natural de Formosa da Serra Negra-MA, lavrador, filho de Cicero Guilherme da Silva e Teresa Assis da Silva, portador do RG nº ***6285**003-*.SESP/MA, e inscrito no CPF/MF nº ***.562.843-**, e sua esposa MARIA DE JESUS DA SILVA ARAUJO, brasileira, natural de São Raimundo das Mangabeiras-MA, lavradora, filha de Manoel Ferreira de Araujo e Darcy Pereira da Silva, portadora do RG nº ***5480**006-*.SESP/MA, e inscrita no CPF/MF nº ***.532.353-**, casados, conforme certidão de casamento registrada sob nº 9061, fls. 39 e V, livro B-47, no Cartório de Registro Civil da cidade de Grajau-MA, residente e domiciliada na ET Pedra Furada, s/nº, Zona Rural, Formosa da Serra Negra-MA; Advogada(s): THAIS PINHEIRO LIMA - OAB: 22.260/MA. Modalidade de Usucapião: Ordinária ou Comum - 10 anos; Tamanho da área: 60,7314 Ha; Matrícula: 3393 CRI/FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA.PROPRIETÁRIO(S)CONSTANTE(S) NA MATRÍCULA USUCAPIDA: LEVINO FRANCISCO DE MIRANDA, lavrador, residente e domiciliado no lugar LAGES, deste município. Ata Notarial: Ato nº 128, Fls.160/165, Livro 4, no Tabelionato de Notas, Ofício Único de Formosa da Serra Negra/MA. David Renan Carvalho Dos Santos, Escrevente Autorizado.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 00
- Matrícula: 3393

Interessados:

- SILVAN DA SILVA (01*.***.***-94)





FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Cartório do Ofício Único de Formosa da Serra Negra

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART. 216-A,§13 DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº 6.015/73 C/C ART. 10,§6º e ART. 11 DO PROVIMENTO 65 DO CNJ, DEVIDO INFRUTÍFERA AS NOTIFICAÇÕES ANTERIORES, BEM COMO ESTANDO O NOTIFICANDO EM LUGAR INCERTO, NÃO SABIDO OU INACESSÍVEL, VEM POR MEIO DESTA NOTIFICAR: LEVINO FRANCISCO DE MIRANDA, lavrador, residente e domiciliado no lugar LAGES, deste município, titular de direito registrado/averbado na matrícula nº 3393 deste CRI, para que tome ciência do processo de Usucapião Extrajudicial em trâmite neste CRI, e que manifeste consentimento no prazo de 15 dias, considerando sua inércia como concordância ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião do bem imóvel. Dados do processo de usucapião extrajudicial: Autuação sob Prenotação/Protocolo CRI nº: 14.801 em 25/03/2026. Requerente(s): SILVAN DA SILVA, brasileiro, natural de Formosa da Serra Negra-MA, lavrador, filho de Cicero Guilherme da Silva e Teresa Assis da Silva, portador do RG nº ***6285**003-*.SESP/MA, e inscrito no CPF/MF nº ***.562.843-**, e sua esposa MARIA DE JESUS DA SILVA ARAUJO, brasileira, natural de São Raimundo das Mangabeiras-MA, lavradora, filha de Manoel Ferreira de Araujo e Darcy Pereira da Silva, portadora do RG nº ***5480**006-*.SESP/MA, e inscrita no CPF/MF nº ***.532.353-**, casados, conforme certidão de casamento registrada sob nº 9061, fls. 39 e V, livro B-47, no Cartório de Registro Civil da cidade de Grajau-MA, residente e domiciliada na ET Pedra Furada, s/nº, Zona Rural, Formosa da Serra Negra-MA; Advogada(s): THAIS PINHEIRO LIMA - OAB: 22.260/MA. Modalidade de Usucapião: Ordinária ou Comum - 10 anos; Tamanho da área: 60,7314 Ha; Matrícula: 3393 CRI/FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA.PROPRIETÁRIO(S)CONSTANTE(S) NA MATRÍCULA USUCAPIDA: LEVINO FRANCISCO DE MIRANDA, lavrador, residente e domiciliado no lugar LAGES, deste município. Ata Notarial: Ato nº 128, Fls.160/165, Livro 4, no Tabelionato de Notas, Ofício Único de Formosa da Serra Negra/MA. David Renan Carvalho Dos Santos, Escrevente Autorizado.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 00
- Matrícula: 3393

Interessados:

- MARIA DE JESUS DA SILVA ARAUJO (02*.***.***-73)





MILAGRES DO MARANHÃO/MA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MILAGRES DO MARANHÃO

Usucapião

MARIA DO PERPETUO SOCORRO SANTANA, Notária e Registradora Interina da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Milagres do Maranhão/MA, FAÇO SABER a todos que este EDITAL virem, dele conhecimento tiverem ou interessar possa, que o Senhor MIGUEL CARDOSO CALDAS, brasileiro, casado, aposentado, maior e capaz, portador do RG nº 0604393620169/SSP/MA, inscrito no CPF nº 042.256.863.53, nascido em 03/07/1942, filho de Manoel Cardoso Sobrinho e Maria Caldas Cardoso, residente e domiciliado à Rua Coronel Francisco Macatrão, Centro, Milagres do Maranhão/MA. REQUEREREU por processo de USUCAPIÃO o seguinte imóvel rural denominado: FAZENDA OLHO D'ÁGUA, localizado no Povoado Olho D'água, município de Milagres do Maranhão/MA, sem registro no Cartório de Registro de Imóveis. Natureza da Área: particular, Área: 143,2158 ha, Perímetro: 7.249,64m, possuindo os seguintes limites e confrontações, conforme respectivo memorial descritivo, a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice UCAU-M-005, de coordenadas (Longitude: -42°38'22,515", Latitude: -03°32'15,295" e Altitude: 77,16 m); Estrada; deste, segue confrontando com MA - 034 INCRA e propriedade de ESTADO DO MARANHÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 172°04' e 16,56 m até o vértice UCAU-M-0069, (Longitude: -42°38'22,441", Latitude: -03°32'15,829" e Altitude: 76,54 m); 174°33' e 98,52 m até o vértice UCAU-M-0070, (Longitude: -42°38'22,138", Latitude: -03°32'19,022" e Altitude: 74,41 m); 177°27' e 173,63 m até o vértice UCAU-M-0071, (Longitude: -42°38'21,889", Latitude: -03°32'24,669" e Altitude: 71,86 m); 166°16' e 320,40 m até o vértice UCAU-M-036, (Longitude: -42°38'19,426", Latitude: -03°32'34,802" e Altitude: 70,75 m); Estrada; deste, segue confrontando com MA 034 - ESTRADA DE ACESSO A CIDADE DE MILAGRES DO MARANHÃO, situado a AGENCIA DA MATA, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°16' e 934,60 m até o vértice UCAU-M-046, (Longitude: -42°38'32,355", Latitude: -03°33'02,316" e Altitude: 52,26 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA OLHO D'ÁGUA/ INCRA 1050820004699 e propriedade de MIGUEL CARDOSO CALDAS Matrícula nº 166 com os seguintes azimutes e distâncias: 301°29' e 812,84 m até o vértice UCAU-M-0408, (Longitude: -42°38'54,811", Latitude: -03°32'48,490" e Altitude: 79,30 m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 03.140-1 | propriedade de espólio de FRANCISCO MOREIRA ARAUJO, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°20' e 59,12 m até o vértice UCAU-M-0072, (Longitude: -42°38'56,447", Latitude: -03°32'47,489" e Altitude: 77,47 m); Cerca; deste, segue confrontando com propriedade de GERALDO MOREIRA DE ARAUJO, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°29' e 111,54 m até o vértice UCAU-M-0073, (Longitude: -42°38'58,980", Latitude: -03°32'50,079" e Altitude: 77,24 m); 231°53' e 188,72 m até o vértice UCAU-M-0074, (Longitude: -42°39'03,791", Latitude: -03°32'53,871" e Altitude: 77,99 m); 273°05' e 66,02 m até o vértice UCAU-M-0075, (Longitude: -42°39'05,927", Latitude: -03°32'53,755" e Altitude: 78,37 m); 288°14' e 113,74 m até o vértice UCAU-M-0076, (Longitude: -42°39'09,427", Latitude: -03°32'52,596" e Altitude: 78,88 m); 298°48' e 110,46 m até o vértice UCAU-M-0077, (Longitude: -42°39'12,563", Latitude: -03°32'50,863" e Altitude: 79,05 m); 306°51' e 33,02 m até o vértice UCAU-M-0078, (Longitude: -42°39'13,419", Latitude: -03°32'50,218" e Altitude: 79,33 m); 312°58' e 60,20 m até o vértice UCAU-M-0079, (Longitude: -42°39'14,846", Latitude: -03°32'48,882" e Altitude: 79,69 m); 300°00' e 44,23 m até o vértice UCAU-M-0080, (Longitude: -42°39'16,087", Latitude: -03°32'48,162" e Altitude: 79,88 m); 282°22' e 147,12 m até o vértice UCAU-M-0081, (Longitude: -42°39'20,743", Latitude: -03°32'47,135" e Altitude: 80,94 m); 286°36' e 141,07 m até o vértice UCAU-M-0082, (Longitude: -42°39'25,123", Latitude: -03°32'45,822" e Altitude: 82,34 m); 301°33' e 53,35 m até o vértice UCAU-M-0463, (Longitude: -42°39'26,596", Latitude: -03°32'44,913" e Altitude: 77,03 m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA DE TRANSITO RURAL - MILAGRES, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°42' e 150,37 m até o vértice UCAU-M-0083, (Longitude: -42°39'30,741", Latitude: -03°32'42,340" e Altitude: 83,94 m); 317°56' e 32,06 m até o vértice UCAU-M-0084, (Longitude: -42°39'31,437", Latitude: -03°32'41,565" e Altitude: 84,27 m); 333°12' e 21,44 m até o vértice CWE-M-2258, (Longitude: -42°39'31,750", Latitude: -03°32'40,942" e Altitude: 79,30 m); Cerca; deste, segue confrontando





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

com FAZENDA CANDEIA / GLEBA B, na cidade de Milagres do Maranhão-MA, cadastrado no INCRA sob nº 1050310043673, com o código de certificação nº 65280f37-6611-41c1-ae5-6794914d5ada, com área de 92,9206 ha e perímetro de 5.525,31 m, Matrícula nº 2115 (2 de 2), CNS: 03.140-1, de propriedade de MASSANORI SONOMURA, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°03' e 247,68 m até o vértice CWE-M-2259, (Longitude: -42°39'35,756", Latitude: -03°32'33,955" e Altitude: 82,61 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA CANDEIA / GLEBA B, na cidade de Milagres do Maranhão-MA, cadastrado no INCRA sob nº 1050310043673, com o código de certificação nº 65280f37-6611-41c1-ae5-6794914d5ada, com área de 92,9206 ha e perímetro de 5.525,31 m, Matrícula nº 2115 (2 de 2), CNS: 03.140-1, de propriedade de MASSANORI SONOMURA, com os seguintes azimutes e distâncias: 303°21' e 217,53 m até o vértice CWE-M-2254, (Longitude: -42°39'41,643", Latitude: -03°32'30,061" e Altitude: 84,95 m); 06°29' e 117,82 m até o vértice UCAU-M-0085, (Longitude: -42°39'41,211", Latitude: -03°32'26,250" e Altitude: 88,26 m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA DE TRANSITO RURAL - MILAGRES, com os seguintes azimutes e distâncias: 121°09' e 37,76 m até o vértice UCAU-M-0086, (Longitude: -42°39'40,164", Latitude: -03°32'26,886" e Altitude: 87,69 m); 131°34' e 199,44 m até o vértice UCAU-M-0066, (Longitude: -42°39'35,330", Latitude: -03°32'31,195" e Altitude: 86,88 m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 16.273-5 | Matrícula: 198 | GLEBA OLHO D AGUA 94ha INCRA 9510802327260 e propriedade de ANTONIO CARLOS CALDAS MELO, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°09' e 125,31 m até o vértice UCAU-M-0065, (Longitude: -42°39'32,052", Latitude: -03°32'33,602" e Altitude: 86,00 m); 95°05' e 68,60 m até o vértice UCAU-M-0064, (Longitude: -42°39'29,838", Latitude: -03°32'33,800" e Altitude: 84,72 m); 111°20' e 56,06 m até o vértice UCAU-M-0063, (Longitude: -42°39'28,146", Latitude: -03°32'34,464" e Altitude: 83,94 m); 111°30' e 85,12 m até o vértice UCAU-M-0062, (Longitude: -42°39'25,580", Latitude: -03°32'35,480" e Altitude: 82,88 m); 104°36' e 10,72 m até o vértice UCAU-M-0063, (Longitude: -42°39'28,146", Latitude: -03°32'34,464" e Altitude: 83,94 m); 93°28' e 81,20 m até o vértice UCAU-M-0064, (Longitude: -42°39'29,838", Latitude: -03°32'33,800" e Altitude: 84,72 m); 92°30' e 25,89 m até o vértice UCAU-M-0065, (Longitude: -42°39'32,052", Latitude: -03°32'33,602" e Altitude: 86,00 m); 81°17' e 212,57 m até o vértice UCAU-M-0058, (Longitude: -42°39'14,972", Latitude: -03°32'34,718" e Altitude: 79,05 m); 76°08' e 89,26 m até o vértice UCAU-M-0057, (Longitude: -42°39'12,164", Latitude: -03°32'34,022" e Altitude: 77,59 m); 80°14' e 135,13 m até o vértice UCAU-M-0056, (Longitude: -42°39'07,849", Latitude: -03°32'33,277" e Altitude: 74,46 m); 104°37' e 52,79 m até o vértice UCAU-M-0055, (Longitude: -42°39'06,194", Latitude: -03°32'33,711" e Altitude: 73,09 m); 127°33' e 40,46 m até o vértice UCAU-M-0054, (Longitude: -42°39'05,155", Latitude: -03°32'34,514" e Altitude: 72,21 m); 127°32' e 31,06 m até o vértice UCAU-M-0053, (Longitude: -42°39'04,357", Latitude: -03°32'35,130" e Altitude: 72,01 m); 101°43' e 47,88 m até o vértice UCAU-M-0052, (Longitude: -42°39'02,838", Latitude: -03°32'35,447" e Altitude: 71,82 m); 88°11' e 364,22 m até o vértice UCAU-M-0051, (Longitude: -42°38'51,043", Latitude: -03°32'35,074" e Altitude: 74,27 m); 76°57' e 91,11 m até o vértice UCAU-M-0050, (Longitude: -42°38'48,167", Latitude: -03°32'34,405" e Altitude: 74,30 m); 74°46' e 55,08 m até o vértice UCAU-M-013, (Longitude: -42°38'46,445", Latitude: -03°32'33,934" e Altitude: 68,60 m); Cerca; deste, segue confrontando com CNS: 16.273-5 | Matrícula: 0 | GLEBA AGENCIA DA MATA II INCRA 9501147567253 e propriedade de ANA MARIA BORGES DA ROCHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°15' e 37,47 m até o vértice UCAU-M-012, (Longitude: -42°38'45,235", Latitude: -03°32'33,833" e Altitude: 75,61 m); 82°39' e 71,14 m até o vértice UCAU-M-011, (Longitude: -42°38'42,949", Latitude: -03°32'33,537" e Altitude: 76,57 m); 23°52' e 150,11 m até o vértice UCAU-M-010, (Longitude: -42°38'40,981", Latitude: -03°32'29,068" e Altitude: 77,49 m); 105°40' e 53,56 m até o vértice UCAU-M-009, (Longitude: -42°38'39,310", Latitude: -03°32'29,539" e Altitude: 77,39 m); 21°12' e 304,53 m até o vértice UCAU-M-008, (Longitude: -42°38'35,741", Latitude: -03°32'20,296" e Altitude: 81,15 m); 87°18' e 163,17 m até o vértice UCAU-M-007, (Longitude: -42°38'30,460", Latitude: -03°32'20,047" e Altitude: 77,50 m); 354°33' e 129,87 m até o vértice UCAU-M-006, (Longitude: -42°38'30,859", Latitude: -03°32'15,838" e Altitude: 80,09 m); 86°17' e 258,07 m até o vértice UCAU-M-005, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Jonas Lima Melo. Engenheiro Civil, Esp. Topografia e Sensoriamento





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

Remoto. Crea Nacional: 1120327075 Código De Credenciamento: UCAU, ART OBRA SERVIÇO Nº MA20230630781, quitada. Matrícula/ Transcrição: imóvel não matriculado. Ficam notificados terceiros interessados, por este EDITAL, expedido na forma do artigo 216 §4º da Lei dos Registros Públicos, (Lei 6.015/73) para resguardar direitos de possíveis confrontantes proprietários e titulares de outros direitos reais e aquisitivos sobre referido imóvel, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados nesta serventia, especialmente plantas e memoriais descritivos, podendo caso queiram, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias. A falta de impugnação resulta na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente ou 3) deixar transcorrer o prazo. Transcorrido o prazo legal sem impugnação, contados da data da publicação deste EDITAL, presumir-se-á anuência de possíveis interessados ao processo USUCAPIÃO requerido. E, para não se alegue falta de conhecimento, expede-se o presente Edital, nesta cidade de Milagres do Maranhão/MA, aos 11 dias do mês de maio de 2026. Maria do Perpetuo Socorro Santana. Notária e Registradora Interina

Interessados:

- MIGUEL CARDOSO CALDAS (04*.***.***-53)





MILAGRES DO MARANHÃO/MA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MILAGRES DO MARANHÃO

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE INTERESSADOS PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO. MARIA DO PERPETUO SOCORRO SANTANA, Notária e Registradora Interina da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Milagres do Maranhão/MA, FAÇO SABER a todos que este EDITAL virem, dele conhecimento tiverem ou interessar possa, que o Senhor ANTÔNIO JOSÉ COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, pescador, natural de Santa Quitéria do Maranhão/MA, nascido em 19/03/1977, filho de Joaquim Pereira da Silva e Maria da Costa Silva, portador da CI e CPF nº 774.984.613.15, residente e domiciliado à Rua Canto Águas, bairro Canto D'água, Milagres do Maranhão/MA, CEP 65.545.000. REQUEREREU por processo de USUCAPIÃO o seguinte imóvel: Imóvel Urbano, localizado na Av. José Fernandes de Oliveira, bairro Malhada Alta, município de Milagres do Maranhão/MA, sem registro no Cartório de Registro de Imóveis. Natureza da Área: particular, Área: 85.79m², Perímetro: 41.25m, possuindo os seguintes limites e confrontações, conforme respectivo memorial descritivo, a saber: Inicia a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9603876.382 m e E 765279.544 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central 45, localizado a, Código INCRA UCAU; deste, segue confrontando com ANTONIO JEAN MEIRELES PINTO, com os seguintes azimute plano e distância: 179°37'18.79" e 14.85; até o vértice P1, de coordenadas N 9603861.533 m e E 765279.642 m; deste, segue confrontando com IVAN VIEIRA CALDAS, com os seguintes azimute plano e distância: 266°23'25.58" e 5.62; até o vértice P2, de coordenadas N 9603861.179 m e E 765274.031 m; deste, segue confrontando com JOSÉ SOUSA SALES, com os seguintes azimute plano e distância: 358°21'1.09" e 14.81; até o vértice P3, de coordenadas N 9603875.983 m e E 765273.605 m; deste, segue confrontando com AV. JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes plano e distância: 86°09'16.02" e 5.95; até o vértice P0, de coordenadas N 9603876.382 m e E 765279.544 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Jonas Lima Melo. Engenheiro Civil, Esp. Topografia e Sensoriamento Remoto. Crea Nacional: 1120327075. Código De Credenciamento: UCAU. Matrícula/ Transcrição: imóvel não matriculado. Ficam notificados terceiros interessados, por este EDITAL, expedido na forma do artigo 216 §4º da Lei dos Registros Públicos, (Lei 6.015/73) para resguardar direitos de possíveis confrontantes proprietários e titulares de outros direitos reais e aquisitivos sobre referido imóvel, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados nesta serventia, especialmente plantas e memoriais descritivos, podendo caso queiram, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias. A falta de impugnação resulta na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente ou 3) deixar transcorrer o prazo. Transcorrido o prazo legal sem impugnação, contados da data da publicação deste EDITAL, presumir-se-á anuência de possíveis interessados ao processo USUCAPIÃO requerido. E, para não se alegue falta de conhecimento, expede-se o presente Edital, nesta cidade de Milagres do Maranhão/MA, aos 11 dias do mês de maio de 2026. Maria do Perpetuo Socorro Santana. Notária e Registradora Interina.

Interessados:

- ANTÔNIO JOSÉ COSTA SILVA (77*.***.***-15)





MILAGRES DO MARANHÃO/MA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MILAGRES DO MARANHÃO

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE INTERESSADOS PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO. MARIA DO PERPETUO SOCORRO SANTANA, Notária e Registradora Interina da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Milagres do Maranhão/MA, FAÇO SABER a todos que este EDITAL virem, dele conhecimento tiverem ou interessar possa, que o Senhor PEDRO LIMA PEREIRA, brasileiro, casado, lavrador, natural de Santa Quitéria do Maranhão/MA, portador do RG nº 0770626920229 SSP/MA e inscrito no CPF nº 471.410.343.15, nascido em 10/06/1970, filho de Francisco Barros Pereira e Esmeralda Lima Pereira, residente e domiciliado no povoado Cana Brava, município de Milagres do Maranhão/MA. REQUEREREU por processo de USUCAPIÃO o seguinte imóvel rural denominado: Gleba - MACAMBIRA - Parcela 1, localizado no Povoado Cana Brava, município de Milagres do Maranhão/MA, sem registro no Cartório de Registro de Imóveis Natureza da Área: particular, Área: 23,5872 ha, Perímetro: 2.303,86 m, possuindo os seguintes limites e confrontações, conforme respectivo memorial descritivo, a saber: Inicia a descrição deste perímetro no vértice UCAU-M-0316, de coordenadas (Longitude: -42°36'31,656", Latitude: -03°31'48,584" e Altitude: 19,55 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO BENEDITO, situado a POV. CANABRAVA, Bairro ZONA RURAL, na cidade de Santa Quitéria do Maranhão/MA, Transcrição nº 3483, CNS: 03.140-1, Livro nº 3, Registrado no Registro de Imóveis de Santa Quitéria do Maranhão, da comarca de Santa Quitéria do Maranhão, estado de MA, de propriedade de ORLANDO DE SOUSA CALDAS, CPF nº 268.228.143-53, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°52' e 287,43 m até o vértice UCAU-M-0315, (Longitude: -42°36'25,410", Latitude: -03°31'55,525" e Altitude: 23,35 m); Cerca; deste, segue confrontando com ARCO VERDE, na cidade de Santa Quitéria do Maranhão/MA, cadastrado no INCRA sob nº 9500505624675, com o código de certificação nº 196f81ae-2442-4742-b292-940c29be2bce, com área de 31,3113 ha e perímetro de 4.397,85 m, Matrícula nº 2577, CNS: 03.140-1, de propriedade de ORLANDO DE SOUSA CALDAS, CPF nº 268.228.143-53, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°42' e 22,01 m até o vértice CWE-M-1231, (Longitude: -42°36'25,591", Latitude: -03°31'56,218" e Altitude: 22,37 m); 253°18' e 164,13 m até o vértice CWEM- 1232, (Longitude: -42°36'30,685", Latitude: -03°31'57,752" e Altitude: 24,74 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA REFÚGIO, na cidade de Santa Quitéria do Maranhão/MA, cadastrado no INCRA sob nº 1050820003536, com o código de certificação nº 2f64056d-ba93-4198-b12b-698f5abd963f, com área de 692,4472 ha e perímetro de 16.003,89 m, Matrícula nº 136, CNS: 16.273-5, de propriedade de XXXXXXO MACATRÃOXXXXXX, CPF nº ***.337.343**, com os seguintes azimutes e distâncias: 232°58' e 617,60 m até o vértice CWE-M-5479, (Longitude: -42°36'46,661", Latitude: -03°32'09,859" e Altitude: 14,90 m); 222°24' e 72,44 m até o vértice CWEM- 5477, (Longitude: -42°36'48,244", Latitude: -03°32'11,600" e Altitude: 14,50 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA VERMELHA, na cidade de Milagres do Maranhão/MA, Registrado no Registro de Imóveis de Milagres do Maranhão, da comarca de Milagres do Maranhão, estado de MA, de propriedade de LASARO DOS SANTOS ARAUJO, CPF nº 026.220.143-76, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°45' e 255,72 m até o vértice UCAU-M- 0321, (Longitude: -42°36'53,143", Latitude: -03°32'04,886" e Altitude: 15,95 m); cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO BENEDITO, situado a POV. CANABRAVA, Bairro ZONA RURAL, na cidade de Santa Quitéria do Maranhão/MA, Transcrição nº 3483, CNS: 03.140-1, Livro nº 3, Registrado no Registro de Imóveis de Santa Quitéria do Maranhão, da comarca de Santa Quitéria do Maranhão, estado de MA, de propriedade de ORLANDO DE SOUSA CALDAS, CPF nº 268.228.143-53, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°11' e 138,84 m até o vértice UCAU-M-0320, (Longitude: -42°36'48,938", Latitude: -03°32'03,280" e Altitude: 16,05 m); 34°07' e 417,99 m até o vértice UCAU-M-0319, (Longitude: -42°36'41,342", Latitude: -03°31'52,014" e Altitude: 23,82 m); 70°13' e 118,43 m até o vértice UCAU-M-0318, (Longitude: -42°36'37,731", Latitude: -03°31'50,710" e Altitude: 22,26 m); 25°08' e 31,08 m até o vértice UCAU-M-0317, (Longitude: -42°36'37,303", Latitude: -03°31'49,794" e Altitude: 21,97 m); 77°57' e 178,21 m até o vértice UCAU-M-0316, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM,





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

referenciadas ao Meridiano Central nº 45º WGr, tendo com Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Jonas Lima Melo. Engenheiro Civil, Esp. Topografia e Sensoriamento Remoto. Crea Nacional: 1120327075 Código De Credenciamento: UCAU, ART OBRA SERVIÇO Nº MA20261047524, quitada. Matrícula/Transcrição: imóvel não matriculado. Ficam notificados terceiros interessados, por este EDITAL, expedido na forma do artigo 216 §4º da Lei dos Registros Públicos, (Lei 6.015/73) para resguardar direitos de possíveis confrontantes proprietários e titulares de outros direitos reais e aquisitivos sobre referido imóvel, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados nesta serventia, especialmente plantas e memoriais descritivos, podendo caso queiram, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias. A falta de impugnação resulta na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente ou 3) deixar transcorrer o prazo. Transcorrido o prazo legal sem impugnação, contados da data da publicação deste EDITAL, presumir-se-á anuência de possíveis interessados ao processo USUCAPIÃO requerido. E, para não se alegue falta de conhecimento, expede-se o presente Edital, nesta cidade de Milagres do Maranhão/MA, aos 13 dias do mês de maio de 2026. Maria do Perpetuo Socorro Santana. Notária e Registradora Interina.

Interessados:

- PEDRO LIMA PEREIRA (47*.***.***-15)





MILAGRES DO MARANHÃO/MA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MILAGRES DO MARANHÃO

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE INTERESSADOS PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO. MARIA DO PERPETUO SOCORRO SANTANA, Notária e Registradora Interina da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Milagres do Maranhão/MA, FAÇO SABER a todos que este EDITAL virem, dele conhecimento tiverem ou interessar possa, que o Senhor ORLANDO DE SOUSA CALDAS, brasileiro, casado, lavrador, natural de Santa Quitéria do Maranhão/MA, nascido em 06/10/1965, portador do RG e CPF nº 268.228.143.53, filho de Benedito Cardoso Caldas e Maria das Graças Sousa Caldas, residente e domiciliado à Rua Santa Quitéria, bairro Roça, município de Santa Quitéria do Maranhão/MA. REQUEREREU por processo de USUCAPIÃO o seguinte imóvel rural denominado: FAZENDA SÃO BENEDITO II - Parcela 1, localizado no Povoado Cana Brava, município de Milagres do Maranhão/MA, sem registro no Cartório de Registro de Imóveis Natureza da Área: particular, Área: 23,5872 ha, Perímetro: 2.303,86 m, possuindo os seguintes limites e confrontações, conforme respectivo memorial descritivo, a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice UCAU-M-074, de coordenadas (Longitude: -42°37'33,510", Latitude: -03°30'49,458" e Altitude: 80,37 m); ; deste, segue confrontando com FAZENDA CARVALHO LIMA, na cidade de Santa Quitéria do Maranhão/MA, Imóveis de Santa Quitéria do Maranhão, da comarca de Santa Quitéria do Maranhão, estado de MA, de posse de GILBERTO CARVALHO LIMA, CPF nº 047.281.513-01, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°09' e 171,95 m até o vértice UCAU-M-0475, (Longitude: -42°37'28,280", Latitude: -03°30'51,387" e Altitude: 76,39 m); 127°03' e 103,04 m até o vértice UCAU-M-0295, (Longitude: -42°37'25,616", Latitude: -03°30'53,409" e Altitude: 75,94 m); deste, segue confrontando com FAZENDA CANABRAVA, na cidade de Santa Quitéria do Maranhão/MA, cadastrado no INCRA sob nº 9502034211548, Transcrição nº 3483, CNS: 03.140-1, Registrado no Registro de Imóveis de Santa Quitéria do Maranhão, da comarca de Santa Quitéria do Maranhão, estado de MA, de propriedade de Espólio de EUNICE OLIVEIRA MONTEIRO, CPF nº 044.470.003-00, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°29' e 917,09 m até o vértice UCAU-M-0323, (Longitude: -42°37'01,424", Latitude: -03°31'10,744" e Altitude: 35,59 m); 222°41' e 927,95 m até o vértice UCAU-M-0322, (Longitude: -42°37'21,810", Latitude: -03°31'32,949" e Altitude: 57,55 m); 137°57' e 382,38 m até o vértice UCAU-V-0057, (Longitude: -42°37'13,513", Latitude: -03°31'42,194" e Altitude: 46,26 m); ; deste, segue confrontando com FAZENDA VERMELHA, na cidade de Milagres do Maranhão/MA, Imóveis de Milagres do Maranhão, da comarca de Milagres do Maranhão, estado de MA, de Posse de LASARO DOS SANTOS ARAUJO, CPF nº 026.220.143-76, com os seguintes azimutes e distâncias: 303°41' e 59,64 m até o vértice UCAU-M-0476, (Longitude: -42°37'15,121", Latitude: -03°31'41,117" e Altitude: 41,20 m); 296°37' e 103,68 m até o vértice UCAU-M-0477, (Longitude: -42°37'18,124", Latitude: -03°31'39,604" e Altitude: 50,94 m); 316°48' e 136,07 m até o vértice UCAU-M-0478, (Longitude: -42°37'21,141", Latitude: -03°31'36,374" e Altitude: 50,56 m); 322°25' e 133,06 m até o vértice UCAU-M-0482, (Longitude: -42°37'23,770", Latitude: -03°31'32,941" e Altitude: 62,29 m); 325°23' e 102,15 m até o vértice UCAU-M-0483, (Longitude: -42°37'25,650", Latitude: -03°31'30,204" e Altitude: 60,32 m); 329°10' e 136,22 m até o vértice UCAU-M-0488, (Longitude: -42°37'27,912", Latitude: -03°31'26,396" e Altitude: 62,60 m); 325°55' e 80,32 m até o vértice UCAU-M-0491, (Longitude: -42°37'29,370", Latitude: -03°31'24,230" e Altitude: 62,02 m); 318°50' e 181,59 m até o vértice UCAU-M-0494, (Longitude: -42°37'33,242", Latitude: -03°31'19,779" e Altitude: 63,28 m); ; deste, segue confrontando com FAZENDA SANTA HELENA, Livro nº 2, Número: 3565, Registrado no Registro de Imóveis de Milagres do Maranhão, da comarca de Milagres do Maranhão, estado de MA, de propriedade de ANTÔNIO DE CASTRO LIMA JR, CPF nº - 408.414.309-00, com os seguintes azimutes e distâncias: 318°49' e 173,66 m até o vértice UCAU-M-0495, (Longitude: -42°37'36,946", Latitude: -03°31'15,523" e Altitude: 64,36 m); 304°30' e 113,31 m até o vértice UCAU-M-0496, (Longitude: -42°37'39,971", Latitude: -03°31'13,433" e Altitude: 64,17 m); 308°15' e 53,53 m até o vértice UCAU-M-0497, (Longitude: -42°37'41,333", Latitude: -03°31'12,354" e Altitude: 66,83 m); 307°27' e 451,07 m até o vértice UCAU-M-0498, (Longitude: -42°37'52,935", Latitude: -03°31'03,424" e Altitude: 79,83 m); deste, segue





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

confrontando com PA OLHO DE FOLHA, Registrado no Registro de Imóveis de Milagres do Maranhão, da comarca de Milagres do Maranhão, estado de MA, de propriedade de PA OLHO DE FOLHA, CNPJ nº 03.245.940/0001-39, com os seguintes azimutes e distâncias: 57°31' e 150,40 m até o vértice UCAUM- 0499, (Longitude: -42°37'48,824", Latitude: -03°31'00,795" e Altitude: 77,52 m); 55°40' e 500,30 m até o vértice UCAU-M-0500, (Longitude: 42°37'35,437", Latitude: 03°30'51,611" e Altitude: 80,92 m); 41°57' e 88,94 m até o vértice UCAUM074, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGLSIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Jonas Lima Melo. Engenheiro Civil, Esp. Topografia e Sensoriamento Remoto. Crea Nacional: 1120327075. Código De Credenciamento: UCAU, ART OBRA SERVIÇO Nº MA20230696503, quitada. Matrícula/ Transcrição: imóvel não matriculado. Ficam notificados terceiros interessados, por este EDITAL, expedido na forma do artigo 216 §4º da Lei dos Registros Públicos, (Lei 6.015/73) para resguardar direitos de possíveis confrontantes proprietários e titulares de outros direitos reais e aquisitivos sobre referido imóvel, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados nesta serventia, especialmente plantas e memoriais descritivos, podendo caso queiram, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias. A falta de impugnação resulta na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente ou 3) deixar transcorrer o prazo. Transcorrido o prazo legal sem impugnação, contados da data da publicação deste EDITAL, presumir-se-á anuência de possíveis interessados ao processo USUCAPIÃO requerido. E, para não se alegue falta de conhecimento, expede-se o presente Edital, nesta cidade de Milagres do Maranhão/MA, aos 13 dias do mês de maio de 2026. Maria do Perpetuo Socorro Santana. Notária e Registradora Interina

Interessados:

- ORLANDO DE SOUSA CALDAS (26*.***.***-53)





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

IMPERATRIZ/MA

Cartório do 7º Ofício de Imperatriz

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 62800 de 14/05/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDORA, intimada para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência do BANCO BRADESCO S/A.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 11/12/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 14/05/2026: R\$ 14.609,94

CONTRATO Nº 9164688, firmado em 11/03/2024 - FIDUCIANTE DEVEDORA: 1) CINTHIA CRISTINA DE CARVALHO GUEDES, inscrita no CPF sob nº ***.027.623-**, sendo o imóvel uma OBRA RESIDENCIAL, nº 38, com área construída de 67,59m² (sessenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros quadrados). Em UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 38 da Quadra 35 do Loteamento Residencial Verona com Frente para a Rua P-33 medindo 3,76+D=7,11 (três metros e setenta e seis centímetros mais sete metros e onze centímetros), fundos com Lote 07 medindo 3,76+D=6,72m (três metros e setenta e seis centímetros mais seis metros e setenta e dois centímetros), lado direito confrontando com Lote 39 medindo 20,00m (vinte metros), lado esquerdo confrontando com o Lote 37 medindo 20,00 (vinte metros). Totalizando 213,45m². Devidamente registrada sob a Matrícula nº 24.804, L. 2-DH, Fls. 004, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Dados:

- Livro: 2-DH
- Folha: 004
- Matrícula: 24.804
- Selo: PRENOT029918N1EPYMD3VTO6WS65

Interessados:

- CINTHIA CRISTINA DE CARVALHO GUEDES (89*.*.*.*-15)

Anexos

Página 23 de 25





Edição: 1647 | Publicada em: 18/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/c465d810-509c-11f1-aa06-3f48428e06ac/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1647 | Publicação: 18/05/2026