

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1502

Publicada em: 22/10/2025

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





PAÇO DO LUMIAR/MA

Cartório do 1º Ofício de Paço do Lumiar

Retificação

Edital

Eu, Carlos Eduardo Pinheiro Gois, Escrevente Autorizado, do 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, FAÇO SABER a todos os interessados, nos termos do Art. 213, inc. II, § 3º, da Lei Federal nº 6.015/73, que pelos solicitantes LUCILEA DOS PASSOS PIRES, inscrita no CPF nº 035.571.703-49 e seu cônjuge JOSIAS OLIVEIRA PIRES, inscrito no CPF nº 054.973.963-72, representados pela empresa EVEN FERNANDES CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.362.000/0001-95; conforme Procuração Pública, lavrada nas Notas do 2º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar-MA, no Lº 031, às Fls. 185, datada em 03/06/2005; Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado no 6º Tabelionato de Notas de São Luís-MA, no Lº 1, Às Fls. 82, datada em 17/11/2014; e Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado nas Notas do 2º Ofício de Notas e Registros de Vargem Grande-MA, no Lº 1, Ato nº 005, às Fls. 005-005V, datada em 13/04/2022; foi apresentado neste Registro Imobiliário o requerimento solicitando RETIFICAÇÃO DE ÁREA, do imóvel localizado na AVENIDA MA-202, N 20, BAIRRO TRIZIDELA DA MAIOBA, PAÇO DO LUMIAR - MA, com uma área desmembrada equivalente a 10.316,50m², devidamente registrado na matrícula nº 33.936, no 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar-MA; visando abrir matrícula na circunscrição do município de Paço do Lumiar-MA e alterar a área atual de 10.316,50 m², para 8.780,36 m², e que possui a seguinte descrição de coordenadas UTM: Um lote de terreno próprio, localizado na AVENIDA MA-202, N 20, BAIRRO TRIZIDELA DA MAIOBA, PAÇO DO LUMIAR - MA, com as seguintes dimensões, limites e áreas: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 9.719.548,340m e E 590.203,990m; deste segue confrontando com AVENIDA MA- 202, com azimute de 52°33'59" por uma distância de 39,85m, até o ponto P02, de coordenadas N 9.719.572,560m e E 590.235,630m; deste segue confrontando com LOTE 21, com azimute de 143°01'40" por uma distância de 227,78m, até o ponto P03, de coordenadas N 9.719.390,581m e E 590.372,623m; deste segue confrontando com RIO PACIENCIA, com azimute de 252°45'31" por uma distância de 33,22m, até o ponto P04, de coordenadas N 9.719.380,735m e E 590.340,895m; deste segue confrontando com RIO PACIENCIA, com azimute de 248°15'31" por uma distância de 4,71m, até o ponto P05, de coordenadas N 9.719.378,991m e E 590.336,523m; deste segue confrontando com RIO PACIENCIA, com azimute de 243°45'31" por uma distância de 3,13m, até o ponto P06, de coordenadas N 9.719.377,608m e E 590.333,717m; deste segue confrontando com RIO PACIENCIA, com azimute de 233°00'25" por uma distância de 0,88m, até o ponto P07, de coordenadas N 9.719.377,077m e E 590.333,013m; deste segue confrontando com MATRICULA - 65514, com azimute de 323°00'25" por uma distância de 214,42m, até o ponto P01 onde teve início essa descrição; com Perímetro de 523,99m e Área total de 8.780,36 m². O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, inc. II, da Lei dos Registros Públicos, os quais encontram-se disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Tendo em vista que não consta, no memorial descritivo e planta, a anuência expressa dos confrontantes, e que da diligência realizada no local não foi possível localiza-los por estarem em lugar incerto e não sabido, FICAM, PORTANTO, INTIMADOS:

1) PROPRIETÁRIOS DOS IMÓVEIS CONFRONTANTES do imóvel acima mencionado.

Que têm o prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da publicação deste, para apresentar contestações. A não apresentação de impugnação no prazo acima, implicará anuência ao pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA. As impugnações devem ser apresentadas por escrito neste 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, situado na Avenida 13, Quadra 158, nº 03, Conjunto Maiobão, Paço do Lumiar-MA. Paço do Lumiar-MA, 21/10/2025. Eu, Carlos Eduardo Pinheiro Gois, Escrevente Autorizado, que digitei e subscrevi. Protocolo nº 87.005, Lº 1, deste Cartório, em 03/10/2025. Selo nº PRENOT0315347455P0MFL5RJH291.





Edição: 1502 | Publicada em: 22/10/2025

Dados:

- Livro: 01
- Selo: PRENOT03153474S5P0MFL5RJH291

Interessados:

- JOSIAS OLIVEIRA PIRES (05*.***.***-72)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1502 | Publicação: 22/10/2025