

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1659

Publicada em: 02/06/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1659 | Publicada em: 02/06/2026

IMPERATRIZ/MA

Cartório do 7º Ofício de Imperatriz

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 62949 de 27/05/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, intimada para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 25/12/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 27/05/2026: R\$ 5.136,75

CONTRATO Nº 878770098689, firmado em 21/02/2017 - FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) LUCAS DA SILVA COSTA, inscrito no CPF sob nº ***.477.863-**, sendo o imóvel UMA CASA, nº 29, com a área construída de 59,50m² (cinquenta e nove metros e cinquenta quadrados). Em UM TERRENO nesta cidade, constituído Lote 29 da Quadra 03 do Loteamento VILA JARDIM, com frente medindo 8,50m, para Rua Projetada 07, fundo medindo 8,50 para o Lote 07, lateral direita medindo 20,00m, para o Lote 28, lateral esquerda medindo 20,00m, para o Lote 30, com a área de 170,00m². Devidamente registrada sob a Matrícula nº 29.722, L. 2-EF, Fls. 122, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Dados:

- Livro: 2-EF
- Folha: 122
- Matrícula: 29.722
- Selo: PRENOT029918WMTUCVDU47JBMS81

Interessados:

- LUCAS DA SILVA COSTA (61*.***.***-11)

Anexos

Página 2 de 13





Edição: 1659 | Publicada em: 02/06/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/9b6568c0-5a99-11f1-98f2-4d5c7cadbc7e/arquivo/download>





Edição: 1659 | Publicada em: 02/06/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7888

Documento: 131660-2

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 2.338,49

Vencimento do título: 17/04/2026

Apresentante: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA

Data limite para pagamento: 02/06/2026

Cedente: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.016.747/0001-05

Sacador: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.016.747/0001-05

DADOS DO DEVEDOR:

R O MOTO PECAS LTDA - CNPJ: 47.674.743/0001-00

AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO, SN, BAIRRO SANTA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 28 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 131660-2

Interessados:

- R O MOTO PECAS LTDA (47.***.***/*-00)



**PINHEIRO/MA****Cartório do 1º Ofício de Pinheiro****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PRENOTAÇÃO Nº 35.648, DATA: 15.05.2026. CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A): BANCO DO BRASIL S/A, inscrito sob o CNPJ nº 00.000.000/0001-91. DEVEDOR(A,ES,AS) FIDUCIANTE(S): LUANA DE JESUS DA LUZ DOURADO, inscrito(a) no CPF sob o nº ***.330.963-**. ENDEREÇO DO IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: RUA DO JASMIM (ACESSO PELA AV. CASTELO BRANCO) Nº 22, QUADRA 04, LOTE 22, ENSEADA, PINHEIRO/MA, CEP: 65.200-000, contrato nº 105302276, registrado sob a matrícula nº 10.186. Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, do 1º Ofício Extrajudicial de Pinheiro, com fundamento no art.26, da Lei 9.514/97, FAZ SABER, que o(s) devedor(a, es, as) fiduciante(s) acima relacionado(s) encontra(m)-se em local ignorado, incerto ou inacessível, sendo assim, fica(m) intimado(a)(s) pelo presente Edital, para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o(s) imóvel(is) do(s) qual(is) detém a propriedade suspensiva e posse direta, acima referido. Fica(m), portanto, ciente(s) de que têm o prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira publicação do presente Edital, para querendo purgar(em) o débito e evitar(em) a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Pinheiro, situado à Rua Albino Paiva, nº 922, Centro, Pinheiro/MA, de segunda à sexta-feira no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas, ou na agência do(a) BANCO DO BRASIL S/A, Pinheiro/MA. O referido é verdade e dou fé. Eu, Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, digitei, datei e assinei.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 10186
- Selo: PRENOT1446189T43BE4RE6Z60Y64

Interessados:

- LUANA DE JESUS DA LUZ DOURADO (60*.***.***-52)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/6fa90c10-5ac0-11f1-8f7d-95edb2c14cd5/arquivo/download>





Edição: 1659 | Publicada em: 02/06/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7894

Documento: 78000004316

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 339,31

Vencimento do título: 11/11/2025

Apresentante: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

Data limite para pagamento: 02/06/2026

Cedente: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

Sacador: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA, inscrita no CNPJ nº 06.272.793/0001-84

DADOS DO DEVEDOR:

JARDENIA ROSA DOS REIS - CPF: 013.###.###-81

DEP MANOEL RIBEIRO, 355, , CASA, BAIRRO STO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 28 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 78000004316

Interessados:

- JARDENIA ROSA DOS REIS (01*.***.***-81)





Edição: 1659 | Publicada em: 02/06/2026

BARRA DO CORDA/MA Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

90.068

Matrícula vinculada

1950

Nome do proprietário

Pedro Alves de Carvalho - CPF ***.508.173-**

Imóvel do requerente

Lote nº 121 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 51,7431 ha.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

1842

Nome do confrontante

José Luis Lopes dos Santos - CPF: ***.905.062-**

Imóvel do confrontante

Lote 122 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 48,9717 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade.

Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 1522

Interessados:

- JOSÉ LUIS LOPES DOS SANTOS (15*.***.***-68)





Edição: 1659 | Publicada em: 02/06/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/ab06b600-5db2-11f1-88b2-05f7f341bbab/arquivo/download>





Edição: 1659 | Publicada em: 02/06/2026

BARRA DO CORDA/MA

Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

90.068

Matrícula vinculada

1950

Nome do proprietário

Pedro Alves de Carvalho - CPF ***.508.173-**

Imóvel do requerente

Lote nº 121 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 51,7431 ha.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

1522

Nome do confrontante

Sergio José Barboza - CPF: ***.451.033-**

Imóvel do confrontante

Lote 105 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 50,3098 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 1522

Interessados:

- SERGIO JOSÉ BARBOZA (12*.***.***-34)





Edição: 1659 | Publicada em: 02/06/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/d97f08b0-5db3-11f1-affc-c5da7834b503/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Loteamento

EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO - SÃO JOÃO DOS PATOS

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, faz saber que MÁRIO DE SOUSA LIMA, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade nº 0001XX3439XXX-8 SESP/MA e inscrito no CPF nº XXX.529.XXX-53 e MARIA ALICE DE SÁ LIMA, brasileira, casada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 00090XX23XX DETRAN/MA e inscrita no CPF nº XXX.762.XXX-72, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 198, Centro, São João dos Patos/MA, requerem junto a esta serventia, o registro do LOTEAMENTO MÁRIO LIMA, no imóvel da matrícula 7.957 desta serventia, situado na 1ª Travessa da Estrela - Lote 02, Bairro Olaria, São João dos Patos/MA, com área total de 5.942,29m², dando origem a 19 novos lotes. O projeto de loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos em 14/04/2026, processo 0190/2026 de 19/01/2026, alvará nº 001/2026, de 05/03/2026. A documentação exigida em Lei foi protocolada sob nº 16.443, em 27/05/2026, e se encontra arquivada nesta Serventia à disposição dos interessados, na Rua Quinze de novembro, 210, Centro, São João dos Patos/MA. A localização do loteamento no Município é aquela conforme desenho. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se edital, que será publicado por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, nos termos do artigo 19 da Lei 6.766/79. São João dos Patos/MA, 01 junho de 2026. Beatriz Barbosa Lima, Substituta. Selo:INTIMA0311612MU6XZ4G6NNSOU32.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 7957
- Matrícula: 7957
- Selo: INTIMA0311612MU6XZ4G6NNSOU32

Interessados:

- MARIO DE SOUSA LIMA (02*.***.***-53)

Anexos





Edição: 1659 | Publicada em: 02/06/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/cad7cac0-5db5-11f1-a0ef-c5df84d3418d/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1659 | Publicação: 02/06/2026