

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1654

Publicada em: 28/05/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1654 | Publicada em: 28/05/2026

## VITÓRIA DO MEARIM/MA

### Cartorio de Oficio Único de Vitória do Mearim

#### Referente a Georreferenciamento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DO MEARIM. Eduardo de Pádua Cruz Sousa - Oficial do Registro Rua Teodoro Ferreira, nº 91, Centro, Vitória do Mearim/MA, CEP: 65.350-000. Fone (98) 98242-3298. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DO MEARIM/MA, situado na Rua Teodoro Ferreira, nº 91, Centro, Vitória do Mearim/MA, CEP: 65.350-000, FAZ SABER que foi requerido por PEDRO HENRIQUE VELOSO MOURA, inscrito no CPF sob o nº. 903.\*\*\*.\*\*\*-53, a RETIFICAÇÃO e GEORREFERENCIAMENTO da área do imóvel denominado CHÁCARA JJ, situado na Zona Rural do Município de Vitória do Mearim/MA, CEP: 65.350-000, com área total de 30,0480 ha (trinta hectares, quatro ares e oitenta centiares) e perímetro de 2.864,75m, devidamente registrado sob a Matrícula nº 1.921, do Livro 02, da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Vitória do Mearim/MA, atualmente fazendo parte da circunscrição deste Registro de Imóveis. Em vista disso, por meio deste, vem promover a notificação por edital dos eventuais proprietários e/ou posseiros dos imóveis limítrofes ao imóvel objeto da retificação, na qualidade de confrontantes, bem como EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, uma vez que o requerente apresentou plantas e memoriais assinados pelos atuais proprietários/ocupantes/posseiros das áreas confrontantes. Ademais, considerando a impossibilidade de localização/paradeiro ou cujos registros datam de período que impossibilita a notificação pessoal dos confrontantes TABULARES: ANTONIO CANTANHEDE; SEBASTIÃO VALENTINO DA SILVA e REGINALDO RIO PEACE, publica-se o presente para dar ciência a eventuais titulares de domínio, herdeiros ou eventuais interessados que possam ser prejudicados pela retificação e Georreferenciamento da área. Pelo presente, ficam INTIMADOS tanto os proprietários tabulares ausentes quanto quaisquer outros terceiros interessados para que se manifestem no prazo legal. Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor às referidas medidas constantes no pedido de GEORREFERENCIAMENTO, possa, nos termos do artigo 213, §3º e/ou §17, da Lei dos Registros Públicos (Lei n.º 6.015/73), impugnar fundamentadamente a presente, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada ao endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8h às 17h, de segunda a sexta-feira. O pedido de retificação e Georreferenciamento foi instruído com os documentos enumerados na Lei 10.267/2001 e demais leis, Decretos e Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Maranhão, atinentes ao Georreferenciamento, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Eduardo de Pádua Cruz Souza, Oficial do Registro, subscrevi e assinei.

#### Dados:

- Matrícula: 1921
- Selo: INTIMA0301303UNNJK4H8N1PCI91

#### Interessados:

- CONFRONTANTES TABULARES E TERCEIROS INTERESSADOS (00\*.\*\*\*.\*\*\*-00)

#### Anexos

Página 2 de 4





Edição: 1654 | Publicada em: 28/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/eefc3d10-5a04-11f1-b4cf-43262eeddc7e/arquivo/download>



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1654 | Publicação: 28/05/2026**