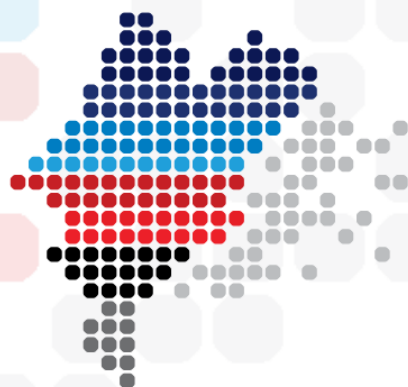


Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1657

Publicada em: 29/05/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

CHAPADINHA/MA**Cartório do 1º Ofício de Chapadinha****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante****EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Pelo presente edital e por estar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, ficam os abaixo relacionados, intimados para ciência, de que estamos autorizados na forma da Lei nº. 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta, o abaixo referido.

Ficam, portanto, cientes de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório de Registro Imobiliário do 1º Ofício Extrajudicial de Chapadinha, Estado do Maranhão, de segunda à sexta-feira no horário das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas, ou então em qualquer agência do BANCO DO BRASIL S/A, em horário bancário.

RINUS CLAY DE SOUSA SILVA, inscrito no CPF sob nº. 572.***.***-120, DANNYNEIDE MARIA LOPES SILVA, inscrita no CPF sob o nº. 762.***.***-00, contrato nº. 177310365, Imóvel: Rua Projetada, nº 03, Bairro São Jose, Chapadinha, Estado do Maranhão. Matrículas nº. 12.282.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 12282
- Selo: INTIMA030726WDXXBOMAY9U7P254

Interessados:

- RINUS CLAY DE SOUSA SILVA (00*.***.***-00)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/3a3fb730-5836-11f1-88fd-511f83dd8d41/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

CHAPADINHA/MA**Cartório do 1º Ofício de Chapadinha****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante****EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Pelo presente edital e por estar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, ficam os abaixo relacionados, intimados para ciência, de que estamos autorizados na forma da Lei nº. 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta, o abaixo referido.

Ficam, portanto, cientes de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório de Registro Imobiliário do 1º Ofício Extrajudicial de Chapadinha, Estado do Maranhão, de segunda à sexta-feira no horário das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas, ou então em qualquer agência do BANCO DO BRASIL S/A, em horário bancário.

RINUS CLAY DE SOUSA SILVA, inscrito no CPF sob nº. 572.***.***-120, DANNYNEIDE MARIA LOPES SILVA, inscrita no CPF sob o nº. 762.***.***-00, contrato nº. 177310365, Imóvel: Rua Projetada, nº 03, Bairro São Jose, Chapadinha, Estado do Maranhão. Matrículas nº. 12.282.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 12282
- Selo: INTIMA030726WDXXBOMAY9U7P254

Interessados:

- DANNYNEIDE MARIA LOPES SILVA (00*.***.***-00)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/3ac3a5e0-5836-11f1-8b6e-f579d94eaeac/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7874

Documento: 25000005495

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 657,93

Vencimento do título: 02/03/2026

Apresentante: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

Data limite para pagamento: 28/05/2026

Cedente: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

Sacador: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA, inscrita no CNPJ nº 06.272.793/0001-84

DADOS DO DEVEDOR:

FILOMENO LUSTOSA NOGUEIRA NETO - CPF: 913.###.###-68

DR LIMA VERDE, 3, , CASA, BAIRRO STA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 25 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 25000005495

Interessados:

- FILOMENO LUSTOSA NOGUEIRA NETO (91*.***.***-68)





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7877

Documento: OS1939-03

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.000,00

Vencimento do título: 15/05/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 28/05/2026

Cedente: COMANDO DIESEL LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 27.192.372/0001-13

Sacador: COMANDO DIESEL LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 27.192.372/0001-13

DADOS DO DEVEDOR:

ANGELA RODRIGUES DA SILVA ALVES - CPF: 018.###.###-75

RUA PREF A ROCHA FILHO N 249, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 25 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: OS1939-03

Interessados:

- ANGELA RODRIGUES DA SILVA ALVES (01*.***.***-75)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado em Loteamento Paraíso das Rosas, nº 23 A, Bairro Saramanta, CEP 65.120-310, aberto diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. CONTRATO: 878770173929; DEVEDORA FIDUCIANTE: NIZIA AMANDA FERNANDES PINHEIRO - CPF: ***.373.773-**- REGISTRO DO IMÓVEL/GARANTIA: MATRÍCULA Nº: 99.858; ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV, SARAMANTA Q I L SARAMAN, BL H AP 09, MAIOBINHA, SAO JOSE DE RIB-MA, cep:65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 99858

Interessados:

- NIZIA AMANDA FERNANDES PINHEIRO (06*.***.***-97)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado em Loteamento Paraíso das Rosas, nº 23 A, Bairro Saramanta, CEP 65.120-310, aberto diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. CONTRATO: 878770173929; DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA DA CONCEICAO LINS CPF: ***.590.743-**- REGISTRO DO IMÓVEL/GARANTIA: MATRÍCULA Nº: 0099416; ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV, DE ACESSO (AREA04) A 02, QD37 LT35, MACAU, SAO JOSE DE RIB-MA, cep:65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 0099416

Interessados:

- MARIA DA CONCEICAO LINS (49*.***.***-91)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado em Loteamento Paraíso das Rosas, nº 23 A, Bairro Saramanta, CEP 65.120-310, aberto diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. CONTRATO: 855553472424: DEVEDOR FIDUCIANTE: GUSTAVO DO NASCIMENTO MENDES - CPF: ***,480.603-**- REGISTRO DO IMÓVEL/GARANTIA: MATRÍCULA Nº: 92.931; ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV, ACESSO-V PASSAROS2-M 2, QD20 LT38, MACAU, SAO JOSE DE RIB-MA, cep:65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 92.931

Interessados:

- GUSTAVO DO NASCIMENTO MENDES (01*,***,***-50)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado em Loteamento Paraíso das Rosas, nº 23 A, Bairro Saramanta, CEP 65.120-310, aberto diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. CONTRATO: 855552719976; DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA RAIMUNDA ROCHA CPF:***.024.703-**- REGISTRO DO IMÓVEL/GARANTIA: MATRÍCULA Nº: 86095; ENDEREÇO DO IMÓVEL: ETR, RIBAMAR-RES PONTA VERDE, 5, BL07 AP203, SIT SARAMANTA, SAO JOSE DE RIB-MA, cep:65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 86.095

Interessados:

- MARIA RAIMUNDA ROCHA (10*.***.***-20)





CAXIAS/MA

Cartório do 1º Ofício de Caxias

Loteamento

GRACE CASTELO BRANCO FREITAS, Oficial Interventora do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Caxias-MA, no uso de suas atribuições e nos termos do art. 19, § 3º, da Lei n. 6.766/79.

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que em 29/04/2026 foi apresentado neste Serviço Registral e prenotado sob o nº 54.073, requerimento firmado por GI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede e domicílio na Rua Doutor Miron Pedreira, 634, andar 2, sala 3, Centro, em Caxias-MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.891.412/0001-98, por meio do qual solicita Registro do Loteamento urbano denominado "MURANO" (Livro 02 - Registro Geral, Matrícula nº 34.430 - em ficha), com área de 6.539,70m², situado na Rua Airton Sena, nº 2330, Bairro Dinir Silva, na zona urbana desta cidade de Caxias-MA, cuja documentação necessária exigida pelo Artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, examinada por esta Oficial, foi qualificada positivamente. E para que chegue ao conhecimento de todos, e no futuro ninguém possa alegar ignorância, fiz expedir o presente Edital, o qual será publicado na forma da lei, por 03 (três) dias consecutivos, podendo dito registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, perante esta Serventia Extrajudicial situada na Rua São Pedro, nº 540, Centro, Caxias-MA, no horário de atendimento ao público, das 08:00 as 12:00 horas e das 14:00 as 18:00 horas, onde poderá ser examinada toda a documentação pertinente. Científico, por fim, que nos termos do art. 37 da lei aqui já mencionada, somente após efetuado o registro poderão ser comercializados os lotes. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Caxias, Estado do Maranhão, Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, aos vinte e cinco (25) dias do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e seis (2026). Selo de Fiscalização: INTIMA030619A9ZN8W419PKCCE07. O Oficial Autorizado Rodrigo Lima de Sousa.

Dados:

- Livro: 02
- Folha: 00
- Matrícula: 34.430
- Selo: INTIMA030619A9ZN8W419PKCCE07

Interessados:

- GI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (54.***.***/*-98)

Anexos





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/4d554e80-5930-11f1-9475-af7f43a007b3/arquivo/download>





SÃO LUÍS/MA

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

Usucapião

O 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, por sua Escrevente Autorizada, Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o artigo 216-A, § 4º e § 13, da Lei nº 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos-LRP) c/c art. 408 do Provimento nº 149/2023 Código Nacional de Normas do Conselho Nacional de Justiça-CNJ (CNN-CNJ), FAZ PUBLICAR o presente edital, para tornar público que tramita neste Registro de Imóveis, pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, à requerimento de PAULO ALBERTO CASTRO, inscrito no CPF/MF nº 159.157.353-04 e MARIA CLEMÊNCIA SOUZA, inscrita no CPF nº 676.758.833-49, sob o protocolo nº 195.372, solicitando a propriedade do imóvel de matrícula nº 14.502, assim descrito Rua Dois, Unidade 205, Nº 12, Bairro Cidade Operaria, nesta cidade De São Luís/Ma. Constam como titulares de direitos reais e de outros direitos registrados ou averbados na matrícula do imóvel usucapiendo os seguintes: IARANI PESTANA SILVA, CPF nº 176.265.238-87, MARCELO PESTANA SILVA, CPF nº 840.491.623-34 e MÔNICA GISELE PESTANA SOARES, CPF nº 637.796.763-20. O requerente alega posse contínua, pacífica e ininterrupta do imóvel pelo período de 20 (vinte) anos, fundamentando o pedido na modalidade de usucapião extraordinária, nos termos do art. 1238, do Código Civil. O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR, todos os proprietários tabulares/herdeiros supracitados, do inteiro teor dos documentos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do art. 216-A, § 10 da LRP, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do art. 216-A, § 2º e § 13, da LRP. O pedido de usucapião extrajudicial foi instruído com os documentos enumerados no art. 216-A da LRP, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 14502
- Selo: INTIMA029975LGMLQMDJ8JDVVS17

Interessados:

- IARANI PESTANA SILVA (17*.***.***-87)

Anexos





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/0a9203b0-59c2-11f1-a8bf-1d5ed8346865/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7881

Documento: D2143465885

Natureza: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 5.875,50

Vencimento do título: 10/08/2021

Apresentante: FIDC NAO PADRONIZADOS NPL II

Data limite para pagamento: 01/06/2026

Cedente: FIDC NAO PADRONIZADOS NPL II

Sacador: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12

DADOS DO DEVEDOR:

DENILSON XAVIER DE SOUSA MIRANDA - CPF: 047.###.###-85

CARLOS LUSTOSA SN, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 27 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: D2143465885

Interessados:

- DENILSON XAVIER DE SOUSA MIRANDA (04*.***.***-85)





BARRA DO CORDA/MA

Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Retificação

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

89.956

Matrícula vinculada

8862

Nome do proprietário

Francisco das Chagas Pereira de Sousa - CPF ***.376.433-**

Imóvel do requerente

Lote 48 da Gleba 38 do PIC/BC, com área de 51,4699 ha.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

1676

Nome do confrontante

Isaias de Abreu Rodrigues - CPF: ***.401.303-**

Imóvel do confrontante

Lote 33 da Gleba 28 separado por travessão 13 do PIC/BC, com área de 49,9081 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 001
- Termo: Averbação de Georreferenciamento
- Matrícula: 8862
- Selo: PRENOT030155KESLZTVXGHT2UC83

Interessados:

- ISAIAS DE ABREU RODRIGUES (12*.***.***-00)





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/e54fb0f0-59c6-11f1-8411-3f897a56d44a/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7885

Documento: 375-04

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 720,00

Vencimento do título: 05/05/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 01/06/2026

Cedente: SOLLOMAQUINAS PECAS MOTORES E PRODUTOS AGRICO, inscrita no CNPJ nº 56.960.736/0001-66

Sacador: SOLLOMAQUINAS PECAS MOTORES E PRODUTOS AGRICO, inscrita no CNPJ nº 56.960.736/0001-66

DADOS DO DEVEDOR:

LEONARDO MARTINS RODRIGUES - CPF: 608.###.###-79

MUNICIPIO ALTO PARNAIBA, BAIRRO , ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 27 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 375-04

Interessados:

- LEONARDO MARTINS RODRIGUES (60*.***.***-79)





BELA VISTA DO MARANHÃO/MA

Cartório do Ofício Único de Bela Vista do Maranhão

Notificação

EDITAL PARA NOTIFICAÇÃO E CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE MATEUS VASCONCELOS DA SILVA

EDITAL DE INTIMAÇÃO

AFONSO PEDRO GONÇALVES DIAS, Oficial da Serventia Extrajudicial de Bela Vista do Maranhão, Estado do Maranhão, faz a presente intimação por edital de MATEUS VASCONCELOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 0770113320229, expedida pela SSP-MA e CPF nº ***.212.203-**, residente nos endereços Rua Do Comércio, 35, Centro, Bela Vista do Maranhão, CEP-65.335-000, eis que não foi notificado por não residir no endereço ao norte citado, nem nos demais endereços informados no requerimento encaminhado pelo credor, pois o imóvel encontra-se sem morador e segundo informação dos residentes nas vizinhanças, portanto o notificado encontra-se em lugar incerto e não sabido, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pelo credor - BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-60.746.948/0001-12, garantido pelo Contrato de Alienação Fiduciária nº 9183330, firmado em 10/06/2024 e registrado sob o nº R-03, na Matrícula nº 333, desta Serventia referente ao imóvel situado na Rua do Comércio, 35, Centro, nesta cidade, com área construída de 208,72m²(DUZENTOS E OITO METROS E SETENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais. Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionado em 27 de maio de 2026, correspondente a R\$ 117.277,38 (cento e dezessete mil, duzentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também os encargos que vencerem no prazo desta intimação que será apurado no ato de seu comparecimento para quitação. Assim, procedo à Intimação por edital de Vossa Senhoria, para que se dirija a esta Serventia Extrajudicial de Bela Vista do Maranhão, sito à Rua do Comércio, 44, Centro, Bela Vista do Maranhão, no horário das 08:00 horas às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias contados da terceira e última publicação do presente edital. Na oportunidade, fica Vossa

Senhoria cientificado que o não comparecimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário - BANCO BRADESCO S.A., nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97.

Bela Vista do Maranhão - MA, 27 de maio de 2026

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 19
- Termo: 9183330
- Matrícula: 333

Interessados:

- banco bradesco s/a (60.***.***/*-12)





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7882

Documento: H4590302288

Natureza: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 97.206,17

Vencimento do título: 10/08/2021

Apresentante: FIDC NAO PADRONIZADOS NPL II

Data limite para pagamento: 01/06/2026

Cedente: FIDC NAO PADRONIZADOS NPL II

Sacador: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12

DADOS DO DEVEDOR:

ANTONIO JARDIEL MELO VIANA - CPF: 003.###.###-00

CANTO DA SERRA SN, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 27 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: H4590302288

Interessados:

- ANTONIO JARDIEL MELO VIANA (00*.***.***-00)





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Loteamento

EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO - SÃO JOÃO DOS PATOS

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, faz saber que MÁRIO DE SOUSA LIMA, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade nº 0001XX3439XXX-8 SESP/MA e inscrito no CPF nº XXX.529.XXX-53 e MARIA ALICE DE SÁ LIMA, brasileira, casada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 00090XX23XX DETRAN/MA e inscrita no CPF nº XXX.762.XXX-72, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 198, Centro, São João dos Patos/MA, requerem junto a esta serventia, o registro do LOTEAMENTO MÁRIO LIMA, no imóvel da matrícula 7.957 desta serventia, situado na 1ª Travessa da Estrela - Lote 02, Bairro Olaria, São João dos Patos/MA, com área total de 5.942,29m², dando origem a 19 novos lotes. O projeto de loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos em 14/04/2026, processo 0190/2026 de 19/01/2026, alvará nº 001/2026, de 05/03/2026. A documentação exigida em Lei foi protocolada sob nº 16.443, em 27/05/2026, e se encontra arquivada nesta Serventia à disposição dos interessados, na Rua Quinze de novembro, 210, Centro, São João dos Patos/MA. A localização do loteamento no Município é aquela conforme desenho. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se edital, que será publicado por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, nos termos do artigo 19 da Lei 6.766/79. São João dos Patos/MA, 27 maio de 2016. Beatriz Barbosa Lima, Substituta. Selo: INTIMA031161CV3VXSD5KX95LC97.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 7957
- Matrícula: 7957
- Selo: INTIMA031161CV3VXSD5KX95LC97

Interessados:

- MÁRIO DE SOUSA LIMA (02*.***.***-53)

Anexos





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/8ddc29a0-59f5-11f1-91e8-617f7011ca9b/arquivo/download>





VITÓRIA DO MEARIM/MA

Cartorio de Oficio Único de Vitória do Mearim

Referente a Georreferenciamento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DO MEARIM. Eduardo de Pádua Cruz Sousa - Oficial do Registro Rua Teodoro Ferreira, nº 91, Centro, Vitória do Mearim/MA, CEP: 65.350-000. Fone (98) 98242-3298. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DO MEARIM/MA, situado na Rua Teodoro Ferreira, nº 91, Centro, Vitória do Mearim/MA, CEP: 65.350-000, FAZ SABER que foi requerido por PEDRO HENRIQUE VELOSO MOURA, inscrito no CPF sob o nº. 903.***.***-53, a RETIFICAÇÃO e GEORREFERENCIAMENTO da área do imóvel denominado CHÁCARA JJ, situado na Zona Rural do Município de Vitória do Mearim/MA, CEP: 65.350-000, com área total de 30,0480 ha (trinta hectares, quatro ares e oitenta centiares) e perímetro de 2.864,75m, devidamente registrado sob a Matrícula nº 1.921, do Livro 02, da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Vitória do Mearim/MA, atualmente fazendo parte da circunscrição deste Registro de Imóveis. Em vista disso, por meio deste, vem promover a notificação por edital dos eventuais proprietários e/ou posseiros dos imóveis limítrofes ao imóvel objeto da retificação, na qualidade de confrontantes, bem como EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, uma vez que o requerente apresentou plantas e memoriais assinados pelos atuais proprietários/ocupantes/posseiros das áreas confrontantes. Ademais, considerando a impossibilidade de localização/paradeiro ou cujos registros datam de período que impossibilita a notificação pessoal dos confrontantes TABULARES: ANTONIO CANTANHEDE; SEBASTIÃO VALENTINO DA SILVA e REGINALDO RIO PEACE, publica-se o presente para dar ciência a eventuais titulares de domínio, herdeiros ou eventuais interessados que possam ser prejudicados pela retificação e Georreferenciamento da área. Pelo presente, ficam INTIMADOS tanto os proprietários tabulares ausentes quanto quaisquer outros terceiros interessados para que se manifestem no prazo legal. Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor às referidas medidas constantes no pedido de GEORREFERENCIAMENTO, possa, nos termos do artigo 213, §3º e/ou §17, da Lei dos Registros Públicos (Lei n.º 6.015/73), impugnar fundamentadamente a presente, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada ao endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8h às 17h, de segunda a sexta-feira. O pedido de retificação e Georreferenciamento foi instruído com os documentos enumerados na Lei 10.267/2001 e demais leis, Decretos e Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Maranhão, atinentes ao Georreferenciamento, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Eduardo de Pádua Cruz Souza, Oficial do Registro, subscrevi e assinei.

Dados:

- Matrícula: 1921
- Selo: INTIMA0301303UNNJK4H8N1PCI91

Interessados:

- CONFRONTANTES TABULARES E TERCEIROS INTERESSADOS (00*.***.***-00)

Anexos





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/ef7465f0-5a04-11f1-a40a-5362c3ce90b6/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.418 em 14/05/2026, Processo nº 009/2026, com os seguintes dados: Requerente: MANOEL NASCIMENTO ARAUJO ALMEIDA, brasileiro, solteiro e declara não conviver em união estável, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 1.0XX.3X e inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.805.XXX-15, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, s/n, Centro, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Rural denominado Cabeceira do Mato Limpo, localizado na Data Belem, município de São João dos Patos/MA, com área de 43ha94a05ca (quarenta e três hectares noventa e quatro ares e cinco centiares), e a seguinte descrição topográfica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MRBW-M-1280, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas Longitude:-43°36'28,614", Latitude:-6°33'03,754" de altitude 362,853m; deste segue confrontando com o imóvel de propriedade de Euclides Coelho Correa (matrícula 7.237 do Registro de São João dos Patos/MA), com os seguintes azimutes e distâncias: 149°28' e 1.037,80m até o vértice MRBW-M-0733, de coordenadas Longitude:-43°36'11,461", Latitude:-6°33'32,856" de altitude 338,650m; deste segue confrontando com o imóvel de propriedade de Natan Sperafico (imóvel da matrícula 7.469 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA), com os seguintes azimutes e distâncias: 155°56' e 719,14m até o vértice MRBW-M-5103, de coordenadas Longitude:-43°36'01,920", Latitude:-6°33'54,232" de altitude 390,450m; deste segue confrontando com o imóvel de propriedade de Natan Sperafico (matrícula 7.867 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA), com os seguintes azimutes e distâncias: 270°00' e 300,90m até o vértice MRBW-P-3653, de coordenadas Longitude:-43°36'11,714", Latitude:-6°33'54,232" de altitude 391,849m; deste segue confrontando com o imóvel de propriedade de Flaviano de Lima Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°01' e 389,41m até o vértice ITAB-M-1560, de coordenadas Longitude:-43°36'17,264", Latitude:-6°33'42,836" de altitude 391,136m; deste segue confrontando com o imóvel de propriedade de Flaviano de Lima Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°39' e 407,65m até o vértice ITAB-M-1561, de coordenadas Longitude:-43°36'23,153", Latitude:-6°33'30,945" de altitude 332,154m; deste segue confrontando com o imóvel de propriedade de Flaviano de Lima Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°39' e 638,51m até o vértice ITAB-M-1562, de coordenadas Longitude:-43°36'32,375", Latitude:-6°33'12,319" de altitude 374,485m; deste segue confrontando com o imóvel de propriedade de Flaviano de Lima Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°34' e 20,03m até o vértice ITAB-M-1563, de coordenadas Longitude:-43°36'32,448" de altitude 380,383m; deste segue confrontando com o imóvel propriedade de Flaviano de Lima Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 354°51' e 87,41m até o vértice MRBW-M-1281, de coordenadas Longitude:-43°36'32,703", Latitude:-6°33'08,837" de altitude 360,295m; deste segue confrontando com o imóvel de propriedade de Natan Sperafico (matrícula 7.512 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA), com os seguintes azimutes e distâncias: 38°48' e 200,42m até o vértice MRBW-M-1280, ponto inicial da descrição deste perímetro de 3.801,26 m. Calculada no Sistema Geodésico Local. Todas as coordenadas, azimutes e distâncias são geodésicos e estão referenciadas no Sistema Geodésico de Referência Sigas 2000. Titulares de direitos reais: Francisco das Chagas de Sá, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da cédula de identidade nº 9X6.XX2 SSP/MA e inscrito no CPF sob o nº XXX.824.XXX-10, residente e domiciliado no Povoado Belém, zona rural de São João dos Patos/MA. Confrontantes: Flaviano de Lima Correa, inscrito no CPF sob o nº XXX.773.XXX-49, residente e domiciliado no Povoado Malhada D'areia, zona rural, São João dos Patos/MA (possuidor); Euclides Coelho Correa, inscrito no CPF sob o nº XXX.607.XXX-87 e Iracema Coelho de Sousa Correa, inscrita no CPF sob o nº XXX.772.XXX-00, residentes e domiciliados na Rua da Alegria, s/n, centro, São João dos Patos/MA





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

(matrícula 7.237 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA); Natan Sperafico, inscrito no CPF sob o nº XXX.793.XXX-40, residente e domiciliado na Fazenda Tamburil, zona rural de São João dos Patos/MA (objeto das matrículas 7512, 7496 e 7867, do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA); Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 13 (treze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: ESPÓLIO DE FRANCISCO DAS CHAGAS DE SÁ, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da cédula de identidade nº 916.432 SSP/MA e inscrito no CPF sob o nº XXX.824.XXX-10, residente e domiciliado no Povoado Belém, zona rural de São João dos Patos/MA, na qualidade de titular de direitos reais, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 27 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161O3XF8EV0AB1MVO68.

Dados:

- Livro: 2
- Selo: INTIMA031161O3XF8EV0AB1MVO68

Interessados:

- FRANCISCO DAS CHAGAS DE SA (20*.***.***-10)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/244e13a0-5a0b-11f1-a5a2-ed7b699ffc90/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Loteamento

EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO - SÃO JOÃO DOS PATOS

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, faz saber que MÁRIO DE SOUSA LIMA, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade nº 0001XX3439XXX-8 SESP/MA e inscrito no CPF nº XXX.529.XXX-53 e MARIA ALICE DE SÁ LIMA, brasileira, casada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 00090XX23XX DETRAN/MA e inscrita no CPF nº XXX.762.XXX-72, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 198, Centro, São João dos Patos/MA, requerem junto a esta serventia, o registro do LOTEAMENTO MÁRIO LIMA, no imóvel da matrícula 7.957 desta serventia, situado na 1ª Travessa da Estrela - Lote 02, Bairro Olaria, São João dos Patos/MA, com área total de 5.942,29m², dando origem a 19 novos lotes. O projeto de loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos em 14/04/2026, processo 0190/2026 de 19/01/2026, alvará nº 001/2026, de 05/03/2026. A documentação exigida em Lei foi protocolada sob nº 16.443, em 27/05/2026, e se encontra arquivada nesta Serventia à disposição dos interessados, na Rua Quinze de novembro, 210, Centro, São João dos Patos/MA. A localização do loteamento no Município é aquela conforme desenho. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se edital, que será publicado por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, nos termos do artigo 19 da Lei 6.766/79. São João dos Patos/MA, 28 maio de 2016. Beatriz Barbosa Lima, Substituta. Selo: INTIMA031161GL7XSJD6AQ4TJC02.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 7957
- Matrícula: 7957
- Selo: INTIMA031161GL7XSJD6AQ4TJC02

Interessados:

- MÁRIO DE SOUSA LIMA (02*.***.***-53)

Anexos





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/1d326d50-5a88-11f1-b265-b9cbe1324d39/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

IMPERATRIZ/MA

Cartório do 7º Ofício de Imperatriz

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 62949 de 27/05/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, intimada para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 25/12/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 27/05/2026: R\$ 5.136,75

CONTRATO Nº 878770098689, firmado em 21/02/2017 - FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) LUCAS DA SILVA COSTA, inscrito no CPF sob nº ***.477.863-**, sendo o imóvel UMA CASA, nº 29, com a área construída de 59,50m² (cinquenta e nove metros e cinquenta quadrados). Em UM TERRENO nesta cidade, constituído Lote 29 da Quadra 03 do Loteamento VILA JARDIM, com frente medindo 8,50m, para Rua Projetada 07, fundo medindo 8,50 para o Lote 07, lateral direita medindo 20,00m, para o Lote 28, lateral esquerda medindo 20,00m, para o Lote 30, com a área de 170,00m². Devidamente registrada sob a Matrícula nº 29.722, L. 2-EF, Fls. 122, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Dados:

- Livro: 2-EF
- Folha: 122
- Matrícula: 29.722
- Selo: PRENOT029918WMTUCVDU47JBMS81

Interessados:

- LUCAS DA SILVA COSTA (61*.***.***-11)

Anexos

Página 28 de 66





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/9a6955a0-5a99-11f1-b3d2-8dcca5f275c3/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7888

Documento: 131660-2

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 2.338,49

Vencimento do título: 17/04/2026

Apresentante: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA

Data limite para pagamento: 02/06/2026

Cedente: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.016.747/0001-05

Sacador: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.016.747/0001-05

DADOS DO DEVEDOR:

R O MOTO PECAS LTDA - CNPJ: 47.674.743/0001-00

AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO, SN, BAIRRO SANTA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 28 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 131660-2

Interessados:

- R O MOTO PECAS LTDA (47.***.***/*-00)





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

BARRA DO CORDA/MA Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

90.063

Matrícula vinculada

1952

Nome do proprietário

Pedro Alves de Carvalho - CPF ***.508.173-**

Imóvel do requerente

Lote nº 104 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 51,7431 ha.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

1522

Nome do confrontante

Sergio José Barboza - CPF: ***.451.033-**

Imóvel do confrontante

Lote 105 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 50,3098 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade.

Barra

do

Corda.

Fábio

Salomão.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: Georreferenciamento
- Matrícula: 030155.2.0001522-29
- Selo: PRENOT0301553D34TUMVB6DPPE64

Interessados:

- SERGIO JOSÉ BARBOZA (12*.***.***-34)





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/a75fade0-5a9d-11f1-9e41-77bd4a558375/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: CREUSA FERREIRA DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA, na qualidade de titular de antecessora da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161HRMSDZVD6RSP6K61.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161HRMSDZVD6RSP6K61

Interessados:

- CREUSA FERREIRA DOS SANTOS (02*.***.***-08)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/2b5a0c00-5aba-11f1-8bd8-37d5d0897a48/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

BARRA DO CORDA/MA

Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

89.765

Matrícula vinculada

2.962

Nome do proprietário

Lourival de Sousa Rezende - CPF ***.871.073-**

Imóvel do requerente

Lote 23 da Gleba 19 do PIC/BC, com área de 49,4822 ha.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

2.204

Nome do confrontante

José Maria Lopes de Sousa - CPF: ***.398.333-**

Imóvel do confrontante

Lote 31 da Gleba 19 do PIC/BC, com área de 50,8719 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: Georreferenciamento
- Matrícula: 030155.2.0002204-20
- Selo: PRENOT030155ST0734DDE6641475

Interessados:

- JOSÉ MARIA LOPES DE SOUSA (12*.***.***-87)





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/4a1cc590-5abe-11f1-a0c0-33c86438230a/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

BURITI BRAVO/MA

Cartório do Ofício Único de Buriti Bravo

Retificação

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Protocolo: 9181

Requerente: José Anselmo da Silva Pereira

Notificado: A quem de Direito

Descrição do Imóvel: Fazenda São Miguel, com 34,0094 ha, situado neste município de Buriti Bravo/MA.

A Oficiala Interina do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Buriti Bravo/MA, na forma da lei, a requerimento da parte interessada, com fundamento no artigo 213 da Lei 6.015/1973, FAZ SABER a todos os interessados que perante esta Serventia, encontra-se prenotado sob nº 9181, em 28/05/2026, o procedimento de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, tendo como objeto o imóvel sob a matrícula nº 3008.

Fica NOTIFICADO, possíveis interessados, em especial, na confrontação da área de posse do Sr. Benedito de Sousa Militão e do Sr. José Anselmo da Silva Pereira, que limita com o citado imóvel, a fim de satisfazer no PRAZO LEGAL DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar desta notificação, podendo manifestar impugnação ou consentimento expresso.

Informamos que em consonância ao §4º do artigo 213 da Lei 6.015/73, a falta de impugnação no prazo da notificação, resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação administrativa.

Buriti Bravo/MA, 28 de maio de 2026

Dados:

- Matrícula: 031674.2.0003008-98

Interessados:

- A quem interessar

Anexos





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/a79db480-5abf-11f1-8938-b3feec7646a8/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

PINHEIRO/MA**Cartório do 1º Ofício de Pinheiro****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante****EDITAL DE INTIMAÇÃO**

PRENOTAÇÃO Nº 35.648, DATA: 15.05.2026. CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A): BANCO DO BRASIL S/A, inscrito sob o CNPJ nº 00.000.000/0001-91. DEVEDOR(A,ES,AS) FIDUCIANTE(S): LUANA DE JESUS DA LUZ DOURADO, inscrito(a) no CPF sob o nº ***.330.963-**. ENDEREÇO DO IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: RUA DO JASMIM (ACESSO PELA AV. CASTELO BRANCO) Nº 22, QUADRA 04, LOTE 22, ENSEADA, PINHEIRO/MA, CEP: 65.200-000, contrato nº 105302276, registrado sob a matrícula nº 10.186. Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, do 1º Ofício Extrajudicial de Pinheiro, com fundamento no art.26, da Lei 9.514/97, FAZ SABER, que o(s) devedor(a, es, as) fiduciante(s) acima relacionado(s) encontra(m)-se em local ignorado, incerto ou inacessível, sendo assim, fica(m) intimado(a)(s) pelo presente Edital, para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o(s) imóvel(is) do(s) qual(is) detém a propriedade suspensiva e posse direta, acima referido. Fica(m), portanto, ciente(s) de que têm o prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira publicação do presente Edital, para querendo purgar(em) o débito e evitar(em) a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Pinheiro, situado à Rua Albino Paiva, nº 922, Centro, Pinheiro/MA, de segunda à sexta-feira no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas, ou na agência do(a) BANCO DO BRASIL S/A, Pinheiro/MA. O referido é verdade e dou fé. Eu, Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, digitei, datei e assinei.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 10186
- Selo: PRENOT1446189T43BE4RE6Z60Y64

Interessados:

- LUANA DE JESUS DA LUZ DOURADO (60*.***.***-52)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/6e9f8ab0-5ac0-11f1-a938-df88c4df363d/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: JOSE FERNANDO FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.706.XXX-91, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161Z70MX8VC9QI0XW03.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161Z70MX8VC9QI0XW03

Interessados:

- JOSE FERNANDO FERNANDES (33*.***.***-91)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/d8410820-5ac3-11f1-806e-9f7701e07159/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: JOÃO BATISTA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.833.XXX-91, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161Z70MX8VC9QI0XW03.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161Z70MX8VC9QI0XW03

Interessados:

- JOÃO BATISTA FERNANDES (30*.***.***-91)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/4d68f870-5ac4-11f1-ae82-53bb0af3f8e7/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: JOSE ORLANDO FERNANDES DE SOUSA OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.953.XXX-68, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2° substituta. Selo: INTIMA031161CFF9ZQVOO7WJ4K31.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161CFF9ZQVOO7WJ4K31

Interessados:

- JOSÉ ORLANDO FERNANDES DE SOUSA OLIVEIRA (36*.***.***-68)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/748dd720-5ac5-11f1-93d4-7b920a2e5424/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: MARIA DOS SANTOS SOUSA OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.166.XXX-00, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA0311614G0WJOMECEXGUOQ35.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA0311614G0WJOMECEXGUOQ35

Interessados:

- MARIA DOS SANTOS SOUSA OLIVEIRA (30*.***.***-00)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/1c5fb2e0-5ac6-11f1-a53f-9d7ee08413c0/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: MARINA FERNANDES PEREIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.551.XXX-20, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA0311611GBNX24PYJQXUE27.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA0311611GBNX24PYJQXUE27

Interessados:

- MARINA FERNANDES PEREIRA (23*.***.***-20)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/cacfc840-5ac6-11f1-9908-f5a6123cf2c0/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: ANA DE SOUSA FONSECA, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.550.XXX-87, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA0311618QLNQBVFH92UZG02.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA0311618QLNQBVFH92UZG02

Interessados:

- ANA DE SOUSA FONSECA (97*.***.***-87)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/2ee09840-5ac7-11f1-a146-4927b5f106be/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: ANTONIO MARCOS FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.310.XXX-02, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA0311612JR0BK4GMLG7L277.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA0311612JR0BK4GMLG7L277

Interessados:

- ANTONIO MARCOS FERNANDES (13*.***.***-02)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/b08ea4a0-5ac7-11f1-9d56-b9f058d51109/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: NUBIA MARIA FERNANDES DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.739.XXX-96, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2° substituta. Selo: INTIMA031161JGNHS6M9WXWBZE32.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161JGNHS6M9WXWBZE32

Interessados:

- NUBIA MARIA FERNANDES DA COSTA (60*.***.***-96)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/2747a3e0-5ac8-11f1-b324-c724f07959f2/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: RAIMUNDO FERNANDES DE SOUSA, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.180.XXX-91, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161LM0UWBVX4IZ63G15.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161LM0UWBVX4IZ63G15

Interessados:

- RAIMUNDO FERNANDES DE SOUSA (02*.***.***-91)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/85abffc0-5ac8-11f1-b67b-21e177319ca3/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: MARIA DO SOCORRO FERNANDES DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.194.XXX-44, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2° substituta. Selo: INTIMA031161SHYNCZV4I9Q53W67.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161SHYNCZV4I9Q53W67

Interessados:

- MARIA DO SOCORRO FERNANDES DA SILVA (23*.***.***-44)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/e8402f20-5ac8-11f1-9463-bf80bccd3cd6/arquivo/download>





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES DE SOUSA, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.022.XXX-87, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2° substituta. Selo: INTIMA031161PVWEDB4TGE5EPQ46.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161PVWEDB4TGE5EPQ46

Interessados:

- MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES DE SOUSA (20*.***.***-87)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/44ac8440-5ac9-11f1-ab07-05b318684a7a/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: MANOEL FERNANDES DOS SANTOS, sem indicação de CPF, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161BTGTL3MEM9SI8I22.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161BTGTL3MEM9SI8I22

Interessados:

- UILSON GALVÃO DE SOUSA (47*.***.***-72)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/e85fd250-5ac9-11f1-a91c-e72140baba0b/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: JOSEFA FERNANDES DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.756.XXX-53, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1657 | Publicada em: 29/05/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161PVWEDB4TGE5EPQ46.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161PVWEDB4TGE5EPQ46

Interessados:

- JOSEFA FERNANDES DOS SANTOS (22*.***.***-53)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/e6704670-5acb-11f1-86fb-ad99ae6653d8/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1657 | Publicação: 29/05/2026