

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1648

Publicada em: 19/05/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





VITÓRIA DO MEARIM/MA

Cartorio de Oficio Único de Vitória do Mearim

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DO MEARIM/MA EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO. Através do presente edital torna-se público que tramita o Pedido de Reconhecimento Extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Vitória do Mearim - MA, Protocolo nº 11.722, autuado em 10/04/2026, Processo nº 003/2026, com os seguintes dados: GILBERTO SOUSA DO NASCIMENTO, lavrador, nascido em 22/**/19**, natural de Vitória do Mearim/MA, portador do RG nº. 06***877****-3 SSP/MA, inscrito no CPF sob o nº 460.***.733-**, , endereço eletrônico não informado, e seu cônjuge VALDENIRA DE RIBAMAR MACHADO DO NASCIMENTO, lavradora, nascida em 18/**/19**, natural de Vitória do Mearim/MA, portadora do RG/CPF nº. 292.***.838-** SSP/MA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 13/07/2001, conforme Certidão de Casamento matrícula nº. 030130 01 55 **** 2 00021 *** 0005*** 35, expedida pela Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Vitória do Mearim/MA, residentes e domiciliados na BR 222, nº. **, Povoado Acoque, Zona Rural de Vitória do Mearim/MA, CEP: 65.350-000, ambos neste ato REPRESENTADOS, conforme Procuração Ad Judicia et Extra, por seus Advogados DR. JOSÉ ISAAC BUARQUE DE HOLANDA JUNIOR, inscrito na OAB/MA sob o nº 7.243 e DR. RUY RIBEIRO MORAES CRUZ, inscrito na OAB/MA sob o nº 27.106; Em que buscam o reconhecimento da usucapião sobre o imóvel usucapiendo denominado FAZENDA SAMAÚMA, localizada no Povoado Acoque, Zona Rural de Vitória do Mearim/MA, cuja origem advém da Matrícula nº. 1979, Livro n. 02 Registro Geral de Imóveis de Vitória do Mearim - MA, constituída de uma área total de 154,2871 ha (cento e cinquenta e quatro hectares, vinte e oito ares e setenta e um centiares), conforme Planta, Memoria Descritivo e ART, assinados pelo Técnico em Agrimensura Domingos Pinheiro Vale Júnior, inscrito no CREA sob o nº. 03091361306. Os solicitantes vêm exercendo a posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono, com boa-fé, por um período superior a 15 (quinze) anos. MODALIDADE: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, nos termos do art. 1238 do Código Civil. O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR os TERCEIROS INTERESSADOS para que, no prazo legal de 15 (quinze) dias, possam: a) Manifestar anuência expressa; b) Apresentar impugnação fundamentada; c) Ou deixar transcorrer o prazo, hipótese em que será presumida a anuência tácita ao pedido de usucapião extrajudicial. Informamos que, em consonância ao §4º do artigo 216-A, da Lei nº6.015/73, e nos termos do Provimento 149/2023 CNJ, decorrido o prazo legal, sem impugnação, contado da publicação deste edital, que se fará dois dias consecutivos, resultará na presunção legal de anuência ao pedido de usucapião extrajudicial. Fica notificado: 1. Terceiros interessados. Vitória do Mearim/MA, 18 de Maio de 2026. EDUARDO DE PÁDUA CRUZ SOUSA Oficial do Registro.

Dados:

- Matrícula: 1979
- Selo: INTIMA030130K5AASE408AIY8245

Interessados:

- TERCEIROS INTERESSADOS (00*,***,***-00)

Anexos





Edição: 1648 | Publicada em: 19/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/b46d7b50-52f2-11f1-b220-3fe8f049b671/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1648 | Publicação: 19/05/2026