

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1658

Publicada em: 01/06/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





CAXIAS/MA

Cartório do 1º Ofício de Caxias

Loteamento

GRACE CASTELO BRANCO FREITAS, Oficial Interventora do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Caxias-MA, no uso de suas atribuições e nos termos do art. 19, § 3º, da Lei n. 6.766/79.

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que em 29/04/2026 foi apresentado neste Serviço Registral e prenotado sob o nº 54.073, requerimento firmado por GI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede e domicílio na Rua Doutor Miron Pedreira, 634, andar 2, sala 3, Centro, em Caxias-MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.891.412/0001-98, por meio do qual solicita Registro do Loteamento urbano denominado "MURANO" (Livro 02 - Registro Geral, Matrícula nº 34.430 - em ficha), com área de 6.539,70m², situado na Rua Airton Sena, nº 2330, Bairro Dinir Silva, na zona urbana desta cidade de Caxias-MA, cuja documentação necessária exigida pelo Artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, examinada por esta Oficial, foi qualificada positivamente. E para que chegue ao conhecimento de todos, e no futuro ninguém possa alegar ignorância, fiz expedir o presente Edital, o qual será publicado na forma da lei, por 03 (três) dias consecutivos, podendo dito registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, perante esta Serventia Extrajudicial situada na Rua São Pedro, nº 540, Centro, Caxias-MA, no horário de atendimento ao público, das 08:00 as 12:00 horas e das 14:00 as 18:00 horas, onde poderá ser examinada toda a documentação pertinente. Científico, por fim, que nos termos do art. 37 da lei aqui já mencionada, somente após efetuado o registro poderão ser comercializados os lotes. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Caxias, Estado do Maranhão, Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, aos vinte e cinco (25) dias do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e seis (2026). Selo de Fiscalização: INTIMA030619A9ZN8W419PKCCE07. O Oficial Autorizado Rodrigo Lima de Sousa.

Dados:

- Livro: 02
- Folha: 00
- Matrícula: 34.430
- Selo: INTIMA030619A9ZN8W419PKCCE07

Interessados:

- GI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (54.***.***/*-98)

Anexos





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/4c58f260-5930-11f1-ae9c-d959a7d5d569/arquivo/download>





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7881

Documento: D2143465885

Natureza: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 5.875,50

Vencimento do título: 10/08/2021

Apresentante: FIDC NAO PADRONIZADOS NPL II

Data limite para pagamento: 01/06/2026

Cedente: FIDC NAO PADRONIZADOS NPL II

Sacador: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12

DADOS DO DEVEDOR:

DENILSON XAVIER DE SOUSA MIRANDA - CPF: 047.###.###-85

CARLOS LUSTOSA SN, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 27 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: D2143465885

Interessados:

- DENILSON XAVIER DE SOUSA MIRANDA (04*.***.***-85)





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7885

Documento: 375-04

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 720,00

Vencimento do título: 05/05/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 01/06/2026

Cedente: SOLLOMAQUINAS PECAS MOTORES E PRODUTOS AGRICO, inscrita no CNPJ nº 56.960.736/0001-66

Sacador: SOLLOMAQUINAS PECAS MOTORES E PRODUTOS AGRICO, inscrita no CNPJ nº 56.960.736/0001-66

DADOS DO DEVEDOR:

LEONARDO MARTINS RODRIGUES - CPF: 608.###.###-79

MUNICIPIO ALTO PARNAIBA, BAIRRO , ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 27 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 375-04

Interessados:

- LEONARDO MARTINS RODRIGUES (60*.***.***-79)





BELA VISTA DO MARANHÃO/MA

Cartório do Ofício Único de Bela Vista do Maranhão

Notificação

EDITAL PARA NOTIFICAÇÃO E CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE MATEUS VASCONCELOS DA SILVA

EDITAL DE INTIMAÇÃO

AFONSO PEDRO GONÇALVES DIAS, Oficial da Serventia Extrajudicial de Bela Vista do Maranhão, Estado do Maranhão, faz a presente intimação por edital de MATEUS VASCONCELOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 0770113320229, expedida pela SSP-MA e CPF nº ***.212.203-**, residente nos endereços Rua Do Comércio, 35, Centro, Bela Vista do Maranhão, CEP-65.335-000, eis que não foi notificado por não residir no endereço ao norte citado, nem nos demais endereços informados no requerimento encaminhado pelo credor, pois o imóvel encontra-se sem morador e segundo informação dos residentes nas vizinhanças, portanto o notificado encontra-se em lugar incerto e não sabido, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pelo credor - BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-60.746.948/0001-12, garantido pelo Contrato de Alienação Fiduciária nº 9183330, firmado em 10/06/2024 e registrado sob o nº R-03, na Matrícula nº 333, desta Serventia referente ao imóvel situado na Rua do Comércio, 35, Centro, nesta cidade, com área construída de 208,72m²(DUZENTOS E OITO METROS E SETENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais. Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionado em 27 de maio de 2026, correspondente a R\$ 117.277,38 (cento e dezessete mil, duzentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também os encargos que vencerem no prazo desta intimação que será apurado no ato de seu comparecimento para quitação. Assim, procedo à Intimação por edital de Vossa Senhoria, para que se dirija a esta Serventia Extrajudicial de Bela Vista do Maranhão, sito à Rua do Comércio ,44, Centro, Bela Vista do Maranhão, no horário das 08:00 horas às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias contados da terceira e última publicação do presente edital. Na oportunidade, fica Vossa

Senhoria cientificado que o não comparecimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário - BANCO BRADESCO S.A., nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97.

Bela Vista do Maranhão - MA, 27 de maio de 2026

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 19
- Termo: 9183330
- Matrícula: 333

Interessados:

- banco bradesco s/a (60.***.***/*-12)





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7882

Documento: H4590302288

Natureza: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 97.206,17

Vencimento do título: 10/08/2021

Apresentante: FIDC NAO PADRONIZADOS NPL II

Data limite para pagamento: 01/06/2026

Cedente: FIDC NAO PADRONIZADOS NPL II

Sacador: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12

DADOS DO DEVEDOR:

ANTONIO JARDIEL MELO VIANA - CPF: 003.###.###-00

CANTO DA SERRA SN, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 27 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: H4590302288

Interessados:

- ANTONIO JARDIEL MELO VIANA (00*.***.***-00)





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

IMPERATRIZ/MA

Cartório do 7º Ofício de Imperatriz

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 62949 de 27/05/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, intimada para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 25/12/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 27/05/2026: R\$ 5.136,75

CONTRATO Nº 878770098689, firmado em 21/02/2017 - FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) LUCAS DA SILVA COSTA, inscrito no CPF sob nº ***.477.863-**, sendo o imóvel UMA CASA, nº 29, com a área construída de 59,50m² (cinquenta e nove metros e cinquenta quadrados). Em UM TERRENO nesta cidade, constituído Lote 29 da Quadra 03 do Loteamento VILA JARDIM, com frente medindo 8,50m, para Rua Projetada 07, fundo medindo 8,50 para o Lote 07, lateral direita medindo 20,00m, para o Lote 28, lateral esquerda medindo 20,00m, para o Lote 30, com a área de 170,00m². Devidamente registrada sob a Matrícula nº 29.722, L. 2-EF, Fls. 122, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Dados:

- Livro: 2-EF
- Folha: 122
- Matrícula: 29.722
- Selo: PRENOT029918WMTUCVDU47JBMS81

Interessados:

- LUCAS DA SILVA COSTA (61*.***.***-11)

Anexos

Página 8 de 54





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/9ad68650-5a99-11f1-ac29-f3940bab510/arquivo/download>





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7888

Documento: 131660-2

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 2.338,49

Vencimento do título: 17/04/2026

Apresentante: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA

Data limite para pagamento: 02/06/2026

Cedente: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.016.747/0001-05

Sacador: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.016.747/0001-05

DADOS DO DEVEDOR:

R O MOTO PECAS LTDA - CNPJ: 47.674.743/0001-00

AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO, SN, BAIRRO SANTA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 28 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 131660-2

Interessados:

- R O MOTO PECAS LTDA (47.***.***/*-00)





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

BARRA DO CORDA/MA

Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

90.063

Matrícula vinculada

1952

Nome do proprietário

Pedro Alves de Carvalho - CPF ***.508.173-**

Imóvel do requerente

Lote nº 104 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 51,7431 ha.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

1522

Nome do confrontante

Sergio José Barboza - CPF: ***.451.033-**

Imóvel do confrontante

Lote 105 da Gleba nº 26 PIC/BC, com área de 50,3098 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade.

Barra

do

Corda.

Fábio

Salomão.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: Georreferenciamento
- Matrícula: 030155.2.0001522-29
- Selo: PRENOT0301553D34TUMVB6DPPE64

Interessados:

- SERGIO JOSÉ BARBOZA (12*.***.***-34)





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/a7de5e30-5a9d-11f1-a954-e3303d7df9e1/arquivo/download>





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

BARRA DO CORDA/MA

Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

89.765

Matrícula vinculada

2.962

Nome do proprietário

Lourival de Sousa Rezende - CPF ***.871.073-**

Imóvel do requerente

Lote 23 da Gleba 19 do PIC/BC, com área de 49,4822 ha.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

2.204

Nome do confrontante

José Maria Lopes de Sousa - CPF: ***.398.333-**

Imóvel do confrontante

Lote 31 da Gleba 19 do PIC/BC, com área de 50,8719 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: Georreferenciamento
- Matrícula: 030155.2.0002204-20
- Selo: PRENOT030155ST0734DDE6641475

Interessados:

- JOSÉ MARIA LOPES DE SOUSA (12*.***.***-87)





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/4a992ec0-5abe-11f1-9734-257267c4080f/arquivo/download>





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

PINHEIRO/MA**Cartório do 1º Ofício de Pinheiro****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PRENOTAÇÃO Nº 35.648, DATA: 15.05.2026. CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A): BANCO DO BRASIL S/A, inscrito sob o CNPJ nº 00.000.000/0001-91. DEVEDOR(A,ES,AS) FIDUCIANTE(S): LUANA DE JESUS DA LUZ DOURADO, inscrito(a) no CPF sob o nº ***.330.963-**. ENDEREÇO DO IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: RUA DO JASMIM (ACESSO PELA AV. CASTELO BRANCO) Nº 22, QUADRA 04, LOTE 22, ENSEADA, PINHEIRO/MA, CEP: 65.200-000, contrato nº 105302276, registrado sob a matrícula nº 10.186. Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, do 1º Ofício Extrajudicial de Pinheiro, com fundamento no art.26, da Lei 9.514/97, FAZ SABER, que o(s) devedor(a, es, as) fiduciante(s) acima relacionado(s) encontra(m)-se em local ignorado, incerto ou inacessível, sendo assim, fica(m) intimado(a)(s) pelo presente Edital, para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o(s) imóvel(is) do(s) qual(is) detém a propriedade suspensiva e posse direta, acima referido. Fica(m), portanto, ciente(s) de que têm o prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira publicação do presente Edital, para querendo purgar(em) o débito e evitar(em) a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Pinheiro, situado à Rua Albino Paiva, nº 922, Centro, Pinheiro/MA, de segunda à sexta-feira no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas, ou na agência do(a) BANCO DO BRASIL S/A, Pinheiro/MA. O referido é verdade e dou fé. Eu, Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, digitei, datei e assinei.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 10186
- Selo: PRENOT1446189T43BE4RE6Z60Y64

Interessados:

- LUANA DE JESUS DA LUZ DOURADO (60*.***.***-52)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/6f26f200-5ac0-11f1-a60b-933fbc350449/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Loteamento

EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO - SÃO JOÃO DOS PATOS

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, faz saber que MÁRIO DE SOUSA LIMA, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade nº 0001XX3439XXX-8 SESP/MA e inscrito no CPF nº XXX.529.XXX-53 e MARIA ALICE DE SÁ LIMA, brasileira, casada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 00090XX23XX DETRAN/MA e inscrita no CPF nº XXX.762.XXX-72, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 198, Centro, São João dos Patos/MA, requerem junto a esta serventia, o registro do LOTEAMENTO MÁRIO LIMA, no imóvel da matrícula 7.957 desta serventia, situado na 1ª Travessa da Estrela - Lote 02, Bairro Olaria, São João dos Patos/MA, com área total de 5.942,29m², dando origem a 19 novos lotes. O projeto de loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos em 14/04/2026, processo 0190/2026 de 19/01/2026, alvará nº 001/2026, de 05/03/2026. A documentação exigida em Lei foi protocolada sob nº 16.443, em 27/05/2026, e se encontra arquivada nesta Serventia à disposição dos interessados, na Rua Quinze de novembro, 210, Centro, São João dos Patos/MA. A localização do loteamento no Município é aquela conforme desenho. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se edital, que será publicado por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, nos termos do artigo 19 da Lei 6.766/79. São João dos Patos/MA, 29 maio de 2026. Beatriz Barbosa Lima, Substituta. Selo: INTIMA031161TZGUB244THKO7Q09. Observação: para fazer constar que o edital referente ao loteamento supra, publicado na edição 1657 no dia 29 de maio onde constou o ano de 2016, sendo certo que, o ano correto é 2026.

Dados:

- Livro: 2q
- Folha: 7957
- Matrícula: 7957
- Selo: INTIMA031161TZGUB244THKO7Q09

Interessados:

- MARIO DE SOUSA LIMA (02*.***.***-53)

Anexos





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/4dc48c10-5b51-11f1-b06e-0f18dccdfeac/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: ANA DE SOUSA FONSECA, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.550.XXX-87, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 28 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA0311616SPJU0M5R9SPOA98.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA0311616SPJU0M5R9SPOA98

Interessados:

- ANA DE SOUSA FONSECA (97*.***.***-87)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/056ad6f0-5b8c-11f1-84c8-ab124b2eadea/arquivo/download>





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: ANTONIO MARCOS FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.310.XXX-02, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA0311619UJSMMDSMWA2BK03.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA0311619UJSMMDSMWA2BK03

Interessados:

- ANTONIO MARCOS FERNANDES (13*.***.***-02)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/c359b2f0-5b8c-11f1-a100-c1953fe3f39b/arquivo/download>





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: CREUSA FERREIRA DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA, na qualidade de titular de antecessora da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA0311614ZGDCEVEGC68IC40.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA0311614ZGDCEVEGC68IC40

Interessados:

- CREUSA FERREIRA DOS SANTOS (02*.***.***-08)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/0c33c7c0-5b8d-11f1-a27a-af16cb64821c/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: JOÃO BATISTA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.833.XXX-91, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA0311614ODV6JD4VSCJWO69.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA0311614ODV6JD4VSCJWO69

Interessados:

- JOÃO BATISTA FERNANDES (30*.***.***-91)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/a1408420-5b8d-11f1-9680-4b1809bd064d/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: JOSE FERNANDO FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.706.XXX-91, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA0311619XPGZ1DXNJ3S0083.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA0311619XPGZ1DXNJ3S0083

Interessados:

- JOSE FERNANDO FERNANDES (33*.***.***-91)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/046c6cc0-5b8e-11f1-95f6-1d025b5fc2b0/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: JOSE ORLANDO FERNANDES DE SOUSA OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.953.XXX-68, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2° substituta. Selo: INTIMA031161V2XN4PDPE0YE7S11.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161V2XN4PDPE0YE7S11

Interessados:

- JOSE ORLANDO FERNANDES DE OLIVEIRA (36*.***.***-68)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/64a3fa10-5b8e-11f1-804e-b9a3abc29fb2/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: JOSEFA FERNANDES DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.756.XXX-53, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA0311619QY2OQ4NWXNLO617.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA0311619QY2OQ4NWXNLO617

Interessados:

- JOSEFA FERNANDES DOS SANTOS (22*.***.***-53)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/160e4150-5b8f-11f1-9080-dd927f992a43/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: MANOEL FERNANDES DOS SANTOS, sem indicação de CPF, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161ZF19ZRMPHFY7RM41.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161ZF19ZRMPHFY7RM41

Interessados:

- UILSON GALVÃO DE SOUSA (47*.***.***-72)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/cc7f9f60-5b8f-11f1-99dc-0fe818418f11/arquivo/download>





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES DE SOUSA, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.022.XXX-87, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161S2GHXGDGTCX60G14.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161S2GHXGDGTCX60G14

Interessados:

- MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES DE SOUSA (20*.***.***-87)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/69b15ae0-5b90-11f1-b056-f767e5c27053/arquivo/download>





FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Cartório do Ofício Único de Formosa da Serra Negra

Usucapião

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART. 216-A, §4º DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº 6.015/73 C/C ART. 16 DO PROVIMENTO 65 DO CNJ, FAZ SABER A TANTOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM, QUE: Foi protocolado nesta Serventia em 29/10/2025, requerimento pela Sra. MARIA LUCIVÂNIA RODRIGUES LIMA, brasileira, natural de Formosa da Serra Negra-MA, lavradora, divorciada, portadora do Registro Geral - CPF / Personal Number nº.:058.555.913-95, filha de Emiliano da Silva Lima e Nilza Rodrigues da Silva Lima, residente e domiciliada na Fazenda Santa Rosa, Zona Rural, Formosa da Serra Negra-MA. Solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 14.453 em 29/10/2025, referente a um imóvel rural com 38,6461 ha (trinta e oito hectares, sessenta e quatro ares e sessenta e um centiares), no lugar denominado "FAZENDA NOVO PARAÍSO, da DATA BACABA", com o seguinte perímetro e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PHMO-M-0952, de coordenadas (Longitude: -46°16'08,662", Latitude: -06°26'19,991" e Altitude: 437,97 m); Cerca; deste, segue confrontando com CHACARA PEDRA CHATA, Matrícula nº 3677, CNS: 14.894-0, de propriedade de WENES LIMA LOPES, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°19' e 164,55 m até o vértice PHMO-M-0971, (Longitude: -46°16'08,132", Latitude: -06°26'25,321" e Altitude: 420,44 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA BREJINHO ESPERANÇA, Matrícula nº 3677, CNS: 14.894-0, de propriedade de LUIZ GONZAGA MARTINS DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°29' e 416,41 m até o vértice PHMO-M-0953, (Longitude: -46°16'08,486", Latitude: -06°26'38,871" e Altitude: 419,21 m); 215°53' e 642,80 m até o vértice PHMO-M-0954, (Longitude: -46°16'20,750", Latitude: -06°26'55,821" e Altitude: 524,28 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SERRA NEGRA, Matrícula nº 3677, CNS: 14.894-0, de propriedade de JOACILIO JOSE DOS SANTOS TEIXEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°37' e 34,87 m até o vértice PHMO-M-0956, (Longitude: -46°16'21,427", Latitude: -06°26'56,732" e Altitude: 526,97 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA ALTO BONITO, Matrícula nº 815, CNS: 14.894-0, de propriedade de FRANCISCO DA SILVA ARAUJO, com os seguintes azimutes e distâncias: 355°01' e 473,02 m até o vértice MGGN-M-0442, (Longitude: -46°16'22,763", Latitude: -06°26'41,393" e Altitude: 512,45 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA CHUPETE, Matrícula nº POSSE, CNS: 14.894-0, de propriedade de ANA ROSA MARTINS JORGE DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 354°34' e 606,39 m até o vértice PHMO-M-3389, (Longitude: -46°16'24,627", Latitude: -06°26'21,743" e Altitude: 522,76 m); Cerca deste, segue confrontando com FAZENDA PEDRA GRANDE, Matrícula nº 1002, CNS: 14.894-0, de propriedade de CARMILTON LOPES, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°44' e 493,56 m até o vértice PHMO-M-0952, ponto inicial da descrição deste perímetro" Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas; tudo conforme planta, memorial descritivo e ART nº MA20250909371, de responsabilidade do engenheiro ambiental Pablo Henrique Leda de Arruda, CREA: 111656034-8, credenciamento INCRA: PHMO, com as seguintes BENFEITORIAS: Uma propriedade com aproximadamente 15 hectares de pastagem, dividido em 5 (cinco) piquetes, cercados em arame liso e as divisões dos cercados feita de arame farpado, gramados de capim andropogon e braquiarião; propriedade possui reserva de mato, não possui energia elétrica, e tem apenas uma casa abandonada (tapera), construída de adobão e coberta de telha; inserida na matrícula nº 4316 do CRI de Formosa da Serra Negra/MA, com área de 42,00,00 ha. (quarenta e dois hectares) com a seguinte descrição: Uma gleba de terras no lugar denominado "Santa Rosa" da data "Bacaba", do município de Formosa da Serra Negra-MA, compreendendo as suas benfeitorias com a área atual de 42,00,00 ha. (quarenta e dois hectares); sendo o(s) PROPRIETÁRIO(S): HILDÁCIO SIRIANO DOS





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

REIS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF nº 248.309.683-20, residente no lugar Santa Rosa, deste município., Conforme consta na matrícula, conforme planta e memorial descritivo; Sob a modalidade extraordinária. Assim sendo, ficam notificados terceiros eventualmente interessados, para apresentarem impugnação escrita perante o Cartório Ofício Único de Formosa da Serra Negra, localizado na Avenida João da Mata e Silva, nº 99, Centro, Formosa da Serra Negra/MA, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos, após os 20 (vinte) dias corridos de publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Formosa da Serra Negra/MA, 29 de maio de 2026. ANDRÉ LUIZ RIBEIRO DOS SANTOS, Escrevente Autorizado.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 4316
- Selo: PRENOT148940SVLQQ5VXVJ51OW11, REGIMV148940XR87PYDMVWG4MC01

Interessados:

- MARIA LUCIVÂNIA RODRIGUES LIMA (05*.***.***-95)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/7a7a1340-5b90-11f1-804c-7937d1b8427c/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: MARIA DO SOCORRO FERNANDES DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.194.XXX-44, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2° substituta. Selo: INTIMA031161U6NTLDDL9V2EK886.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161U6NTLDDL9V2EK886

Interessados:

- MARIA DO SOCORRO FERNANDES DA SILVA (23*.***.***-44)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/d128dd90-5b90-11f1-8dd3-67a3e95a8dc8/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: MARIA DOS SANTOS SOUSA OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.166.XXX-00, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161BA5K2T4SOR0VXQ10.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161BA5K2T4SOR0VXQ10

Interessados:

- MARIA DOS SANTOS SOUSA OLIVEIRA (30*.***.***-00)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/39ec1830-5b91-11f1-a480-513cd0920aaa/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: MARINA FERNANDES PEREIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.551.XXX-20, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo: INTIMA031161IRPRLGD8CGIBSG53.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161IRPRLGD8CGIBSG53

Interessados:

- MARINA FERNANDES PEREIRA (23*.***.***-20)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/927fc330-5b91-11f1-8c83-9df280a94d61/arquivo/download>





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: NUBIA MARIA FERNANDES DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.739.XXX-96, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2° substituta. Selo: INTIMA031161H0TDXCMTUBPS5691.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: INTIMA031161H0TDXCMTUBPS5691

Interessados:

- NUBIA MARIA FERNANDES DA COSTA (60*.***.***-96)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/f2133a30-5b91-11f1-9db1-2ba3124420b3/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 16.428 em 19/05/2026, Processo nº 010/2026, com os seguintes dados: Requerentes: UILSON GALVÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.586.XXX-72 e VANUSA HOLANDA DE SOUSA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.374.XXX-49, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 245, São Francisco, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel Urbano situado na Avenida Presidente Medici, nº 1248, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 666,12m² (seiscentos e sessenta e seis metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: com frente com 14,00m (quatorze metros) para a Avenida Presidente Medici; lateral direita com 46,06m (quarenta e seis metros e seis centímetros) para o imóvel de Luiza Galvão de Holanda; lateral esquerda com dois segmentos de retas, medindo 29,54m (vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) e 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) para o imóvel de Francilene Dias de Sousa e fundos com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) para o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, distante 73,00m (setenta e três metros) da esquina formada com a Travessa 46, perfazendo um perímetro de 120,45m (cento e vinte metros e quarenta e cinco centímetros). Descrição topográfica do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°29'33,75" S e -43°42'40,07" W; deste segue confrontando com Avenida Presidente Medici, com azimute de 102°14'40" por uma distância de 14,00m até o vértice M-02, de coordenadas -6°29'33,85" S e -43°42'39,62" W; deste segue confrontando com o imóvel de Luiza Galvão de Holanda, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 46,06m até o vértice M-03, de coordenadas -6°29'35,32" S e -43°42'39,94" W; deste segue confrontando com o imóvel de Uilson Galvão de Sousa, com azimute de 290°08'49" por uma distância de 16,50m até o vértice M-04, de coordenadas -6°29'35,13" S e -43°42'40,44" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute de 16°47'16" por uma distância de 29,54m até o vértice M-05, de coordenadas -6°29'34,21" S e -43°42'40,17" W; deste segue confrontando com o imóvel de Francilene Dias de Sousa, com azimute 12°14'40" por uma distância de 14,35m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 120,45m. Titulares de direitos reais/possuidores anteriores: Creusa Ferreira dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº XXX.639.XXX-08, residente e domiciliada no Povoado Orozimbo, Zona rural, Pastos Bons/MA; José Fernando Fernandes, CPF nº XXX.706.XXX-91, João Batista Fernandes, CPF nº XXX.833.XXX-91, José Orlando Fernandes de Sousa Oliveira, CPF nº XXX.953.XXX-68, Maria dos Santos Sousa de Oliveira, CPF nº XXX.166.XXX-00; Marina Fernandes Pereira, CPF nº XXX.551.XXX-20; Ana de Sousa Fonseca, CPF nº XXX.550.XXX-87; Antonio Marcos Fernandes, CPF nº XXX.310.XXX-02; Núbia Maria Fernandes da Costa, CPF nº XXX.739.XXX-96; Raimundo Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.180.XXX-91; Maria do Socorro Fernandes da Silva, CPF nº XXX.194.XXX-44; Maria das Graças Fernandes de Sousa, CPF nº XXX.022.XXX-87; Josefa Fernandes dos Santos, CPF nº XXX.756.XXX-53; Manoel Fernandes de Sousa; Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pela requerente: mais de 12 (doze) anos. Pelo presente edital de intimação, fica intimado: RAIMUNDO FERNANDES DE SOUSA, inscrito no CPF/MF sob o nº XXX.180.XXX-91, residente e domiciliada nesta cidade, na qualidade de antecessor da posse, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 29 de maio de 2026. Eu, _____, Ellane de Freitas Queiroz, 2º substituta. Selo:W INTIMA031161UTS1O4DG19CFK33.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Matrícula: 00
- Selo: W INTIMA031161UTS1O4DG19CFK33

Interessados:

- RAIMUNDO FERNANDES DE SOUSA (02*.***.***-91)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/41c9b9c0-5b92-11f1-939b-bff8537a25b7/arquivo/download>





FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Cartório do Ofício Único de Formosa da Serra Negra

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART. 216-A,§13 DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº 6.015/73 C/C ART. 10,§6º e ART. 11 DO PROVIMENTO 65 DO CNJ, DEVIDO INFRUTÍFERA AS NOTIFICAÇÕES ANTERIORES, BEM COMO ESTANDO O NOTIFICANDO EM LUGAR INCERTO, NÃO SABIDO OU INACESSÍVEL, VEM POR MEIO DESTA NOTIFICAR: JOÃO PEDRO DE ARAÚJO; FIRMINO ROBERTO DE MIRANDA; LEANDRA MARIA DE ARAÚJO; JOSEFA PEREIRA DOS SANTOS; e IZABEL ROCHA DE MIRANDA, portadora da CI nº 1.398.621-MA e do CPF nº ***.132.123-**, ambos com endereço na localidade Chupete, município de Formosa da Serra Negra-MA, titular de direito registrado/averbado na matrícula nº 815 deste CRI, para que tome ciência do processo de Usucapião Extrajudicial em trâmite neste CRI, e que manifeste consentimento no prazo de 15 dias, considerando sua inércia como concordância ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião do bem imóvel. Dados do processo de usucapião extrajudicial: Autuação sob Prenotação/Protocolo CRI nº: 14.878 em 29/04/2026. Requerente(s): RODINEU LOPES JORGE, brasileiro, natural de Grajaú-MA, professor, filho de Joaquim Martins Jorge e Zenaide Lopes Jorge, portador da CNH nº 05326341** DETRAN-MA, e inscrito no CPF/MF nº ***.482.763-**, e sua esposa IVETE SANTOS GOMES JORGE, brasileira, natural de Grajaú-MA, professora, filha de Jose Pereira Gomes e Maria de Lourdes Santos Gomes, portadora do RG nº 000054010***-0/SESP/MA, e inscrita no CPF/MF nº ***.247.763-**, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme registro de casamento realizado no dia 13/10/2005, sob nº 3.042, fls. 217v, livro B-19, no Cartório de Registro Civil da cidade de Fortaleza dos Nogueiras-MA, residentes e domiciliados no Povoado Limpeza, município de Formosa da Serra Negra-MA; Advogado(s): VALDONES COSTA CARVALHO OAB/MA 17.470.Modalidade de Usucapião: extraordinária - 15 anos. Tamanho da área: 19,7691 Ha;Matrícula: 815 CRI/FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA. PROPRIETÁRIO(S)CONSTANTE(S) NA MATRÍCULA USUCAPIDA: JOÃO PEDRO DE ARAÚJO; FIRMINO ROBERTO DE MIRANDA; LEANDRA MARIA DE ARAÚJO; JOSEFA PEREIRA DOS SANTOS; IZABEL ROCHA DE MIRANDA, CPF nº ***.132.123-**, ASSOCIAÇÃO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DO CHUPETE, CGC/MF, sob o nº***.858.***/0001-01, MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, CNPJ nº **.616.***/0001-13, EDVALDO ALVES DA SILVA, CPF nº **.855.783-**, GENÉSIO PEREIRA LIMA, CPF nº ***.640.333**, JOSÉ DO RIVAL CIRIANO DA SILVA, CPF nº ***.705.703-**, JOACI DA SILVA COUTINHO, CPF nº ***.603.903-**, JOAQUIM DA SILVA COUTINHO, CPF nº ***.898.353-**, OTACILIO JOSÉ DA SILVA NETO, CPF nº ***.136.313-**, EMILIANO DA SILVA LIMA, CPF nº ***.309.333**, NELSIVAN BARROS DA SILVA, CPF/MF nº ***.470.873-**. Ata Notarial: Ato nº 130, Fls.171/1177, Livro 04, Tabelionato de Notas, Ofício Único de Formosa da Serra Negra/MA.

Dados:

- Livro: 2
- Termo: 00
- Matrícula: 815

Interessados:

- RODINEU LOPES JORGE (84*.***.***-20)





FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Cartório do Ofício Único de Formosa da Serra Negra

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART. 216-A,§13 DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº 6.015/73 C/C ART. 10,§6º e ART. 11 DO PROVIMENTO 65 DO CNJ, DEVIDO INFRUTÍFERA AS NOTIFICAÇÕES ANTERIORES, BEM COMO ESTANDO O NOTIFICANDO EM LUGAR INCERTO, NÃO SABIDO OU INACESSÍVEL, VEM POR MEIO DESTA NOTIFICAR: RAIMUNDO PEREIRA LIMA; INÊS ALVES DE SOUSA; FELICIDADE ALVES DE SOUSA; MARTINIANO ALVES DE SOUSA; EMILIA FRANCISCA DOS SANTOS; JOSÉ ALVES DE SOUSA; FRANCISCO ALVES DE SOUSA; ANTONIA ALVES DE SOUSA; JOSE ROCHA LIMA; MARIA DAS GRAÇAS ROCHA LIMA, residente no lugar Limpeza deste município; JOEL ROCHA LIMA, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cert. de casamento nº 6.982, fls. 292, livro 38 do cartório CRC desta cidade, residente no lugar Santa Paz, município de Formosa da Serra Negra; MARINALVA ROCHA LIMA, residente no lugar Limpeza deste município, titular(es) de direito registrado/averbado na matrícula nº 1622 deste CRI, para que tomem ciência do processo de Usucapião Extrajudicial em trâmite neste CRI, e que manifestem consentimento no prazo de 15 dias, considerando sua inércia como concordância ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião do bem imóvel. Dados do processo de usucapião extrajudicial: Autuação sob Prenotação/Protocolo CRI nº: 14.877 em 29/04/2026. Requerente(s): JUVENAL LOPES DE SOUSA, brasileiro, natural de Grajaú-MA, lavrador, filho de Hermano Rocha de Rocha e Antonia Lopes de Sousa, portador do RG nº 14239852000-3/SESP-MA, e inscrito no CPF/MF nº ***.169.593-**, e sua esposa DEVANIA BARBOSA DOS SANTOS, brasileira, natural de Grajaú-MA, professora, filha de Floriano Alves dos Santos e Maria Idelte Barbosa dos Santos, portadora do RG nº 68362896-8/SESP-MA, e inscrita no CPF/MF nº ***.629.403-**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme casamento realizado no dia 27/01/2011, sob nº 33, fls.33, livro B-1, no Cartório de Registro Civil desta cidade de Formosa da Serra Negra-MA, residentes e domiciliados no Povoado Limpeza, município de Formosa da Serra Negra-MA; Advogado(s): VALDONES COSTA CARVALHO OAB/MA 17.470. Modalidade de Usucapião: Extraordinária - 15 anos. Tamanho da área: 76,3273 Ha;Matrícula: 1622 CRI/FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA. PROPRIETÁRIO(S)CONSTANTE(S) NA MATRÍCULA USUCAPIDA: RAIMUNDO PEREIRA LIMA; INÊS ALVES DE SOUSA; FELICIDADE ALVES DE SOUSA; MARTINIANO ALVES DE SOUSA; EMILIA FRANCISCA DOS SANTOS; JOSÉ ALVES DE SOUSA; FRANCISCO ALVES DE SOUSA; ANTONIA ALVES DE SOUSA; JOSE ROCHA LIMA; ONIAS ALVES DE SOUSA, casado portador do CPF nº ***.268.283-**, brasileiro agricultor residente no lugar denominado "Limpeza", deste município; JOSÉ JOAQUIM LOPES DE SOUSA, solteiro, portador do CPF nº***.085.872-** brasileiro agricultor residente no lugar denominado "Limpeza", deste município; MARIA DAS GRAÇAS ROCHA LIMA, residente no lugar Limpeza deste município; JOEL ROCHA LIMA, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cert. de casamento nº 6.982, fls. 292, livro 38 do cartório CRC desta cidade, residente no lugar Santa Paz, município de Formosa da Serra Negra; MARINALVA ROCHA LIMA, residente no lugar Limpeza deste município; RAIMUNDO NONATO LOPES DE SOUSA, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI nº 1.055.923-SSPMA e CPF nº **.337.583-**, residente e domiciliado na Rua Maranhão Sobrinho, 31 centro, cidade de Formosa da Serra Negra-MA; FRANCISCO DE SOUSA LIMA, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF nº **.011.323-** e da CIRG nº 12937521999-0 SSPMA, residente e domiciliado na fazenda "Limpeza"do município de Formosa da Serra negra-MA e MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº **.616.684.0001-**, estabelecida nesta cidade. Da análise da Certidão atualizada da matrícula nº 1622 do CRI de Formosa da Serra Negra/MA. Ata Notarial: Ato nº 133, Fls.190/196, Livro 04, Tabelionato de Notas, Ofício Único de Formosa da Serra Negra/MA. Pedro Oliveira Brito, Escrevente Substituto.

Dados:





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 00
- Matrícula: 1622

Interessados:

- JUVENAL LOPES DE SOUSA (02*,***,***-79)



**FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA****Cartório do Ofício Único de Formosa da Serra Negra****Usucapião****EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART. 216-A,§13 DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº 6.015/73 C/C ART. 10,§6º e ART. 11 DO PROVIMENTO 65 DO CNJ, DEVIDO INFRUTÍFERA AS NOTIFICAÇÕES ANTERIORES, BEM COMO ESTANDO O NOTIFICANDO EM LUGAR INCERTO, NÃO SABIDO OU INACESSÍVEL, VEM POR MEIO DESTA NOTIFICAR: RAIMUNDO PEREIRA LIMA; INÊS ALVES DE SOUSA; FELICIDADE ALVES DE SOUSA; MARTINIANO ALVES DE SOUSA; EMILIA FRANCISCA DOS SANTOS; JOSÉ ALVES DE SOUSA; FRANCISCO ALVES DE SOUSA; ANTONIA ALVES DE SOUSA; JOSE ROCHA LIMA; MARIA DAS GRAÇAS ROCHA LIMA, residente no lugar Limpeza deste município; JOEL ROCHA LIMA, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cert. de casamento nº 6.982, fls. 292, livro 38 do cartório CRC desta cidade, residente no lugar Santa Paz, município de Formosa da Serra Negra; MARINALVA ROCHA LIMA, residente no lugar Limpeza deste município, titular(es) de direito registrado/averbado na matrícula nº 1622 deste CRI, para que tomem ciência do processo de Usucapião Extrajudicial em trâmite neste CRI, e que manifestem consentimento no prazo de 15 dias, considerando sua inércia como concordância ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião do bem imóvel. Dados do processo de usucapião extrajudicial: Autuação sob Prenotação/Protocolo CRI nº: 14.891 em 04/05/2026. Requerente(s): ANTONIO MARIA CAMARA DE ANDRADE, brasileiro, natural de Grajaú-MA, lavrador, filho de Ariston Arruda de Andrade e Maria do Carmo Camara de Andrade, portador do RG nº 053924272014-4/SESP-MA, e inscrito no CPF/MF nº ***.596.181-***, e sua esposa MARIA NATALIA SILVA PORTILHO DE ANDRADE, brasileira, natural de Grajaú-MA, lavradora, filha de Marino Jorge Portilho e Maria Luiza Silva Portilho, portadora do RG nº 38136194-2-SESP/MA, e inscrita no CPF/MF nº ***.354.573-***, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme casamento realizado no dia 23/10/1996, sob nº 7.605, fls. 300, livro 41, do Cartório do 2º Ofício da cidade de Grajaú-MA, residentes e domiciliados no Povoado Limpeza, município de Formosa da Serra Negra-MA; Advogado(s): VALDONES COSTA CARVALHO OAB/MA 17.470. Modalidade de Usucapião: Extraordinária - 15 anos. Tamanho da área: 6,0204 Ha; Matrícula: 1622 CRI/FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA.PROPRIETÁRIO(S)CONSTANTE(S) NA MATRÍCULA USUCAPIDA: RAIMUNDO PEREIRA LIMA; INÊS ALVES DE SOUSA; FELICIDADE ALVES DE SOUSA; MARTINIANO ALVES DE SOUSA; EMILIA FRANCISCA DOS SANTOS; JOSÉ ALVES DE SOUSA; FRANCISCO ALVES DE SOUSA; ANTONIA ALVES DE SOUSA; JOSE ROCHA LIMA; ONIAS ALVES DE SOUSA, casado portador do CPF nº ***.268.283-***, brasileiro agricultor residente no lugar denominado "Limpeza", deste município; JOSÉ JOAQUIM LOPES DE SOUSA, solteiro, portador do CPF nº ***.085.872-*** brasileiro agricultor residente no lugar denominado "Limpeza", deste município; MARIA DAS GRAÇAS ROCHA LIMA, residente no lugar Limpeza deste município; JOEL ROCHA LIMA, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cert. de casamento nº 6.982, fls. 292, livro 38 do cartório CRC desta cidade, residente no lugar Santa Paz, município de Formosa da Serra Negra; MARINALVA ROCHA LIMA, residente no lugar Limpeza deste município; RAIMUNDO NONATO LOPES DE SOUSA, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI nº 1.055.923-SSPMA e CPF nº ***.337.583-***, residente e domiciliado na Rua Maranhão Sobrinho, 31 centro, cidade de Formosa da Serra Negra-MA; FRANCISCO DE SOUSA LIMA, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF nº ***.011.323-*** e da CIRG nº 12937521999-0 SSPMA, residente e domiciliado na fazenda "Limpeza" do município de Formosa da Serra negra-MA e MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº ***.616.***.0001-***, estabelecida nesta cidade. Da análise da Certidão atualizada da matrícula nº 1622 do CRI de Formosa da Serra Negra/MA. Ata Notarial: Ato nº 131, Fls.178/183, Livro 04, Tabela de Notas, Ofício Único de Formosa da Serra Negra/MA. Pedro Oliveira Brito, Escrevente Substituto.

Dados:



Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 00
- Matrícula: 1622

Interessados:

- ANTONIO MARIA CAMARA DE ANDRADE (60*.***.***-34)





Edição: 1658 | Publicada em: 01/06/2026

ARAME/MA

Cartório do Ofício Único de Arame

Referente a Georreferenciamento

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA E GEORREFERENCIAMENTO.

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros dos imóveis confrontantes da área retificada. O Oficial do Cartório do Ofício Único da Comarca de Arame/MA, faz saber, com base no art. 213, II, § 3º da Lei 6.015/73, que foi protocolizado pedido para Averbação de Retificação e Certificação de Georreferenciamento de Imóvel Rural. SOLICITANTE: INÁCIO PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF nº 740.928.123-53, residente e domiciliado em o lugar “Montivideo”, neste município. Área objeto da retificação: IMÓVEL: Rural. DENOMINAÇÃO: Uma área denominada “Sítio Santo Inácio”, medindo 49,22,29 HA, localizada no lugar denominado “Pedra Preta/Morro dos Garrotes”, neste município, Matriculado sob o nº 569, (CNM nº 030098.2.00000569-55) do Livro 2 do Registro Geral de Imóveis de Arame/MA; Após o mapeamento realizado por georreferenciamento foi encontrado uma área de 49,3450 ha (quarenta e nove hectares, trinta e quatro ares e cinquenta centiares). Ficam terceiros eventualmente interessados, proprietários ou posseiros dos imóveis confrontantes da área retificada advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas da área retificada, pede-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a este Oficial num prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data publicação do presente edital. A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referidos, acarretará a presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4º, II, do art. 213 da Lei 6.015/73. Lavro o presente edital, a ser afixado no lugar de costume e publicado em plataforma eletrônica. Eu, Flávio Roberto Costa Silva, Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Arame/MA.

Interessados:

- INÁCIO PEREIRA DO NASCIMENTO (74*.***.***-53)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/a93fc930-5b9d-11f1-94f2-057d103ecd41/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1658 | Publicação: 01/06/2026