

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1649

Publicada em: 20/05/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7864

Documento: 64000004720

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 654,71

Vencimento do título: 10/03/2026

Apresentante: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

Data limite para pagamento: 20/05/2026

Cedente: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

Sacador: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA, inscrita no CNPJ nº 06.272.793/0001-84

DADOS DO DEVEDOR:

JEFFERSON CHAVES GALVAO - CPF: 014.###.###-95

PIRAJA, S/N, , CASA, BAIRRO STO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 64000004720

Interessados:

- JEFFERSON CHAVES GALVAO (01*.***.***-95)





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

IMPERATRIZ/MA

Cartório do 7º Ofício de Imperatriz

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 62800 de 14/05/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDORA, intimada para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência do BANCO BRADESCO S/A.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 11/12/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 14/05/2026: R\$ 14.609,94

CONTRATO Nº 9164688, firmado em 11/03/2024 - FIDUCIANTE DEVEDORA: 1) CINTHIA CRISTINA DE CARVALHO GUEDES, inscrita no CPF sob nº ***.027.623-**, sendo o imóvel uma OBRA RESIDENCIAL, nº 38, com área construída de 67,59m² (sessenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros quadrados). Em UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 38 da Quadra 35 do Loteamento Residencial Verona com Frente para a Rua P-33 medindo 3,76+D=7,11 (três metros e setenta e seis centímetros mais sete metros e onze centímetros), fundos com Lote 07 medindo 3,76+D=6,72m (três metros e setenta e seis centímetros mais seis metros e setenta e dois centímetros), lado direito confrontando com Lote 39 medindo 20,00m (vinte metros), lado esquerdo confrontando com o Lote 37 medindo 20,00 (vinte metros). Totalizando 213,45m². Devidamente registrada sob a Matrícula nº 24.804, L. 2-DH, Fls. 004, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Dados:

- Livro: 2-DH
- Folha: 004
- Matrícula: 24.804
- Selo: PRENOT029918N1EPYMD3VTO6WS65

Interessados:

- CINTHIA CRISTINA DE CARVALHO GUEDES (89*.***.***-15)

Anexos

Página 3 de 19





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/c4d6c340-509c-11f1-8473-57061765d88c/arquivo/download>





SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO/MA

Cartório do Ofício Único de São Francisco do Maranhão

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES E TERCEIROS INTERESSADOS

Através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de averbação georreferenciamento na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de São Francisco do Maranhão - MA, Processo nº 19973/2026, Protocolo nº 4837, de 04 de maio de 2026, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente aos confrontantes, terceiros eventualmente interessados, herdeiros, sucessores, ocupantes, confinantes e demais interessados incertos ou desconhecidos, requerido por NILSON FRANCISCO DE ALMEIDA TEXEIRA, brasileiro, técnico em contabilidade, nascido em 09/10/1942, natural de São Francisco do Maranhão/MA, filho de Antônio Teixeira e Silva e Idalina Almeida e Silva, portador da cédula de identidade nº 97610-SSP/GO, CPF/MF nº 036.925.071-00, residente e domiciliado na Fazenda Campo Alegre, s/n, zona rural, São Francisco do Maranhão/MA, CEP nº 65650-000, representante do espólio de Antônio Teixeira e Silva, inscrito no CPF nº 715.774.421-05 e Idalina Almeida e Silva. O referido procedimento tem por objeto do imóvel rural denominado FAZENDA CAMPO ALEGRE, localizado no município de São Francisco do Maranhão/MA, registrada no Livro da Transcrição das Transmissões nº. 3-B, às fls. 01, sob o nº. 1.034, no Cartório do Ofício Único de São Francisco do Maranhão/MA, código do imóvel rural no INCRA nº 9511026222149, com as seguintes confrontações: (FAZENDA CARAÍBAS - GLEBA B): Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FO4-M-0264, de coordenadas (Longitude: -42°52'45,737", Latitude: -06°25'12,701" e Altitude: 76,96 m); ; deste, segue confrontando com HERDEIROS BRAZ LOPES DE SOUS, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°08' e 5,15 m até o vértice FO4-M-0077, (Longitude: -42°52'45,570", Latitude: -06°25'12,716" e Altitude: 75,46 m); ; deste, segue confrontando com RIO PARNAÍBA, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°31' e 74,93 m até o vértice FO4-M-0078, (Longitude: -42°52'45,465", Latitude: -06°25'15,153" e Altitude: 76,23 m); ; deste, segue confrontando com HERDEIROS DE FIRMINO GONÇALVES DE MORAIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°35' e 22,10 m até o vértice FO4-M-0265, (Longitude: -42°52'46,184", Latitude: -06°25'15,133" e Altitude: 77,68 m); deste, segue confrontando com FAIXA DE SERVIDÃO MA-278, com os seguintes azimutes e distâncias: 10°25' e 75,96 m até o vértice FO4-M-0264, ponto inicial da descrição deste perímetro. (FAZENDA CARAÍBAS - GLEBA A): Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FO4-M-0072, de coordenadas (Longitude: -42°53'14,216", Latitude: -06°25'01,693" e Altitude: 81,29 m); ; deste, segue confrontando com HERDEIROS GERALDO DOS ANJOS FEITOSA, com os seguintes azimutes e distâncias: 107°34' e 524,57 m até o vértice FO4-M-0075, (Longitude: -42°52'57,942", Latitude: -06°25'06,848" e Altitude: 77,63 m); ; deste, segue confrontando com HERDEIROS BRAZ LOPES DE SOUSA, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°51' e 144,73 m até o vértice FO4-M-0076, (Longitude: -42°52'58,586", Latitude: -06°25'11,515" e Altitude: 76,81 m); 95°16' e 366,41 m até o vértice FO4-M-0263, (Longitude: -42°52'46,713", Latitude: -06°25'12,611" e Altitude: 77,28 m); ; deste, segue confrontando com FAIXA DE SERVIDÃO MA-278, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°24' e 77,96 m até o vértice FO4-M-0266, (Longitude: -42°52'47,171", Latitude: -06°25'15,107" e Altitude: 77,63 m); ; deste, segue confrontando com HERDEIROS DE FIRMINO GONÇALVES DE MORAIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°34' e 357,12 m até o vértice FO4-M-0074, (Longitude: -42°52'58,788", Latitude: -06°25'14,788" e Altitude: 76,99 m); ; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°30' e 533,23 m até o vértice FO4-M-0073, (Longitude: -42°53'16,028", Latitude: -06°25'12,818" e Altitude: 81,53 m); deste, segue confrontando com HERDEIROS DE FIRMINO GONÇALVES DE MORAIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 09°15' e 346,26 m até o vértice FO4-M-0072, ponto inicial da descrição deste perímetro. (FAZENDA CAMPO ALEGRE): Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FO4-M-0067, de coordenadas (Longitude: 42°55'12,470", Latitude -06°25'08,383" e Altitude: 146,17 m); deste, segue confrontando com





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

TERRAS DEVOLUTAS DO ESTADO DO MARANHÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 195°26' e 1.412,15 m até o vértice FO4-M-0066, (Longitude: -42°55'24.707", Latitude -06°25'52.692" e Altitude: 137,29 m); 127°35' e 1.024,22 m até o vértice FO4-M-0065, (Longitude: -42°54'58.296", Latitude -06°26'13.030" e Altitude: 108,71 m); 109°13' e 818,60 m até o vértice FO4-M-0064, (Longitude: -42°54'33.142", Latitude -06°26'21.804" e Altitude: 88,83 m);; deste, segue confrontando com ELIAS SOARES DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°00' e 917,39 m até o vértice FO4-M-0070, (Longitude: -42°54'08.108", Latitude -06°26'38.075" e Altitude: 114,94 m); 125°18' e 652,43 m até o vértice FO4-M-0063, (Longitude: -42°53'50.782", Latitude -06°26'50.351" e Altitude: 116,72 m); ; deste, segue confrontando com JOSÉ PACHECO SOBRINHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°32' e 325,10 m até o vértice FO4-M-0061, (Longitude: -42°53'41.236", Latitude -06°26'54.914" e Altitude: 93,53 m); 157°44' e 319,94 m até o vértice FO4-M-0060, (Longitude: -42°53'37.293", Latitude 06°27'04.553" e Altitude: 101,69 m); ; deste, segue confrontando com ABIMEL DOS ANJOS FEITOSA, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°06' e 507,45 m até o vértice FO4-M-0062, (Longitude: -42°53'53.765" Latitude -06°27'03.372" e Altitude: 123,21 m); 194°40' e 581,19 m até o vértice FO4-M-0071, (Longitude: 42°53'58.556", Latitude -06°27'21.674" e Altitude: 136,45 m); ; deste, segue confrontando com GERZUITO GONÇALVES DE MORAIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°51' e 530,21 m até o vértice FO4-M- 0073, (Longitude: -42°53'58.512", Latitude -06°27'38.934" e Altitude: 98,54 m); ; deste, segue confrontando com FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°37' e 156,14 m até o vértice FO4-M-0074, (Longitude: -42°54'03.589", Latitude -06°27'39.145" e Altitude: 99,85 m); 262°22' e 467,66 m até o vértice FO4-M-054, (Longitude: -42°54'18.674", Latitude -06°27'41.165" e Altitude: 111,72 m); deste, segue confrontando com TERRAS DEVOLUTAS DO ESTADO DO MARANHÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°22' e 505,04 m até o vértice FO4-M-0072, (Longitude: -42°54'33.979", Latitude - 06°27'35.172" e Altitude: 118,39 m); 291°27' e 102,02 m até o vértice FO4-M-0056, (Longitude: -42°54'37.069", Latitude -06°27'33.957" e Altitude: 120,18 m); 257°12' e 117,15 m até o vértice FO4-M-0057, (Longitude: - 42°54'40.787", Latitude -06°27'34.801" e Altitude: 120,72 m); 257°05' e 702,13 m até o vértice FO4-M-0058, (Longitude: -42°55'03.060", Latitude -06°27'39.904" e Altitude: 161,27 m); 267°46' e 1.863,99 m até o vértice FO4-M-0059, (Longitude: -42°56'03.676", Latitude -06°27'42.265" e Altitude: 139,95 m); 14°19' e 4.503,99 m até o vértice FO4-M-0069, (Longitude: -42°55'27.400", Latitude -06°25'20.211" e Altitude: 203,16 m); 29°53' e 302,76 m até o vértice FO4-M-0068, (Longitude: -42°55'22.491", Latitude -06°25'11.666" e Altitude: 190,22 m); 71°52' e 324,04 m até o vértice FO4-M-0067, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. ÁREAS GEORREFERENCIADAS DE 973,0568 HA, 18,6912 HÁ, 0,1021 HA CERTIFICAÇÕES Nº F22985B1-7DD3-4E03-A749-C9C5F979BB21, 317CFF95-A147-4ECC-A8ED-6B26FE0CCDAE, 8F6ABB24-B239-41CC-B409-AE620CD300E8, DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 3º, 4º E 13 DA LEI Nº 6.015/73, RESPONSÁVEL TÉCNICO: RONILDO BRANDÃO DA SILVA, ENGENHEIRO(A) AGRIMENSOR(A), CADASTRO PROFISSIONAL 2977-D/PI, CREDENCIADO NO INCRA SOB O CÓDIGO FO4, PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELOS TRABALHOS TÉCNICOS TENDO RECOLHIDO A ART Nº MA20210410996 - MA E ART Nº MA20261054105. Ficam, por meio deste edital, NOTIFICADOS os confrontantes, proprietários, posseiros e os terceiros eventualmente interessados, especialmente os aprontados acima, para se manifestarem em relação ao pedido de averbação de georreferenciamento, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de São Francisco do Maranhão - MA, localizada na Rua Hermes Viana, 872, Centro, São Francisco do Maranhão, CEP 65650-000, Telefone (86) 99564-3257 - e-mail: cartoriosaofranciscoma@gmail.com, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de averbação georreferenciamento. São Francisco do Maranhão - MA, 18 de maio de 2026. Eu, Miguel Arcanjo da Silva Santos, Registradora Titular, dato e assino. Emolumentos: R\$ 42,10; FERJ: R\$ 5,74; FADEP: R\$ 1,91; FEMP: R\$ 1,91; FERRFIS: R\$ 0,48; FERC: R\$ 1,44; Total: R\$ 53,58 Selo: INTIMA03169001IX07DY53143805.

Dados:

Página 6 de 19





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

- Livro: 3
- Folha: 01
- Termo: 1034
- Selo: INTIMA03169001IX07DY53143805

Interessados:

- ANTONIO TEIXEIRA E SILVA (71*.***.***-05)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/fe9b36b0-52c6-11f1-932e-7121141baee4/arquivo/download>





SANTA LUZIA/MA

Cartório do 1º Ofício de Santa Luzia

Referente a Georreferenciamento

Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros e titulares de direito aquisitivo dos imóveis confrontantes da área retificada. O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Santa Luzia/MA, faz saber, com base no art. 213, II, §3º da Lei 6.015/73, que foi protocolizado no dia 11/05/2026 sob o nº 41.759 pedido para Averbação de Retificação e Certificação de Georreferenciamento de Imóvel Rural sob o SNCR nº 9501903781604. Solicitante: ALBERTO WAGNER DIAS SANTOS, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 171.046.615-49X. Área objeto da retificação: ("O perímetro tem início no VÉRTICE: WMET-M-3150, (Longitude: -46°04'04,842", Latitude: -4°23'38,216" e Altitude: 156,51 m), deste segue confrontando com POSSE de GILWESLEY MACIEL SOMBRA, CPF: 026.923.583-33 - Fazenda Deus é Fiel, no Azimute: 100°26' e Distância: 244,83 m, daí até o VÉRTICE: WMET-M-3151, (Longitude: -46°03'57,033", Latitude: -4°23'39,661" e Altitude: 91,64 m), deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL, no Azimute: 156°31' e Distância: 453,91 m, daí até o VÉRTICE: WMET-M-3152, (Longitude: -46°03'51,167", Latitude: -4°23'53,214" e Altitude: 289,03 m), deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL, no Azimute: 163°16' e Distância: 338,42 m, daí até o VÉRTICE: WMET-M-3153, (Longitude: -46°03'48,009", Latitude: -4°24'03,765" e Altitude: 289,46 m), deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL, no Azimute: 158°02' e Distância: 569,75 m, daí até o VÉRTICE: WMET-M-3154, (Longitude: -46°03'41,099", Latitude: -4°24'20,967" e Altitude: 289,27 m), deste segue confrontando com POSSE de ANA LUIZA PEREIRA DE SOUSA, CPF: 727.938.803-53 - Fazenda Santa Luz, no Azimute: 259°17' e Distância: 1005,98 m, daí até o VÉRTICE: WMET-M-3155, (Longitude: -46°04'13,158", Latitude: -4°24'27,051" e Altitude: 286,53 m), deste segue confrontando com POSSE de ANA LUIZA PEREIRA DE SOUSA, CPF: 727.938.803-53 - Fazenda Santa Luz, no Azimute: 268°16' e Distância: 703,77 m, daí até o VÉRTICE: WMET-M-3156, (Longitude: -46°04'35,973", Latitude: -4°24'27,743" e Altitude: 284,1 m), deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL, no Azimute: 335°38' e Distância: 657,45 m, daí até o VÉRTICE: WMET-M-3157, (Longitude: -46°04'44,768", Latitude: -4°24'08,246" e Altitude: 308,71 m), deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL, no Azimute: 335°41' e Distância: 356,32 m, daí até o VÉRTICE: WMET-M-3158, (Longitude: -46°04'49,526", Latitude: -4°23'57,675" e Altitude: 246,68 m), deste segue confrontando com POSSE de GILWESLEY MACIEL SOMBRA, CPF: 026.923.583-33 - Fazenda Deus é Fiel, no Azimute: 66°32' e Distância: 1501,81 m, até o VÉRTICE: WMET-M-3150, ponto inicial do perímetro."). Ficam terceiros eventualmente interessados, proprietários ou posseiros e titulares de direito aquisitivo dos imóveis confrontantes da área retificada advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas da área retificada, pede-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a este Oficial num prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data da última publicação do presente edital. A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referidos, acarretará na presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4º, II, do art.213 da Lei 6.015/73. Lavro o presente edital, a ser afixado no lugar de costume e publicado por duas vezes em plataforma eletrônica.

Dados:

- Livro: 02
- Folha: ficha 01
- Matrícula: 5867

Interessados:

- Alberto Wagner Dias Santos (17*.***.***-49)





CHAPADINHA/MA

Cartório do 1º Ofício de Chapadinha

Usucapião

Trata-se de procedimento de Usucapião Extrajudicial sobre o imóvel rural denominado Rancho Santa Luzia, Chapadinha/MA, com a área de 05,4325ha (cinco hectares, quarenta e três ares e vinte e cinco centiares), protocolado nesta Serventia sob o nº. 36.505. Tendo em vista que LUIS CARLOS FERREIRA CARDOSO, busca por meio do referido procedimento adquirir a propriedade do imóvel acima mencionado, conforme consta na Planta, Memorial Descritivo abaixo, sobre o qual detém a posse há mais de 18 (dezoito) anos de forma ininterrupta, mansa e pacífica.

Destarte, esta Serventia Extrajudicial vem por meio do presente Edital notificar qualquer interessado para que se manifeste sobre o pedido de reconhecimento da Usucapião Extrajudicial ora pleiteado, e elucidar que a não apresentação de impugnação dentro do prazo de 15 (quinze) dias, implicará anuência ao pedido, nos ditames da Lei nº. 6.015/73 e do Provimento 65/2017 do CNJ. O presente edital encontra-se também afixado no átrio deste serviço registral. Assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.

Dados:

- Livro: 02
- Folha: 01
- Selo: INTIMA030726JGZGCIMFEXHNZA71

Interessados:

- LUIS CARLOS FERREIRA CARDOSO

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/cccc08d0-537d-11f1-812a-5d1343094700/arquivo/download>





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

SANTA INÊS/MA

Cartório do 1º Ofício de Santa Inês

Retificação

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos sobre os imóveis confrontantes da área retificada.

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Inês/MA, faz saber, com base no art. 213, II, §3º, §10º e §17º da Lei 6.015/73, que foi protocolizado pedido para Averbação de Retificação de um imóvel urbano nº 30531.

Solicitante: LUIZA GAMA MARTINS, inscrito no CPF/MF sob o nº 600.496.753-03;

Área objeto da retificação: Lote urbano de nº 15, casa nº 245, Quadra 260, situado na Rua da Capoeira (lado ímpar), Bairro Mercado Municipal, Santa Inês - MA, contendo uma área de 646,24m² (seiscentos e quarenta e seis metros e vinte e quatro centímetros quadrados) e perímetro de 152,40m (cento e cinquenta e dois metros e quarenta centímetros lineares);

Ficam terceiros eventualmente interessados, proprietários, posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos dos imóveis confrontantes da área retificada advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas da área retificada, pede-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a esta oficial num prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data da publicação do presente edital.

A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referido, acarretará a presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4º, II, do art. 213 da Lei 6.015/73.

Lavro o presente edital, a ser afixado no lugar de costume e publicado 01

(uma) vez em plataforma eletrônica.

Santa Inês /MA, 19 de maio de 2026

Ellysvane Macedo Sousa

Escrevente

Autorizada

Dados:

- Livro: 2-RG
- Folha: 001
- Termo: 22594
- Matrícula: CNM: 030122.2.0022594-25
- Selo: INTIMA030122YGG2NW4XKCXATU80

Interessados:

- LUIZA GAMA MARTINS (60*.***.***-03)





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/905c5af0-538a-11f1-a93a-8923640e2e91/arquivo/download>





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

SANTA INÊS/MA

Cartório do 1º Ofício de Santa Inês

Retificação

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos sobre os imóveis confrontantes da área retificada.

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Inês/MA, faz saber, com base no art. 213, II, §3º, §10º e §17º da Lei 6.015/73, que foi protocolizado pedido para Averbação de Retificação de um imóvel urbano nº 30433.

Solicitante: JOÃO NICOLAU DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 157.812.833-15;

Área objeto da retificação: Casa residencial nº 2013, situado na Rua São Benedito, Cep:65.300-320, Bairro São Benedito, Santa Inês/MA, edificada no lote nº 300, Cep: 65.300-320, com área total de 27.602,00m² (vinte e sete mil, seiscentos e dois metros quadrados) e perímetro de 1.103,91m (um mil, trinta e um metros e noventa e um centímetros lineares) com as seguintes dependências: 01 (uma) sala, 01 (uma) varanda, 01 (um) dormitório, 01 (uma) cozinha, construída de taipa, teto amarrado dom madeira de lei, coberto de telhas tipo canal, piso em cimento e barro batido, perfazendo uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados);

Ficam terceiros eventualmente interessados, proprietários, posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitos dos imóveis confrontantes da área retificada advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas da área retificada, pede-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a esta oficial num prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data da publicação do presente edital.

A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referido, acarretará a presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4º, II, do art. 213 da Lei 6.015/73.

Lavro o presente edital, a ser afixado no lugar de costume e publicado 01 (uma) vez em plataforma eletrônica.

Santa Inês /MA, 19 de maio de 2026

Ellysvane Macedo Sousa
Escrevente

Autorizada

Dados:

- Livro: 2-RG
- Folha: 001
- Termo: 902
- Matrícula: CNM: 030122.2.0000902-14
- Selo: INTIMA030122KY07JWVTSXFXU869





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

Interessados:

- JOAO NICOLAU DOS SANTOS (15*.***.***-15)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/c4378640-538b-11f1-b897-e7a0fd157d5d/arquivo/download>





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

IMPERATRIZ/MA

Cartório do 7º Ofício de Imperatriz

Usucapião

RICARDO DE SOUSA ROCHA, Escrevente Autorizado da Serventia do 7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA, cadastrado sob Portaria INT/ITZ nº 002/2025, na forma do Art. 216-A da lei 6015/73 c/c Art. 11 do Provimento 65, de 14 de Dezembro de 2017 da Corregedoria Nacional de Justiça;

FAZ SABER a todos os interessados que perante esta Serventia, encontra-se prenotado sob o nº 58.842, o procedimento de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, referente aos imóveis com as seguintes descrições: LOTE 01 - Medindo 372,00m², frente para a Rua das Acácias com 14,00m, lado direito para o lote 02 da mesma quadra com 30,00m, lado esquerdo em linha curva para a Rua das Acácias com 31,87m, ao fundo para Expansão Empreendimentos LTDA com 14,00m e UM TERRENO nesta cidade, à Rua das Acácias, constituído do Lote nº 02, Quadra "N", do Loteamento "Parque do Bosque", com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo de frente 12,00 (doze metros), laterais 30,00m (trinta metros) e fundo 12,00 (doze metros). Confrontando-se pelo lado direito com o lote 03, lado esquerdo com o lote 01, fundo com Expansão Empreendimentos Ltda, a serem usucapidos por GILDEGLAN COSTA DA CRUZ. O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR os possíveis interessados do processamento da usucapião extrajudicial que se encontra em trâmite neste ofício registral, podendo, nos termos do § 4º do Artigo 216-A da Lei nº 6.015/1973, apresentar impugnação ou consentimento expresse, no prazo de 15 (quinze) dias. Transcorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado duas vezes, resultará na presunção legal de anuência ao pedido de usucapião extrajudicial.

Interessados:

- GILDEGLAN COSTA DA CRUZ (05*.***.***-28)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/102fa310-5395-11f1-9fae-a742721c257a/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Retificação

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, segundo as atribuições conferidas pelo art. 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista, requerimento de MARIA DAS GRAÇAS COELHO DE SÁ, brasileira, solteira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 056133892015-5 SSP/MA, e inscrita no CPF nº 047.029.303-97, residente e domiciliada na Rua Mario Andreazza, s/n, Centro, São João dos Patos/MA, na qualidade de curadora da proprietária do imóvel objeto da matrícula 4.188 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA. Vem pelo presente, notificar: IVO MARQUIS BESERRA, brasileiro, inscrito no CPF nº xxx.319xxx-87, residente e domiciliado em São João dos Patos/MA, bem como, OUTROS POSSÍVEIS INTERESSADOS NO PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Quinze de Novembro, nº210, Centro, São João dos Patos/MA, onde deverão se manifestar, no prazo de 15 dias contados da publicação deste EDITAL DE INTIMAÇÃO, sobre a retificação pretendida, justificando de maneira fundamentada sua recusa em anuir no procedimento da referida retificação, protocolado sob nº16.429, em 19/05/2026. Nesta oportunidade, ficam as partes cientificadas de que, findo o prazo sem qualquer manifestação, sua anuência na retificação de área será presumida, nos termos do art. 213, § 4º da Lei de Registros Públicos. São João dos Patos, 19 de maio de 2026. Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA031161RLLZLZ4BKWT14U15

19/05/2026 15:12:39, Ato: 16.23, Parte(s): MARIA DAS GRAÇAS COELHO DE SÁ, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 4188
- Matrícula: 4188
- Selo: INTIMA031161RLLZLZ4BKWT14U15

Interessados:

- MARIA DAS GRAÇAS COELHO DE SÁ (04*.***.***-97)

Anexos





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/42d78510-53bc-11f1-a685-cbaf416d89ff/arquivo/download>





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Retificação

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, segundo as atribuições conferidas pelo art. 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista, requerimento de MARIA DAS GRAÇAS COELHO DE SÁ, brasileira, solteira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 056133892015-5 SSP/MA, e inscrita no CPF nº 047.029.303-97, residente e domiciliada na Rua Mario Andrezza, s/n, Centro, São João dos Patos/MA, na qualidade de curadora da proprietária do imóvel objeto da matrícula 4.188 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA. Vem pelo presente, notificar: RICARDO FERREIRA LIMA, brasileiro, inscrito no CPF nº xxx.234xxx-63, residente e domiciliado em São João dos Patos/MA, bem como, OUTROS POSSÍVEIS INTERESSADOS NO PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Quinze de Novembro, nº210, Centro, São João dos Patos/MA, onde deverão se manifestar, no prazo de 15 dias contados da publicação deste EDITAL DE INTIMAÇÃO, sobre a retificação pretendida, justificando de maneira fundamentada sua recusa em anuir no procedimento da referida retificação, protocolado sob nº16.429, em 19/05/2026. Nesta oportunidade, ficam as partes cientificadas de que, findo o prazo sem qualquer manifestação, sua anuência na retificação de área será presumida, nos termos do art. 213, § 4º da Lei de Registros Públicos. São João dos Patos, 19 de maio de 2026. Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA0311618H6PBDDPT65KHK11

19/05/2026 15:12:38, Ato: 16.23, Parte(s): MARIA DAS GRAÇAS COELHO DE SÁ, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 4188
- Matrícula: 4188
- Selo: INTIMA0311618H6PBDDPT65KHK11

Interessados:

- MARIA DAS GRAÇAS COELHO DE SÁ (04*.***.***-97)

Anexos





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/217d9c90-53bd-11f1-8270-1b53e05ed663/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1649 | Publicação: 20/05/2026