

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1649

Publicada em: 20/05/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

## SANTA INÊS/MA

### Cartório do 1º Ofício de Santa Inês

#### Retificação

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos sobre os imóveis confrontantes da área retificada.

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Inês/MA, faz saber, com base no art. 213, II, §3º, §10º e §17º da Lei 6.015/73, que foi protocolizado pedido para Averbação de Retificação de um imóvel urbano nº 30433.

Solicitante: JOÃO NICOLAU DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 157.812.833-15;

Área objeto da retificação: Casa residencial nº 2013, situado na Rua São Benedito, Cep:65.300-320, Bairro São Benedito, Santa Inês/MA, edificada no lote nº 300, Cep: 65.300-320, com área total de 27.602,00m<sup>2</sup> (vinte e sete mil, seiscentos e dois metros quadrados) e perímetro de 1.103,91m (um mil, trinta e um metros e noventa e um centímetros lineares) com as seguintes dependências: 01 (uma) sala, 01 (uma) varanda, 01 (um) dormitório, 01 (uma) cozinha, construída de taipa, teto amarrado dom madeira de lei, coberto de telhas tipo canal, piso em cimento e barro batido, perfazendo uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados);

Ficam terceiros eventualmente interessados, proprietários, posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos dos imóveis confrontantes da área retificada advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas da área retificada, pede-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a esta oficial num prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data da publicação do presente edital.

A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referido, acarretará a presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4º, II, do art. 213 da Lei 6.015/73.

Lavro o presente edital, a ser afixado no lugar de costume e publicado 01 (uma) vez em plataforma eletrônica.

Santa Inês /MA, 19 de maio de 2026

Ellysvane Macedo Sousa  
Escrevente

Autorizada

#### Dados:

- Livro: 2-RG
- Folha: 001
- Termo: 902
- Matrícula: CNM: 030122.2.0000902-14
- Selo: INTIMA030122KYO7JWVTSXFXU869





Edição: 1649 | Publicada em: 20/05/2026

## Interessados:

- JOAO NICOLAU DOS SANTOS (15\*.\*\*\*.\*\*\*-15)

## Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/c4378640-538b-11f1-b897-e7a0fd157d5d/arquivo/download>



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1649 | Publicação: 20/05/2026**