

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1691

Publicada em: 17/07/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





PAULO RAMOS/MA

Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante (LEI Nº 9.514/1997)

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) STEPHANIE CRISTINI LIMA DA SILVA CPF nº ***.429.903-**, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº5557, deste Registro.

O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ 578.674,54 (Quinhentos e setenta e oito mil e seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário Banco Bradesco S.A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont, 02, Centro, Paulo Ramos/MA, CEP nº 65716-000, no horário das 8h às 12h e 14h às 18h.

Paulo Ramos/MA, 24 de abril de 2026.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 5557
- Matrícula: 031179.2.0005557-22
- Selo: PRENOT031179W7U583M4LA6OZU21

Interessados:

- STEPHANIE CRISTINI LIMA DA SILVA (03*,***,***-24)



**PAULO RAMOS/MA****Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante****EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/1997)**

O Oficial do Único de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) TIAGO CARVALHO DE SOUZA, CPF nº ***.647.083-**, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº 4881, deste Registro.

O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ R\$1.842.134,57, acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997.

O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont nº 02, centro, Paulo Ramos/MA - CEP 65.716-000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00.

Paulo Ramos - MA, 29 de abril de 2026.

RAIMUNDO NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA Oficial de Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 01
- Matrícula: 4881

Interessados:

- TIAGO CARVALHO DE SOUZA (60*.***.***-73)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8067

Documento: 03130202025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.989,41

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

PATRYESLLE DE SOUZA CARVALHO - CPF: 606.###.###-11

TRAV CIBRAZEM 00000345, BAIRRO SANTA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03130202025

Interessados:

- PATRYESLLE DE SOUZA CARVALHO (60*.***.***-11)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8069

Documento: 03192692025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.216,22

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

JOSE LEONIDAS LUSTOSA - CPF: 509.###.###-68

RUA JK 264, BAIRRO SANTA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03192692025

Interessados:

- JOSE LEONIDAS LUSTOSA (50*.***.***-68)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8077

Documento: 02947212025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.720,40

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

ALAN DOS SANTOS CARDOSO - CPF: 059.###.###-81

JOAO PEREIRA LOPES 00000000, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02947212025

Interessados:

- ALAN DOS SANTOS CARDOSO (05*.***.***-81)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8073

Documento: 03297972025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.293,43

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

FRANCISCO FLAVIO GARCIA - CPF: 875.###.###-68

AV RIO PARNAIBA SN, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03297972025

Interessados:

- FRANCISCO FLAVIO GARCIA (87*.***.***-68)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8075

Documento: 02961252025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.488,66

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

EVA RODRIGUES COSTA LIMA - CPF: 197.###.###-91

ANTONIO G SOBRINHO 00000026, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02961252025

Interessados:

- EVA RODRIGUES COSTA LIMA (19*.***.***-91)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8071

Documento: 03361292025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 3.421,64

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

CARLOS LACERDA BARBOSA COELHO - CPF: 527.###.###-91

AV TOCANTINS 00000199, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03361292025

Interessados:

- CARLOS LACERDA BARBOSA COELHO (527.###.###-91)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8080

Documento: 02711492025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.634,41

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

CARLOS ENATO BARBOSA DOS SANTOS - CPF: 935.###.###-68

R MANOEL MOREIRA SN, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02711492025

Interessados:

- CARLOS ENATO BARBOSA DOS SANTOS (93*.***.***-68)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8072

Documento: 03134402025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.615,82

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

AMAURI PEREIRA XAVIER RIBEIRO - CPF: 047.###.###-32

TOCANTINS 00000005, BAIRRO JANAINA, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03134402025

Interessados:

- AMAURI PEREIRA XAVIER RIBEIRO (04*.***.***-32)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8078

Documento: 02633652025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.706,63

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

ANTONIO LUIS BORGES DE SA - CPF: 233.###.###-00

PROF JOSE SOARES 00000695, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02633652025

Interessados:

- ANTONIO LUIS BORGES DE SA (23*.***.***-00)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8076

Documento: 02750852025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.225,94

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

AUIRAM CARVALHO VIANA - CPF: 644.###.###-82

RUA PREF JOSE SOARES 365, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02750852025

Interessados:

- AUIRAM CARVALHO VIANA (64*.***.***-82)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8068

Documento: 03324512025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.440,55

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

ALCIDES RODRIGUES NETO - CPF: 159.###.###-34

AV CEL ANTONIO ROCHA 115, BAIRRO BEIRA RIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03324512025

Interessados:

- ALCIDES RODRIGUES NETO (15*.***.***-34)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8079

Documento: 02775112025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.920,58

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

HORLEIDE LACERDA CLARO - CPF: 878.###.###-20

TRAVASSA JOAO LOPES SN, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 02775112025

Interessados:

- HORLEIDE LACERDA CLARO (87*.***.***-20)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8070

Documento: 03458312025

Natureza: CERTIDÃO DA DÍVIDA ATIVA

Valor: R\$ 1.612,41

Vencimento do título: 13/09/2025

Apresentante: SEFAZ SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO

Data limite para pagamento: 17/07/2026

Cedente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

Sacador: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO MA, inscrita no CNPJ nº 03.526.252/0001-47

DADOS DO DEVEDOR:

HENRIQUE DE SOUSA LIMEIRA - CPF: 053.###.###-08

CAPITAO DANIEL BRITO 00000327, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 14 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 03458312025

Interessados:

- HENRIQUE DE SOUSA LIMEIRA (05*.***.***-08)





MATÕES/MA

Cartório do Ofício Único de Matões

Usucapião

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE MATÕES, ESTADO DO MARANHÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 216-A da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, pelos arts. 399 e seguintes do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça — Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra, Provimento CNJ nº 149/2023) e pelo Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão, faz saber a quem interessar possa e, em especial, a TODOS OS HERDEIROS E SUCESSORES de VALDIR SETIMO RIZZI, antecessor do imóvel adiante descrito, que tramita nesta Serventia pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, com os seguintes elementos: DO PROCEDIMENTO: Protocolo nº 10.174, autuado em 28/05/2026, com prenotação prorrogada até o acolhimento ou a rejeição do pedido (art. 216-A, §1º, da Lei nº 6.015/73). DO REQUERENTE:

AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.650.745/0001-98, com sede na Fazenda Bonitão, s/nº, zona rural do Município de Parnarama/MA, neste ato representada por sua sócia administradora CHRISTIANE TOLEDO TENÓRIO LESSA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2000001088895 SEDS/AL, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.112.414-48, residente e domiciliada na Rua 04, nº 31, bairro Esplanada, Chapadinha/MA, CEP 65.500-000, representada nos autos por sua advogada Allanne Leal Ribeiro, inscrita na OAB/PI sob o nº 17952. DO IMÓVEL USUCAPIENDO: IMÓVEL RURAL denominado BAUNILHA 01, situado na zona rural do Município de Matões, Estado do Maranhão, com área de 49,1861ha e perímetro de 4.620,49m, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice SHSE-M-0891, de coordenadas (Longitude: -43°14'36,652" e Latitude: -05°12'34,825"; Altitude: 109,15 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°26' e 218,05 m até o vértice DUYU-M-9403 (Longitude: -43°14'32,143" e Latitude: -05°12'40,298"; Altitude: 107,41 m); 222°45' e 30,16 m até o vértice DWA-M-3443 (Longitude: -43°14'32,808" e Latitude: -05°12'41,019"; Altitude: 106,84 m); 225°00' e 149,52 m até o vértice DWA-M-3442 (Longitude: -43°14'36,242" e Latitude: -05°12'44,460"; Altitude: 94,77 m); 146°25' e 94,50 m até o vértice DWA-M-3441 (Longitude: -43°14'34,545" e Latitude: -05°12'47,023"; Altitude: 92,15 m); deste, segue confrontando com GERALDO DA CUNHA OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°26' e 247,95 m até o vértice DWA-M-3440 (Longitude: -43°14'40,380" e Latitude: -05°12'52,585"; Altitude: 89,30 m); 229°14' e 294,74 m até o vértice DUYU-M-9404 (Longitude: -43°14'47,629" e Latitude: -05°12'58,850"; Altitude: 95,94 m); 222°01' e 572,16 m até o vértice GUK-M-0650 (Longitude: -43°15'00,069" e Latitude: -05°13'12,685"; Altitude: 107,50 m); 181°35' e 2,21 m até o vértice GUK-M-0649 (Longitude: -43°15'00,071" e Latitude: -05°13'12,757"; Altitude: 107,55 m); 223°05' e 45,17 m até o vértice DWA-M-3439 (Longitude: -43°15'01,073" e Latitude: -05°13'13,831"; Altitude: 106,42 m); 218°32' e 163,12 m até o vértice DWA-M-3438 (Longitude: -43°15'04,374" e Latitude: -05°13'17,984"; Altitude: 83,32 m); 246°02' e 147,63 m até o vértice DWA-M-3437 (Longitude: -43°15'08,755" e Latitude: -05°13'19,935"; Altitude: 83,36 m); 218°53' e 131,98 m até o vértice GUK-M-0648 (Longitude: -43°15'11,446" e Latitude: -05°13'23,279"; Altitude: 85,77 m); 125°53' e 1,94 m até o vértice GUK-M-0647 (Longitude: -43°15'11,395" e Latitude: -05°13'23,316"; Altitude: 85,94 m); 218°01' e 228,40 m até o vértice DWA-M-3436 (Longitude: -43°15'15,964" e Latitude: -05°13'29,173"; Altitude: 82,15 m); deste, segue confrontando com PAULO HENRIQUE SALES DO MONTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°48' e 218,64 m até o vértice SHSE-M-0895 (Longitude: -43°15'21,722" e Latitude: -05°13'25,009"; Altitude: 92,93 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 41°59' e 2.074,32 m até o vértice SHSE-M-0891, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.





Responsável Técnico: MARCELO VENICIUS SILVA MELO, Engenheiro Agrônomo, CREA nº 190127864-6/PI; Código de Credenciamento no SIGEF/INCRA: DUYU; ART nº MA20261008016. O imóvel usucapiendo é oriundo das matrículas nº 4.124, nº 4.126 e nº 5.555 do Registro de Imóveis da Comarca de Caxias/MA, tendo como titular do domínio. DA MODALIDADE E DO TEMPO DE POSSE: Modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (art. 1.238 do Código Civil). Tempo de posse alegado: somadas a posse do requerente e as de seus antecessores, na forma do art. 1.243 do Código Civil, mais de 30 (trinta) anos de posse mansa, pacífica, contínua e sem oposição, com animus domini. DA NOTIFICAÇÃO, DO PRAZO E DA ADVERTÊNCIA LEGAL: Ficam todos os HERDEIROS E SUCESSORES notificados para, querendo, manifestar-se sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, apresentando impugnação escrita e fundamentada, no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da última publicação deste edital. ADVERTÊNCIA: nos termos do art. 216-A, §§ 2º e 13, da Lei nº 6.015/73 e do art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra, o silêncio dos notificandos e a não apresentação de impugnação no prazo assinalado serão interpretados como ANUÊNCIA ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. A impugnação deverá ser apresentada, por escrito e com a exposição das razões de discordância, na sede da Serventia Extrajudicial de Ofício Único da Comarca de Matões/MA, situada na Rua Gonçalves Dias, esquina com a Rua Coelho Neto, s/nº, Centro, Matões/MA, CEP 65.645-000, no horário de expediente, ou pelo endereço eletrônico cartoriomatoes@gmail.com. Havendo impugnação, o Oficial promoverá a tentativa de conciliação ou mediação entre os interessados e, restando infrutífera, remeterá os autos ao juízo competente da comarca da situação do imóvel (art. 216-A, §10, da Lei nº 6.015/73; art. 415 do CNN/CN/CNJ-Extra). DA PUBLICAÇÃO E DA PUBLICIDADE: O presente edital será publicado por 2 (duas) vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um, às expensas do requerente (art. 216-A, §13, da Lei nº 6.015/73; art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra), admitida a publicação em meio eletrônico desde que o procedimento esteja regulamentado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão (art. 216-A, §14, da Lei nº 6.015/73; art. 408, parágrafo único, do CNN/CN/CNJ-Extra). Fica igualmente afixado no átrio deste Serviço Registral, onde permanecerá pelo mesmo prazo, encontrando-se os autos do procedimento à disposição de qualquer interessado para consulta. Dado e passado nesta cidade de Matões, Estado do Maranhão. Matões/MA, 14 de julho de 2026. Maisa Saniele dos Santos Lima. Poder Judiciário - TJMA, Selo: INTIMA031328CQYHKADBEVKG3861, 14/07/2026 14:13:09, Ato: 16.23, Parte(s): AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulto em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 4126, 4126 e 5555
- Matrícula: 00
- Selo: PRENOT0313289UEF13MXZJ18X261

Interessados:

- AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA (55.***.***/*-98)





MATÕES/MA

Cartório do Ofício Único de Matões

Usucapião

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE MATÕES, ESTADO DO MARANHÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 216-A da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, pelos arts. 399 e seguintes do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça — Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra, Provimento CNJ nº 149/2023) e pelo Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão, faz saber a quem interessar possa e, em especial, a TODOS OS HERDEIROS E SUCESSORES de VALDIR SETIMO RIZZI, antecessor do imóvel adiante descrito, que tramita nesta Serventia pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, com os seguintes elementos: DO PROCEDIMENTO: Protocolo nº 10.175, autuado em 28/05/2026, com prorrogação prorrogada até o acolhimento ou a rejeição do pedido (art. 216-A, §1º, da Lei nº 6.015/73). DO REQUERENTE: AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.650.745/0001-98, com sede na Fazenda Bonitão, s/nº, zona rural do Município de Parnarama/MA, neste ato representada por sua sócia administradora CHRISTIANE TOLEDO TENÓRIO LESSA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2000001088895 SEDS/AL, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.112.414-48, residente e domiciliada na Rua 04, nº 31, bairro Esplanada, Chapadinha/MA, CEP 65.500-000, representada nos autos por sua advogada Allanne Leal Ribeiro, inscrita na OAB/PI sob o nº 17952. DO IMÓVEL USUCAPIENDO: IMÓVEL RURAL denominado BAUNILHA, situado na zona rural do Município de Matões, Estado do Maranhão, com área de 100,1260ha e perímetro de 7.618,83m, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice SHSE-M-0903, de coordenadas (Longitude: - 43°14'15.221", Latitude -05°11'51.324" e Altitude: 119,34 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°35' e 48,85 m até o vértice SHSE-M-0880, (Longitude: -43°14'14.111", Latitude -05°11'52.460" e Altitude: 121,75 m); deste, segue confrontando com JARDEL LINDOSO ALVES, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°28' e 50,62 m até o vértice DUYU-M-9713, (Longitude: -43°14'12.979", Latitude 05°11'53.655" e Altitude: 123,10 m); deste, segue confrontando com VALBERINO BATISTA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°07' e 49,68 m até o vértice DUYU-M-9731, (Longitude: -43°14'11.861", Latitude -05°11'54.821" e Altitude: 123,99 m); deste, segue confrontando com DEUSAMAR SILVA DA ROCHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°34' e 157,65 m até o vértice DUYU-M-9402, (Longitude: -43°14'08.407", Latitude -05°11'58.609" e Altitude: 124,63 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°14' e 1.393,03 m até o vértice SHSE-M-0888, (Longitude: 43°14'39.396", Latitude -05°12'31.644" e Altitude: 102,75 m); 222°13' e 932,06 m até o vértice SHSE- M-0892, (Longitude: -43°14'59.736", Latitude -05°12'54.113" e Altitude: 109,56 m); 157°58' e 27,84 m até o vértice SHSE-M-0893, (Longitude: -43°14'59.397", Latitude -05°12'54.953" e Altitude: 108,72 m); 222°35' e 1.157,62 m até o vértice SHSE-M-0894, (Longitude: -43°15'24.835", Latitude 05°13'22.699" e Altitude: 104,18 m); deste, segue confrontando com PAULO HENRIQUE SALES DO MONTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°44' e 252,88 m até o vértice SHSE-M-0803 (Longitude: -43°15'31.500", Latitude -05°13'17.890" e Altitude: 109,45 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°53'e 541,46 m até o vértice SHSE-M-0802, (Longitude: -43°15'20.222", Latitude -05°13'04.367" e Altitude: 118,54 m); 40°55' e 869,91 m até o vértice SHSE-M-0807; (Longitude: -43°15'01.720" Latitude -05°12'42.968" e Altitude: 113,18 m); 41°50'e 1.811,01 m até o vértice SHSE-P-0416, (Longitude: -43°14'22.489", Latitude -05°11'59.049 e Altitude: 120,65 m); 44°26 e 74,64 m até o vértice SHSE-M-0804, (Longitude: -43°14'20.792", Latitude -05°11'57.314" e Altitude: 122,53 m); 42°59' e 251,58 m até o vértice SHSE-M-0903, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas





cartesianas geocentricas. Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo. Responsável Técnico: MARCELO VENICIUS SILVA MELO, Engenheiro Agrônomo, CREA nº 190127864-6/PI; Código de Credenciamento no SIGEF/INCRA: DUYU; ART nº MA20261008013. O imóvel usucapiendo é oriundo das matrículas nº 4.124, nº 4.126 e nº 5.555 do Registro de Imóveis da Comarca de Caxias/MA, tendo como titular do domínio. DA MODALIDADE E DO TEMPO DE POSSE: Modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (art. 1.238 do Código Civil). Tempo de posse alegado: somadas a posse do requerente e as de seus antecessores, na forma do art. 1.243 do Código Civil, mais de 30 (trinta) anos de posse mansa, pacífica, contínua e sem oposição, com animus domini. DA NOTIFICAÇÃO, DO PRAZO E DA ADVERTÊNCIA LEGAL: Ficam todos os HERDEIROS E SUCESSORES notificados para, querendo, manifestar-se sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, apresentando impugnação escrita e fundamentada, no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da última publicação deste edital. ADVERTÊNCIA: nos termos do art. 216-A, §§ 2º e 13, da Lei nº 6.015/73 e do art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra, o silêncio dos notificandos e a não apresentação de impugnação no prazo assinalado serão interpretados como ANUÊNCIA ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. A impugnação deverá ser apresentada, por escrito e com a exposição das razões de discordância, na sede da Serventia Extrajudicial de Ofício Único da Comarca de Matões/MA, situada na Rua Gonçalves Dias, esquina com a Rua Coelho Neto, s/nº, Centro, Matões/MA, CEP 65.645-000, no horário de expediente, ou pelo endereço eletrônico cartoriomatoes@gmail.com. Havendo impugnação, o Oficial promoverá a tentativa de conciliação ou mediação entre os interessados e, restando infrutífera, remeterá os autos ao juízo competente da comarca da situação do imóvel (art. 216-A, §10, da Lei nº 6.015/73; art. 415 do CNN/CN/CNJ-Extra). DA PUBLICAÇÃO E DA PUBLICIDADE: O presente edital será publicado por 2 (duas) vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um, às expensas do requerente (art. 216-A, §13, da Lei nº 6.015/73; art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra), admitida a publicação em meio eletrônico desde que o procedimento esteja regulamentado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão (art. 216-A, §14, da Lei nº 6.015/73; art. 408, parágrafo único, do CNN/CN/CNJ-Extra). Fica igualmente afixado no átrio deste Serviço Registral, onde permanecerá pelo mesmo prazo, encontrando-se os autos do procedimento à disposição de qualquer interessado para consulta. Dado e passado nesta cidade de Matões, Estado do Maranhão. Matões/MA, 14 de julho de 2026.. Maisa Saniele dos Santos Lima, Escrevente Autorizada. Poder Judiciário - TJMA Selo: INTIMA031328CHG8U3MD9L15QE15, 14/07/2026 16:10:37, Ato: 16.23, Parte(s): AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA. Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: nº 4.124, nº 4.126 e nº 5.555
- Selo: PRENOT0313283BH6B54BV2G5LU65

Interessados:

- AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA (55.***.***/*-98)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8081

Documento: 5831

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 67,84

Vencimento do título: 01/07/2026

Apresentante: Banco Itau

Data limite para pagamento: 20/07/2026

Cedente: FARMACIA SCALIBUR, inscrita no CNPJ nº 21.863.891/0009-37

Sacador: FARMACIA SCALIBUR, inscrita no CNPJ nº 21.863.891/0009-37

DADOS DO DEVEDOR:

IONE MARIA GABRIEL TAQUES - CPF: 037.###.###-39

SERRA DO PENITENTE, SN, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 15 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 157-00000327-4

Interessados:

- IONE MARIA GABRIEL TAQUES (03*.***.***-39)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8085

Documento: 0000239554

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 480,00

Vencimento do título: 02/07/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 20/07/2026

Cedente: ATACADAO S.A., inscrita no CNPJ nº 75.315.333/0001-09

Sacador: ATACADAO S.A., inscrita no CNPJ nº 75.315.333/0001-09

DADOS DO DEVEDOR:

ALCIONE BORGES DE OLIVEIRA 6992301934 - CNPJ: 36.819.517/0001-54

AV PREF ELIAS ROCHA FILHO 264, BAIRRO , ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 15 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 0000239554

Interessados:

- ALCIONE BORGES DE OLIVEIRA 6992301934 (36*.***.***-00)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8091

Documento: 001868964-1

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 25.723,49

Vencimento do título: 19/03/2026

Apresentante: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA

Data limite para pagamento: 20/07/2026

Cedente: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA, inscrita no CNPJ nº 00.057.240/0001-22

Sacador: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA, inscrita no CNPJ nº 00.057.240/0001-22

DADOS DO DEVEDOR:

E F SALES - CNPJ: 43.199.477/0001-50

RUA PREFEITO LOURIVAL LOPES 423, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.
Alto Parnaíba -

MA,

15

de

Julho

de

2026.

Dados:

- Identificação: 001868964-1

Interessados:

- E F SALES (43.***.***/*-50)





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 8092

Documento: 001868664-1

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 29.098,41

Vencimento do título: 19/03/2026

Apresentante: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA

Data limite para pagamento: 20/07/2026

Cedente: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA, inscrita no CNPJ nº 00.057.240/0001-22

Sacador: CIPLAN CIMENTO PLANALTO SA, inscrita no CNPJ nº 00.057.240/0001-22

DADOS DO DEVEDOR:

E F SALES - CNPJ: 43.199.477/0001-50

RUA PREFEITO LOURIVAL LOPES 423, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - GO

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 15 de Julho de 2026.

Dados:

- Identificação: 001868664-1

Interessados:

- E F SALES (43.***.***/*-50)





PAÇO DO LUMIAR/MA

Cartório do 1º Ofício de Paço do Lumiar

Retificação

Edital

Eu, Carlos Eduardo Pinheiro Gois, Escrevente Autorizado, do 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, FAÇO SABER a todos os interessados, nos termos do Art. 213, inc. II, § 3º, da Lei Federal nº 6.015/73, que pelo solicitante Fausto Arantes dos Reis, brasileiro, médico, portador do RG. nº 3.753-CRM/MA, expedida em 05/01/2001, inscrito no CPF nº 403.485.206-20; solteiro, conforme Certidão de Nascimento nº 25894, Fls. 191, do Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG; residente na Rua dos Ipês, Quadra 55, nº 17, Aptº. 102, Ed. Verona, bairro Renascença, na cidade de São Luís-MA; foi apresentado neste Registro Imobiliário o requerimento solicitando RETIFICAÇÃO DE ÁREA, do imóvel localizado na Rua Principal, Iguaiá, Paço do Lumiar-MA; devidamente matriculado sob o nº 1.949, do Lº 02, desta serventia; visando alterar a área atual de 13.839,82m², para 13.893,814m², e que possui a seguinte descrição de coordenadas UTM: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M0, de coordenadas N 9.722.068,61m e E 599.004,76m; deste, segue confrontando com RUA PRINCIPAL, com o seguinte azimuth e distância: 332º41'46" e 16,00 m até o vértice M1, de coordenadas N 9.722.082,83m e E 598.997,42m; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 2.015, com o seguinte azimuth e distância: 92º35'37" e 433,72 m até o vértice M2, de coordenadas N 9.722.063,20m e E 599.430,69m; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 12.424, com o seguinte azimuth e distância: 100º06'32" e 556,00 m até o vértice M3, de coordenadas N 9.721.965,62m e E 599.978,06m; deste, segue confrontando com MAFRA, com o seguinte azimuth e distância: 231º08'39" e 18,86 m até o vértice M4, de coordenadas N 9.721.953,78m e E 599.963,37m; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 1.950, com o seguinte azimuth e distância: 280º06'17" e 541,61 m até o vértice M5, de coordenadas N 9.722.048,81m e E 599.430,17m; deste, segue confrontando com MATRÍCULAS 1.950 E 317, com o seguinte azimuth e distância: 272º39'57" e 425,87 m até o vértice M0, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, inc. II, da Lei dos Registros Públicos, os quais encontram-se disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Tendo em vista que não consta, no memorial descritivo e planta, a anuência expressa de todos os confrontantes, e que da diligência realizada no local não foi possível localiza-los por estarem em lugar incerto e não sabido, FICAM, PORTANTO, INTIMADOS:

1) PROPRIETÁRIOS DOS IMÓVEIS CONFRONTANTES do imóvel acima mencionado.

Que têm o prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da publicação deste, para apresentar contestações. A não apresentação de impugnação no prazo acima, implicará anuência ao pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA. As impugnações devem ser apresentadas por escrito neste 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, situado na Avenida 13, Quadra 158, nº 03, Conjunto Maiobão, Paço do Lumiar-MA. Paço do Lumiar-MA, 15/07/2026. Eu, Carlos Eduardo Pinheiro Gois, Escrevente Autorizado, que digitei e subscrevi. Protocolos nº 91.854, Lº 1, desta serventia, em 16/06/2026. Selo nº PRENOT031534276N2XMOQ2NCM661.

Dados:

- Livro: 01
- Matrícula: 1949





- Selo: PRENOT031534276N2XMOQ2NCM661

Interessados:

- Fausto Arantes dos Reis (40*.***.***-20)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/4bbc5130-805f-11f1-a183-337b00784467/arquivo/download>





SÃO JOÃO DO PARAÍSO/MA

Cartório do Ofício Único de São João do Paraíso

Usucapião

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL- PRAZO: 15 (QUINZE) DIAS - AMANDA MARINHO CIRQUEIRA, Escrevente Autorizada, desta Serventia Extrajudicial de São João do Paraíso/MA, na forma da lei, etc., FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob 10.653 em 12/12/2025, o requerimento por meio do VANDERLY RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Carteira de Identidade nº 000028499694-7 SESPMA, inscrito no CPF nº 000.750.063-75, filho de Manoel Pereira dos Santos e Laurinda Rodrigues dos Santos, nascido em 18/07/1974, natural de Porto Franco - MA., convivente em união estável com MARIA FRANCILENE GOMES DE GOUVEIA, brasileira, solteira, lavradora, portadora da Carteira de Identidade nº 061070002017-8 SESP/MA, inscrita no CPF nº 401.452.983-53, conviventes em união estável como se casado fossem desde 02/02/1994, domiciliados e residentes na Fazenda Água Boa, zona rural, CEP: 65.973-000, neste Município de São João do Paraíso-MA.; solicitou o reconhecimento do direito de propriedade por meio da usucapião extrajudicial nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973 do seguinte imóvel rural:

"Uma gleba de terras com área de 66,6519 has., (sessenta e seis hectares e sessenta e cinco ares e dezenove centiares) - Perímetro: 3.883,19m, denominada " Fazenda Alto Bonito" situada na Fazenda/Data "São Bento", neste Município de São João do Paraíso-MA."□

□
□
□
□

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DLWX-M-1389, de coordenadas (Longitude: -46°45'50,052", Latitude: -06°14'46,643" e Altitude: 204,45 m); RIACHO RODRIGUES; deste, segue confrontando com FAZENDA BARRA DO GALHEIRO, Bairro ZONA RURAL, na cidade de São João do Paraíso - MA, Matrícula nº 2.437, CNS: 14.890-8, registrado no registro de Imóveis de São João do Paraíso, da comarca de PORTO FRANCO, estado de MA, de propriedade de MANOEL DOS REIS DA SILVA FARIAS, CPF nº 414.328.431-68, casado com a Sra. TEREZINHA DE JESUS PEREIRA FARIAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 121°04' e 57,74 m até o vértice DLWX-P-5417, (Longitude: -46°45'48,443", Latitude: -06°14'47,613" e Altitude: 205,49 m); 72°30' e 25,66 m até o vértice DLWX-P-5418, (Longitude: -46°45'47,647", Latitude: -06°14'47,362" e Altitude: 202,16 m); 191°13' e 29,38 m até o vértice DLWX-P-5419, (Longitude: -46°45'47,833", Latitude: -06°14'48,300" e Altitude: 207,76 m); 110°28' e 65,76 m até o vértice DLWX-P-5420, (Longitude: -46°45'45,829", Latitude: -06°14'49,049" e Altitude: 199,87 m); 95°13' e 33,68 m até o vértice DLWX-P-5421, (Longitude: -46°45'44,738", Latitude: -06°14'49,149" e Altitude: 204,41 m); 149°01' e 61,41 m até o vértice DLWX-P-5422, (Longitude: -46°45'43,710", Latitude: -06°14'50,863" e Altitude: 207,06 m); 122°46' e 34,11 m até o vértice DLWX-P-5423, (Longitude: -46°45'42,777", Latitude: -06°14'51,464" e Altitude: 204,08 m); 53°35' e 28,99 m até o vértice DLWX-P-5424, (Longitude: -46°45'42,018", Latitude: -06°14'50,904" e Altitude: 205,26 m); 141°58' e 97,22 m até o vértice DLWX-P-5425, (Longitude: -46°45'40,070", Latitude: -06°14'53,397" e Altitude: 202,74 m); 70°02' e 68,68 m até o vértice DLWX-P-5426, (Longitude: -46°45'37,970", Latitude: -06°14'52,634" e Altitude: 204,32 m); 110°26' e 37,83 m até o vértice DLWX-P-5427, (Longitude: -46°45'36,817", Latitude: -06°14'53,064" e Altitude: 203,25 m); 251°09' e 18,84 m até o vértice DLWX-P-5428, (Longitude: -46°45'37,397", Latitude: -06°14'53,262" e Altitude: 204,25 m); 174°00' e 44,20 m até o vértice DLWX-P-5429, (Longitude: -46°45'37,247", Latitude: -06°14'54,693" e Altitude: 206,51 m); 79°18' e 84,56 m até o vértice DLWX-P-5430, (Longitude: -46°45'34,544", Latitude: -06°14'54,182" e Altitude: 204,82 m); 132°16' e 89,08 m até o vértice DLWX-P-5431, (Longitude: -46°45'32,400", Latitude: -06°14'56,133" e Altitude: 203,62 m); 57°00' e 38,41 m até o vértice DLWX-M-1390, (Longitude: -46°45'31,352", Latitude: -06°14'55,452" e Altitude: 204,42 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA BACURÍ, Bairro ZONA





RURAL, na cidade de São João do Paraíso - MA, Matrícula nº 709, CNS: 14.890-8, Registrado no Registro de Imóveis de São João do Paraíso, da comarca de PORTO FRANCO, estado de MA, de propriedade de ANTONIO GOMES MACIEL, CPF nº 215.848.343-15, casado com a Sra. FRANCISCA DOS SANTOS MACIEL, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°09' e 635,42 m até o vértice DLWX-P-5432, (Longitude: -46°45'42,048", Latitude: -06°15'13,152" e Altitude: 234,71 m); 232°02' e 209,85 m até o vértice DLWX-P-5433, (Longitude: -46°45'47,431", Latitude: -06°15'17,353" e Altitude: 243,39 m); 231°59' e 330,67 m até o vértice G45-M-12417, (Longitude: -46°45'55,906", Latitude: -06°15'23,982" e Altitude: 244,16 m); Cerca; deste, segue confrontando com ASSENTAMNETO PA GUARÁ UNIÃO, Bairro ZONA RURAL, na cidade de São João do Paraíso - MA, na presidência de SEBASTIÃO DA SILVA SANTOS, CPF nº 896.626.793-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°26' e 181,79 m até o vértice DLWX-P-5434, (Longitude: -46°45'59,261", Latitude: -06°15'19,109" e Altitude: 245,96 m); 324°33' e 623,69 m até o vértice DLWX-P-5435, (Longitude: -46°46'11,027", Latitude: -06°15'02,569" e Altitude: 241,07 m); 21°44' e 186,69 m até o vértice DLWX-M-1393, (Longitude: -46°46'08,778", Latitude: -06°14'56,924" e Altitude: 238,21 m); Cerca; deste, segue confrontando com POSSE DE TERRA DE LUIS GOMES DA SILVA, Bairro ZONA RURAL, na cidade de São João do Paraíso - MA, de propriedade de LUIS GOMES DA SILVA, CPF nº 064.128.563-90, com os seguintes azimutes e distâncias: 100°33' e 482,57 m até o vértice DLWX-P-5436, (Longitude: -46°45'53,346", Latitude: -06°14'59,804" e Altitude: 221,81 m); 12°35' e 246,65 m até o vértice DLWX-P-5437, (Longitude: -46°45'51,597", Latitude: -06°14'51,968" e Altitude: 213,07 m); 16°11' e 170,34 m até o vértice DLWX-M-1389, ponto inicial da descrição deste perímetro". Levantamento perimétrico feito pelo responsável técnico, Sr. Calixto Miranda Araújo, Técnico Agrícola em Agropecuária e Geomensor - CFTA: RN Nº 02004707364, TRT nº BR20250608768-MA, Código Credenciamento no INCRA: DLWX". que encontram-se disponíveis para consulta neste Cartório. Será processado na espécie Extraordinário, da qual o Requerente alega que detém a posse há mais de quinze anos. Foi depositada nesta Sebrventia toda documentação exigida pelo art. 216-A da Lei 6.015/73 e pelo Provimento CNJ 65. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, sendo, portanto, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

São João do Paraíso, 07 de julho de 2.026.

□

Amanda Marinho Cirqueira

Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA1489087LVOKW4TOGV7EY12

07/07/2026 15:51:12, Ato: 16.23, Parte(s): VANDERLY RODRIGUES DOS SANTOS

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Interessados:

- VANDERLY RODRIGUES DOS SANTOS (00*.***.***-75)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1691 | Publicação: 17/07/2026