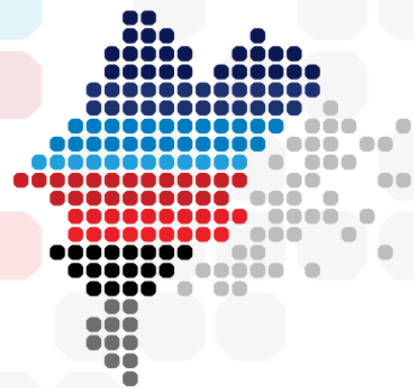


Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1691

Publicada em: 17/07/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





MATÕES/MA

Cartório do Ofício Único de Matões

Usucapião

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE MATÕES, ESTADO DO MARANHÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 216-A da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, pelos arts. 399 e seguintes do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça — Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra, Provimento CNJ nº 149/2023) e pelo Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão, faz saber a quem interessar possa e, em especial, a TODOS OS HERDEIROS E SUCESSORES de VALDIR SETIMO RIZZI, antecessor do imóvel adiante descrito, que tramita nesta Serventia pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, com os seguintes elementos: DO PROCEDIMENTO: Protocolo nº 10.174, autuado em 28/05/2026, com prenotação prorrogada até o acolhimento ou a rejeição do pedido (art. 216-A, §1º, da Lei nº 6.015/73). DO REQUERENTE:

AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.650.745/0001-98, com sede na Fazenda Bonitão, s/nº, zona rural do Município de Parnarama/MA, neste ato representada por sua sócia administradora CHRISTIANE TOLEDO TENÓRIO LESSA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2000001088895 SEDS/AL, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.112.414-48, residente e domiciliada na Rua 04, nº 31, bairro Esplanada, Chapadinha/MA, CEP 65.500-000, representada nos autos por sua advogada Allanne Leal Ribeiro, inscrita na OAB/PI sob o nº 17952. DO IMÓVEL USUCAPIENDO: IMÓVEL RURAL denominado BAUNILHA 01, situado na zona rural do Município de Matões, Estado do Maranhão, com área de 49,1861ha e perímetro de 4.620,49m, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice SHSE-M-0891, de coordenadas (Longitude: -43°14'36,652" e Latitude: -05°12'34,825"; Altitude: 109,15 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°26' e 218,05 m até o vértice DUYU-M-9403 (Longitude: -43°14'32,143" e Latitude: -05°12'40,298"; Altitude: 107,41 m); 222°45' e 30,16 m até o vértice DWA-M-3443 (Longitude: -43°14'32,808" e Latitude: -05°12'41,019"; Altitude: 106,84 m); 225°00' e 149,52 m até o vértice DWA-M-3442 (Longitude: -43°14'36,242" e Latitude: -05°12'44,460"; Altitude: 94,77 m); 146°25' e 94,50 m até o vértice DWA-M-3441 (Longitude: -43°14'34,545" e Latitude: -05°12'47,023"; Altitude: 92,15 m); deste, segue confrontando com GERALDO DA CUNHA OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°26' e 247,95 m até o vértice DWA-M-3440 (Longitude: -43°14'40,380" e Latitude: -05°12'52,585"; Altitude: 89,30 m); 229°14' e 294,74 m até o vértice DUYU-M-9404 (Longitude: -43°14'47,629" e Latitude: -05°12'58,850"; Altitude: 95,94 m); 222°01' e 572,16 m até o vértice GUK-M-0650 (Longitude: -43°15'00,069" e Latitude: -05°13'12,685"; Altitude: 107,50 m); 181°35' e 2,21 m até o vértice GUK-M-0649 (Longitude: -43°15'00,071" e Latitude: -05°13'12,757"; Altitude: 107,55 m); 223°05' e 45,17 m até o vértice DWA-M-3439 (Longitude: -43°15'01,073" e Latitude: -05°13'13,831"; Altitude: 106,42 m); 218°32' e 163,12 m até o vértice DWA-M-3438 (Longitude: -43°15'04,374" e Latitude: -05°13'17,984"; Altitude: 83,32 m); 246°02' e 147,63 m até o vértice DWA-M-3437 (Longitude: -43°15'08,755" e Latitude: -05°13'19,935"; Altitude: 83,36 m); 218°53' e 131,98 m até o vértice GUK-M-0648 (Longitude: -43°15'11,446" e Latitude: -05°13'23,279"; Altitude: 85,77 m); 125°53' e 1,94 m até o vértice GUK-M-0647 (Longitude: -43°15'11,395" e Latitude: -05°13'23,316"; Altitude: 85,94 m); 218°01' e 228,40 m até o vértice DWA-M-3436 (Longitude: -43°15'15,964" e Latitude: -05°13'29,173"; Altitude: 82,15 m); deste, segue confrontando com PAULO HENRIQUE SALES DO MONTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°48' e 218,64 m até o vértice SHSE-M-0895 (Longitude: -43°15'21,722" e Latitude: -05°13'25,009"; Altitude: 92,93 m); deste, segue confrontando com AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 41°59' e 2.074,32 m até o vértice SHSE-M-0891, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.





Edição: 1691 | Publicada em: 17/07/2026

Responsável Técnico: MARCELO VENICIUS SILVA MELO, Engenheiro Agrônomo, CREA nº 190127864-6/PI; Código de Credenciamento no SIGEF/INCRA: DUYU; ART nº MA20261008016. O imóvel usucapiendo é oriundo das matrículas nº 4.124, nº 4.126 e nº 5.555 do Registro de Imóveis da Comarca de Caxias/MA, tendo como titular do domínio. DA MODALIDADE E DO TEMPO DE POSSE: Modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA (art. 1.238 do Código Civil). Tempo de posse alegado: somadas a posse do requerente e as de seus antecessores, na forma do art. 1.243 do Código Civil, mais de 30 (trinta) anos de posse mansa, pacífica, contínua e sem oposição, com animus domini. DA NOTIFICAÇÃO, DO PRAZO E DA ADVERTÊNCIA LEGAL: Ficam todos os HERDEIROS E SUCESSORES notificados para, querendo, manifestar-se sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, apresentando impugnação escrita e fundamentada, no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da última publicação deste edital. ADVERTÊNCIA: nos termos do art. 216-A, §§ 2º e 13, da Lei nº 6.015/73 e do art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra, o silêncio dos notificandos e a não apresentação de impugnação no prazo assinalado serão interpretados como ANUÊNCIA ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. A impugnação deverá ser apresentada, por escrito e com a exposição das razões de discordância, na sede da Serventia Extrajudicial de Ofício Único da Comarca de Matões/MA, situada na Rua Gonçalves Dias, esquina com a Rua Coelho Neto, s/nº, Centro, Matões/MA, CEP 65.645-000, no horário de expediente, ou pelo endereço eletrônico cartoriomatoes@gmail.com. Havendo impugnação, o Oficial promoverá a tentativa de conciliação ou mediação entre os interessados e, restando infrutífera, remeterá os autos ao juízo competente da comarca da situação do imóvel (art. 216-A, §10, da Lei nº 6.015/73; art. 415 do CNN/CN/CNJ-Extra). DA PUBLICAÇÃO E DA PUBLICIDADE: O presente edital será publicado por 2 (duas) vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um, às expensas do requerente (art. 216-A, §13, da Lei nº 6.015/73; art. 408 do CNN/CN/CNJ-Extra), admitida a publicação em meio eletrônico desde que o procedimento esteja regulamentado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão (art. 216-A, §14, da Lei nº 6.015/73; art. 408, parágrafo único, do CNN/CN/CNJ-Extra). Fica igualmente afixado no átrio deste Serviço Registral, onde permanecerá pelo mesmo prazo, encontrando-se os autos do procedimento à disposição de qualquer interessado para consulta. Dado e passado nesta cidade de Matões, Estado do Maranhão. Matões/MA, 14 de julho de 2026. Maisa Saniele dos Santos Lima. Poder Judiciário - TJMA, Selo: INTIMA031328CQYHKADBEVKG3861, 14/07/2026 14:13:09, Ato: 16.23, Parte(s): AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulto em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 4126, 4126 e 5555
- Matrícula: 00
- Selo: PRENOT0313289UEF13MXZJI8X261

Interessados:

- AGROVERDES GRÃOS 3 PARTICIPAÇÃO LTDA (55.***.***/*-98)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1691 | Publicação: 17/07/2026