

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1653

Publicada em: 26/05/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

PAULO RAMOS/MA

Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/1997)

O Oficial do Único de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) JOACELIO DA CONCEICAO ANDRADE, CPF nº ***.838.673-**, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº 4922, deste Registro. O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ R\$1.354,247,19, acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont nº 02, centro, Paulo Ramos/MA - CEP 65.716-000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00. Paulo Ramos - MA, 20 de maio de 2026. RAIMUNDO NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA Oficial de Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 4922
- Selo: PRENOT03117946JS6NVSTQ865047

Interessados:

- JOACÉLIO DA CONCEIÇÃO ANDRADE (05*.***.***-84)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7872

Documento: 0003

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.655,33

Vencimento do título: 11/05/2026

Apresentante: Banco Santander

Data limite para pagamento: 26/05/2026

Cedente: TEC FREIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.973.107/0001-29

Sacador: TEC FREIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.973.107/0001-29

DADOS DO DEVEDOR:

PAULO HERNANDES RIBEIRO GOMES - CPF: 877.###.###-68

AV JOSE SARNEI SN, BAIRRO PRATA, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 21 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 0003

Interessados:

- PAULO HERNANDES RIBEIRO GOMES (87*.***.***-68)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7871

Documento: 1497828

Natureza: DUPLICATA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS POR INDICAÇÃO - COMPROVANTE DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Valor: R\$ 5.763,20

Vencimento do título: 02/07/2025

Apresentante: PROTESTO24H

Data limite para pagamento: 26/05/2026

Cedente: TMB EDUCACAO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 40.151.455/0001-22

Sacador: TMB EDUCACAO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 40.151.455/0001-22

DADOS DO DEVEDOR:

RAIMUNDO DA CRUZ RIBEIRO ALVES - CPF: 030.###.###-65

RUA PIRAJA, 261, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 21 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 1497828

Interessados:

- RAIMUNDO DA CRUZ RIBEIRO ALVES (03*.***.***-65)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7873

Documento: 13940003

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 250,00

Vencimento do título: 05/05/2026

Apresentante: Banco Santander

Data limite para pagamento: 26/05/2026

Cedente: SHINERAY COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE VEI, inscrita no CNPJ nº 36.995.249/0001-21

Sacador: SHINERAY COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE VEI, inscrita no CNPJ nº 36.995.249/0001-21

DADOS DO DEVEDOR:

ITALLO WINNY SUARTE - CPF: 037.###.###-43

RYA DR RUBIN, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 21 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 13940003

Interessados:

- ITALLO WINNY SUARTE (03*.***.***-43)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

PAULO RAMOS/MA Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/1997)

O Oficial do Único de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) EDVALDO DA SILVA LIMA, CPF nº* .128448-*, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº 5227, deste Registro.

O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ R\$ 2.026.343,55 , acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997.

O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont nº 02, centro, Paulo Ramos/MA - CEP 65.716-000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00.

Paulo Ramos - MA, 22 de maio de 2026.

RAIMUNDO NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA Oficial de Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 02
- Matrícula: 5527

Interessados:

- EDVALDO DA SILVA LIMA (95*.***.***-34)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

PAULO RAMOS/MA

Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/1997)

O Oficial do Único de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) VANALDO DE SOUSA AMARAL, CPF nº ***.271.173.***, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº 5309, deste Registro.

O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ 593.590,49 acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997.

O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont nº 02, centro, Paulo Ramos/MA - CEP 65.716-000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00.

Paulo Ramos - MA, 29 de abril de 2026.

RAIMUNDO NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA Oficial de Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 5309
- Selo: PRENOT031179HZUQERM58W9XXM01

Interessados:

- VANALDO DE SOUSA AMARAL (01*.***.***-24)





SÃO LUÍS/MA

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: ROSANA SOUZA RODRIGUES, CPF nº ***.099.693-**. Protocolo: 196.304, datado de 05/02/2026, Matrícula: 15.028,

Endereço do Imóvel: Quadra 39, nº 01, do Loteamento São Raimundo, no lugar São Raimundo-Santa Bárbara, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 15028
- Selo: INTIMA0299757WY3L54TDNUVG669

Interessados:

- ROSANA SOUZA RODRIGUES (74*,***,***-68)



**SÃO LUÍS/MA****Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: NATALYA SILVA CABRAL, CPF nº ***.850.603-**. Protocolo: 196.307, datado de 05/02/2026, Matrícula: 56.412,

Endereço do Imóvel: Apartamento 105, Bloco 002, integrante do Condomínio Residencial Village Del Este III, situado na Rua 10, quadra 10, Lote 001, Jardim São Cristóvão II, bairro do Tirirical, neste município. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 56412
- Selo: INTIMA0299752LQLYXMMT44NEY01

Interessados:

- NATALYA SILVA CABRAL (05*.***.***-21)



**SÃO LUÍS/MA****Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: NADIA FERREIRA MONTEIRO, CPF nº ***.279.763-**. Protocolo: 196.779, datado de 11/03/2026, Matrícula: 44.461,

Endereço do Imóvel: Lote nº 06, Quadra 20, na Rua Colinas do Loteamento Pindorama, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 44461
- Selo: INTIMA029975WAR8TZ4LOF5GBQ19

Interessados:

- NADIA FERREIRA MONTEIRO (84*.***.***-00)





SÃO LUÍS/MA

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: RUANE CAROLINA FEITOSA BASTOS, CPF nº ***.294.353-**. Protocolo: 196.200, datado de 29/01/2026, Matrícula:

14.471, Endereço do Imóvel: Quadra 03, Lote nº10, do Conjunto Habitacional, Jardim América, Cidade Operária, II, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 14471
- Selo: INTIMA029975HCCTST42A9Y0GM85

Interessados:

- RUANE CAROLINA FEITOSA BASTOS (05*.***.***-61)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

SÃO LUÍS/MA**Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00 às 17:00h. Telefone: (98) 3232-7692/ (98) 98880-7692, email: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADO: JOAO VICTOR FERREIRA CUNHA, CPF nº ***.520.023-**. Protocolo: 196.201, datado de 29/01/2026, Matrícula: 37.982, Endereço do Imóvel: Apartamento nº 202, Bloco 05 do Residencial Parque Das Mangueiras, Área A, localizada a margem direita da Estrada que vai a Estiva, no lugar Alto do Cutim, nesta cidade de São Luís-MA. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 37982
- Selo: INTIMA029975FCYJM8VYSCAO2421

Interessados:

- JOAO VICTOR FERREIRA CUNHA (61*.***.***-81)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

PAÇO DO LUMIAR/MA

Cartório do 1º Ofício de Paço do Lumiar

Usucapião

Edital

Eu, Carlos Eduardo Pinheiro Gois, Escrevente Autorizado, do 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, FAÇO SABER a todos os interessados, nos termos do Art. 216-A, da Lei Federal nº 6.015/73, que pela solicitante EUNICE BARRETO CUTRIM, inscrita no CPF nº 468.295.557-87; através de seu advogado Willian James Ribeiro Coelho, portador do documento de identificação profissional nº 18219-OAB-MA; foi apresentado neste Registro Imobiliário o requerimento solicitando RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO; visando a aquisição originária de propriedade do imóvel localizado na Rua 72, Quadra 152, nº 16, no Loteamento denominado Maioba, neste município de Paco do Lumiar - MA, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), devidamente matriculado sob o nº 25.809, do Lº 02, desta serventia. Declarando posse mansa, pacífica e contínua, sem oposição e ininterrupta pelo período de 05 anos, enquadrando-se na modalidade da USUCAPIÃO ESPECIAL URBANA, nos termos do Art. 216-A, I, da Lei nº 6.015/1973 e Art. 1.239 do Código Civil. FICAM, PORTANTO, INTIMADOS:

1) Os confrontantes dos imóveis usucapiendo, proprietários dos lotes números 04, 05, 06 e 17, da Quadra 152, do loteamento denominado "Maioba";

Lote 04, Quadra 152, loteamento "Maioba": PROPRIETÁRIO NÃO IDENTIFICADO.

Lote 05, Quadra 152, loteamento "Maioba": PROMITENTE VENDEDOR - Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB/MA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.281.794/0001-95; PROMITENTE COMPRADOR - Lauro Mamede Gomes, inscrito no CPF nº 022.317.193-04; e Maria Helena Sá Gomes, inscrita no CPF nº 468.136.083-04,

Lote 06, Quadra 152, loteamento "Maioba": PROPRIETÁRIO NÃO IDENTIFICADO.

Lote 17, Quadra 152, loteamento "Maioba": PROPRIETÁRIO NÃO IDENTIFICADO.

2) Títulares de direitos reais e de outros direitos sobre os imóveis usucapiendo;

3) Terceiros eventualmente interessados.

Que têm o prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da publicação deste, para apresentar contestações. A não apresentação de impugnação no prazo acima, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. As impugnações devem ser apresentadas por escrito neste 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, situado na Avenida 13, Quadra 158, nº 03, Conjunto Maiobão, Paço do Lumiar-MA. Paço do Lumiar-MA, 22 de abril de 2026. Eu, Carlos Eduardo Pinheiro Gois, Escrevente Autorizado que digitei e subscrevi. Protocolo nº 88.825, Lº 1, desta serventia, em 23/01/2026. Selo nº PRENOT031534Z06YLTVNIHQMTK17.

Dados:

- Livro: 01





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

- Matrícula: 25809
- Selo: PRENOT031534Z06YLTVNIHQMTK17

Interessados:

- EUNICE BARRETO CUTRIM (46*.***.***-87)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/fff27030-582d-11f1-bbd0-89bc9c25aba4/arquivo/download>





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

SÃO LUÍS/MA

4º Registro de Imóveis de São Luís

Retificação

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'Água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido por RENATO BARBOZA DA SILVA JÚNIOR, inscrito no CPF nº 508.310.703-15, a RETIFICAÇÃO DA ÁREA do imóvel situado no Lote de terreno sob o nº 07, situado à Quadra M, Avenida Maria Alice, Jardim América III, Bairro Olho D'Água, em São Luís/MA, CEP: 65068095, neste município de São Luís/MA, com as seguintes dimensões, limites e área de acordo com a descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V01, de coordenadas N 9.725.372,323m e E 586.432,779m; deste segue confrontando com AV. MARIA ALICE, com azimute de 149°47'16,1" por uma distância de 20,02m, até o ponto V02, de coordenadas N 9.725.352,357m e E 586.434,297m ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE-08 (MAT. N.º6.642), com azimute de 241°16'36,2" por uma distância de 36,56m, até o ponto V03, de coordenadas N 9.725.349,373m e E 586.397,864m ;deste segue confrontando com a propriedade de LOTE-01(MAT. 7247), com azimute de 327°41'01,2" por uma distância de 14,51m, até o ponto V04, de coordenadas N 9.725.363,872m e E 586.397,264m ; deste segue confrontando com AV PAULISTA, com azimute de 89°30'40,7" por uma distância de 5,74m, até o ponto V05, de coordenadas N 9.725.369,603m e E 586.397,024m ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE-06(MAT. 18.553), com azimute de 72°52'57,2" por uma distância de 35,86m, até o ponto V01, onde teve início essa descrição. Com área total de 728.76m² e perímetro de 112.69m, devidamente registrado sob a Matrícula nº 1.978, às fls. 180, do Livro 2-G, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, atualmente fazendo parte da circunscrição do 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA. Por meio deste, vem promover a notificação por edital publicado, uma vez que, notificado os confrontantes, estes não foram encontrados nos endereços fornecidos pelo notificante no momento da realização das diligências, também não fez contato após ser deixado o comunicado de comparecimento ao cartório, nos termos do artigo 203, §3º, 6.015/73. Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor às referidas medidas constantes no pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, possa, nos termos do artigo 213, II, da Lei dos Registros Públicos (Lei n.º 6.015/73), impugnar fundamentadamente a presente, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada ao endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8h às 17h, de segunda a sexta-feira. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, da Lei de Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Monnara Rodrigues Porfiro, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei. São Luís/MA, 21 de maio de 2026.

São Luís/MA, 19 de março de 2026

Monnara Rodrigues Porfiro

Escrevente

Autorizada

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 1.978

Interessados:

- RENATO BARBOZA DA SILVA JÚNIOR (50*.***.***-15)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/88b51040-5832-11f1-9cea-1ddf0dfcd9a5/arquivo/download>





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

CHAPADINHA/MA**Cartório do 1º Ofício de Chapadinha****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante****EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Pelo presente edital e por estar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, ficam os abaixo relacionados, intimados para ciência, de que estamos autorizados na forma da Lei nº. 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta, o abaixo referido.

Ficam, portanto, cientes de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório de Registro Imobiliário do 1º Ofício Extrajudicial de Chapadinha, Estado do Maranhão, de segunda à sexta-feira no horário das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas, ou então em qualquer agência do BANCO DO BRASIL S/A, em horário bancário.

RINUS CLAY DE SOUSA SILVA, inscrito no CPF sob nº. 572.***.***-120, DANNYNEIDE MARIA LOPES SILVA, inscrita no CPF sob o nº. 762.***.***-00, contrato nº. 177310365, Imóvel: Rua Projetada, nº 03, Bairro São Jose, Chapadinha, Estado do Maranhão. Matrículas nº. 12.282.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 12282
- Selo: INTIMA030726WDXXBOMAY9U7P254

Interessados:

- RINUS CLAY DE SOUSA SILVA (00*.***.***-00)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/3b3c8fb0-5836-11f1-8029-339f27ac70b3/arquivo/download>





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

CHAPADINHA/MA**Cartório do 1º Ofício de Chapadinha****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante****EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Pelo presente edital e por estar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, ficam os abaixo relacionados, intimados para ciência, de que estamos autorizados na forma da Lei nº. 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta, o abaixo referido.

Ficam, portanto, cientes de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório de Registro Imobiliário do 1º Ofício Extrajudicial de Chapadinha, Estado do Maranhão, de segunda à sexta-feira no horário das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas, ou então em qualquer agência do BANCO DO BRASIL S/A, em horário bancário.

RINUS CLAY DE SOUSA SILVA, inscrito no CPF sob nº. 572.***.***-120, DANNYNEIDE MARIA LOPES SILVA, inscrita no CPF sob o nº. 762.***.***-00, contrato nº. 177310365, Imóvel: Rua Projetada, nº 03, Bairro São Jose, Chapadinha, Estado do Maranhão. Matrículas nº. 12.282.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 12282
- Selo: INTIMA030726WDXXBOMAY9U7P254

Interessados:

- DANNYNEIDE MARIA LOPES SILVA (00*.***.***-00)

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/3bb46270-5836-11f1-acf2-357086b3ec7d/arquivo/download>





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7874

Documento: 25000005495

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 657,93

Vencimento do título: 02/03/2026

Apresentante: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

Data limite para pagamento: 28/05/2026

Cedente: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

Sacador: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA, inscrita no CNPJ nº 06.272.793/0001-84

DADOS DO DEVEDOR:

FILOMENO LUSTOSA NOGUEIRA NETO - CPF: 913.###.###-68

DR LIMA VERDE, 3, , CASA, BAIRRO STA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 25 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 25000005495

Interessados:

- FILOMENO LUSTOSA NOGUEIRA NETO (91*.***.***-68)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

TASSO FRAGOSO/MA

Cartório do Ofício Único de Tasso Fragoso

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS
Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial
Provimento 149 do CNJ art. 413.

O Dr. Jorge Ronaldo dos Santos,, na qualidade de Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Tasso Fragoso (MA), localizado na Rua Marcelino Tavares, n.º 525, Centro, nesta cidade de Tasso Fragoso-MA, através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, protocolo 15.064, com os seguintes dados:

REQUERENTES: Milton José Andreotti, portador do RG nº 7.125.704-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 349.629.219-91, e sua esposa Cláudia Pires de Queiroz Assis Andreotti, portadora do RG nº 14.067.687-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 164.537.028-35, ambos brasileiros, cônjuges, agricultores, residentes e domiciliados na Rua 12, nº 14, Cavalete de Direito, Bairro Cajueiro, Balsas/MA, neste ato representado pelo Dr. César José Meinertz, inscrito na OAB/MA sob nº 4949, com escritório profissional na Rua Coelho Neto, nº 564, Centro, Balsas/MA CEP: 65800-000, com endereço eletrônico: oliveirameinertz@bol.com.br.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DE USUCAPIÃO: FAZENDA SÍTIO, com área de 270,1504ha (duzentos e setenta hectares, quinze ares e quatro centiares), localizada na Data Santo Antônio, neste município de Tasso Fragoso/MA.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro.

Pelo presente edital de intimação, fica intimado terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de Usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 dias úteis, a contar da sua publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

Maiores informações poderão ser obtidos diretamente no Serviço de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA situado na Rua Marcelino Tavares, 525, centro, Tasso Fragoso-MA.

Tasso Fragoso-MA, 25 de maio de 2026.

Dados:

- Livro: 002

Interessados:

- Milton José Andreotti (34*.***.***-91)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

TASSO FRAGOSO/MA

Cartório do Ofício Único de Tasso Fragoso

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS
Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial
Provimento 149 do CNJ art. 413.

O Dr. Jorge Ronaldo dos Santos,, na qualidade de Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Tasso Fragoso (MA), localizado na Rua Marcelino Tavares, n.º 525, Centro, nesta cidade de Tasso Fragoso-MA, através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, protocolo 15.064, com os seguintes dados:

REQUERENTES: Milton José Andreotti, portador do RG nº 7.125.704-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 349.629.219-91, e sua esposa Cláudia Pires de Queiroz Assis Andreotti, portadora do RG nº 14.067.687-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 164.537.028-35, ambos brasileiros, cônjuges, agricultores, residentes e domiciliados na Rua 12, nº 14, Cavalete de Direito, Bairro Cajueiro, Balsas/MA, neste ato representado pelo Dr. César José Meinertz, inscrito na OAB/MA sob nº 4949, com escritório profissional na Rua Coelho Neto, nº 564, Centro, Balsas/MA CEP: 65800-000, com endereço eletrônico: oliveirameinertz@bol.com.br.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DE USUCAPIÃO: FAZENDA SÍTIO, com área de 270,1504ha (duzentos e setenta hectares, quinze ares e quatro centiares), localizada na Data Santo Antônio, neste município de Tasso Fragoso/MA.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro.

Pelo presente edital de intimação, fica intimado terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de Usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 dias úteis, a contar da sua publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

Maiores informações poderão ser obtidos diretamente no Serviço de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA situado na Rua Marcelino Tavares, 525, centro, Tasso Fragoso-MA.

Tasso Fragoso-MA, 25 de maio de 2026.

Dados:

- Livro: 002

Interessados:

- Cláudia Pires de Queiroz Assis Andreotti (16*.***.***-35)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

TASSO FRAGOSO/MA

Cartório do Ofício Único de Tasso Fragoso

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS
Procedimento Administrativo de Usucapião Extrajudicial
Provimento 149 do CNJ art. 413.

O Dr. Jorge Ronaldo dos Santos,, na qualidade de Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Tasso Fragoso (MA), localizado na Rua Marcelino Tavares, n.º 525, Centro, nesta cidade de Tasso Fragoso-MA, através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, protocolo 15.062, com os seguintes dados:

REQUERENTES: Antônio de Abreu Nogueira, brasileiro, lavrador, solteiro, portador do RG nº 064267502017-5 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob nº 265.901.403-59, residente e domiciliado no Povoado São Pedro, Zona Rural, deste Município de Tasso Fragoso/MA, neste ato representado pelo Dr. César José Meinertz, inscrito na OAB/MA sob nº 4949, com escritório profissional na Rua Coelho Neto, nº 564, Centro, Balsas/MA CEP: 65800-000, com endereço eletrônico: oliveirameinertz@bol.com.br.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DE USUCAPIÃO: FAZENDA SÍTIO, com área de 85,3960ha (oitenta e cinco hectares, trinta e nove ares e sessenta centiares), localizada na Data Santo Antônio, neste município de Tasso Fragoso/MA.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro.

Pelo presente edital de intimação, fica intimado terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de Usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Tasso Fragoso-MA, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 dias úteis, a contar da sua publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

Maiores informações poderão ser obtidos diretamente no Serviço de Registro de Imóveis de Tasso Fragoso-MA situado na Rua Marcelino Tavares, 525, centro, Tasso Fragoso-MA.

Tasso Fragoso-MA, 25 de maio de 2026.

Interessados:

- ANTÔNIO DE ABREU NOGUEIRA (26*.***.***-59)





SÃO LUÍS/MA

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

Usucapião

O 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, por sua Escrevente Autorizada, Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o Art. 216-A da Lei 6.015/73 e Artigo 408 do Provimento 149/2023 do CNJ, FAZ PUBLICAR o presente edital, para tornar público que tramita neste Registro de Imóveis, pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, à requerimento de PAULO ALBERTO CASTRO, inscrito no CPF/MF nº 159.157.353-04 e MARIA CLEMÊNCIA SOUZA, CPF nº 676.758.833-49, sob o protocolo nº 195.372, solicitando a propriedade do imóvel de matrícula nº 14.502, assim descrito: Do vértice P-01, de coordenadas (E: 588.930,666 e N: 9.714.783,210); deste, segue confrontando com RUA 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 1°38'29" e 9,91 m até o vértice P-02, (E: 588.930,950 e N: 9.714.793,114); deste, segue confrontando com Lado Direito: Lote nº14, Matrícula nº11.082, de Maria do Perpétuo Socorro Coelho Ribeiro, situado na Rua 02, casa 14, UN 205, Conjunto Cidade Operaria, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°58'32" e 20,56 m até o vértice P-03, (E: 588.951,509 e N: 9.714.792,764); deste, segue confrontando com Fundo: Lote nº11, Matrícula nº12.577, de Agostinho Serverino Damasceno Filho, situado na Rua 205 NE, casa 11, UN 205, Cidade Operaria, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°58'42" e 9,86 m até o vértice P-04, (E: 588.951,169 e N: 9.714.782,911); deste, segue confrontando com Lado Esquerdo: Lote nº10, Matrícula nº29.548, de Enoque Pereira Gonsioroski da Silva, situado na Rua 02, casa 10, UN 205, Conjunto Cidade Operaria, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°50'15" e 20,50 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área total de 202,91 m² e um perímetro total de 60,83 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. O requerente alega posse contínua, pacífica e ininterrupta do imóvel pelo período de 19 (dezenove) anos, fundamentando o pedido na modalidade de usucapião extraordinária. O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR, todos os confrontantes e/ou posseiros interessados não identificados do inteiro teor dos documentos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 216-A, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 216-A, §4º da LRP. O pedido de usucapião extrajudicial foi instruído com os documentos enumerados no artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 14502
- Selo: INTIMA029975ZOSFADDGLQNKCG82

Interessados:

- PAULO ALBERTO CASTRO (15*.***.***-04)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/ab4232b0-5857-11f1-b8c2-cdee341b21ff/arquivo/download>





SÃO LUÍS/MA

Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

Usucapião

O 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, por sua Escrevente Autorizada, Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o Art. 216-A da Lei 6.015/73 e Artigo 408 do Provimento 149/2023 do CNJ, FAZ PUBLICAR o presente edital, para tornar público que tramita neste Registro de Imóveis, pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, à requerimento de PAULO ALBERTO CASTRO, inscrito no CPF/MF nº 159.157.353-04 e MARIA CLEMÊNCIA SOUZA, CPF nº 676.758.833-49, sob o protocolo nº 195.372, solicitando a propriedade do imóvel de matrícula nº 14.502, assim descrito: Do vértice P-01, de coordenadas (E: 588.930,666 e N: 9.714.783,210); deste, segue confrontando com RUA 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 1°38'29" e 9,91 m até o vértice P-02, (E: 588.930,950 e N: 9.714.793,114); deste, segue confrontando com Lado Direito: Lote nº14, Matrícula nº11.082, de Maria do Perpétuo Socorro Coelho Ribeiro, situado na Rua 02, casa 14, UN 205, Conjunto Cidade Operaria, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°58'32" e 20,56 m até o vértice P-03, (E: 588.951,509 e N: 9.714.792,764); deste, segue confrontando com Fundo: Lote nº11, Matrícula nº12.577, de Agostinho Serverino Damasceno Filho, situado na Rua 205 NE, casa 11, UN 205, Cidade Operaria, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°58'42" e 9,86 m até o vértice P-04, (E: 588.951,169 e N: 9.714.782,911); deste, segue confrontando com Lado Esquerdo: Lote nº10, Matrícula nº29.548, de Enoque Pereira Gonsioroski da Silva, situado na Rua 02, casa 10, UN 205, Conjunto Cidade Operaria, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°50'15" e 20,50 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área total de 202,91 m² e um perímetro total de 60,83 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. O requerente alega posse contínua, pacífica e ininterrupta do imóvel pelo período de 19 (dezenove) anos, fundamentando o pedido na modalidade de usucapião extraordinária. O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR, todos os confrontantes e/ou posseiros interessados não identificados do inteiro teor dos documentos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 216-A, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 216-A, §4º da LRP. O pedido de usucapião extrajudicial foi instruído com os documentos enumerados no artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 14502
- Selo: INTIMA029975ZOSFADDGLQNKCG82

Interessados:

- MARIA CLEMÊNCIA SOUZA (67*.***.***-49)





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

Anexos

<https://www.cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/abc6d3e0-5857-11f1-bfcb-771711194cd6/arquivo/download>





Edição: 1653 | Publicada em: 26/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7877

Documento: OS1939-03

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.000,00

Vencimento do título: 15/05/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 28/05/2026

Cedente: COMANDO DIESEL LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 27.192.372/0001-13

Sacador: COMANDO DIESEL LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 27.192.372/0001-13

DADOS DO DEVEDOR:

ANGELA RODRIGUES DA SILVA ALVES - CPF: 018.###.###-75

RUA PREF A ROCHA FILHO N 249, BAIRRO SAO JOSE, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 25 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: OS1939-03

Interessados:

- ANGELA RODRIGUES DA SILVA ALVES (01*.***.***-75)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado em Loteamento Paraíso das Rosas, nº 23 A, Bairro Saramanta, CEP 65.120-310, aberto diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. CONTRATO: 878770173929; DEVEDORA FIDUCIANTE: NIZIA AMANDA FERNANDES PINHEIRO - CPF: ***.373.773-** - REGISTRO DO IMÓVEL/GARANTIA: MATRÍCULA Nº: 99.858; ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV, SARAMANTA Q I L SARAMAN, BL H AP 09, MAIOBINHA, SAO JOSE DE RIB-MA, cep:65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 99858

Interessados:

- NIZIA AMANDA FERNANDES PINHEIRO (06*.***.***-97)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado em Loteamento Paraíso das Rosas, nº 23 A, Bairro Saramanta, CEP 65.120-310, aberto diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. CONTRATO: 878770173929; DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA DA CONCEICAO LINS CPF: ***.590.743-**- REGISTRO DO IMÓVEL/GARANTIA: MATRÍCULA Nº: 0099416; ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV, DE ACESSO (AREA04) A 02, QD37 LT35, MACAU, SAO JOSE DE RIB-MA, cep:65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 0099416

Interessados:

- MARIA DA CONCEICAO LINS (49*.***.***-91)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado em Loteamento Paraíso das Rosas, nº 23 A, Bairro Saramanta, CEP 65.120-310, aberto diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. CONTRATO: 855553472424: DEVEDOR FIDUCIANTE: GUSTAVO DO NASCIMENTO MENDES - CPF: **.480.603-** - REGISTRO DO IMÓVEL/GARANTIA: MATRÍCULA Nº: 92.931; ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV, ACESSO-V PASSAROS2-M 2, QD20 LT38, MACAU, SAO JOSE DE RIB-MA, cep:65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 92.931

Interessados:

- GUSTAVO DO NASCIMENTO MENDES (01*.***.***-50)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado em Loteamento Paraíso das Rosas, nº 23 A, Bairro Saramanta, CEP 65.120-310, aberto diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. CONTRATO: 855552719976; DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA RAIMUNDA ROCHA CPF:***.024.703-**- REGISTRO DO IMÓVEL/GARANTIA: MATRÍCULA Nº: 86095; ENDEREÇO DO IMÓVEL: ETR, RIBAMAR-RES PONTA VERDE, 5, BL07 AP203, SIT SARAMANTA, SAO JOSE DE RIB-MA, cep:65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 86.095

Interessados:

- MARIA RAIMUNDA ROCHA (10*.***.***-20)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado em Loteamento Paraíso das Rosas, nº 23 A, Bairro Saramanta, CEP 65.120-310, aberto diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. CONTRATO: 15553251486; DEVEDORAFIDUCIANTE: GIORDANO GABRIEL AIRES COSTA - CPF: ***.364.123-**- REGISTRO DO IMÓVEL/GARANTIA: MATRÍCULA Nº: 86.095; ENDEREÇO DO IMÓVEL: RDV, MA 203 G V ARACAGY 1, BL004 AP102, RIO AMARO, SAO JOSE DE RIB-MA, cep:65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 79.279

Interessados:

- GIORDANO GABRIEL AIRES COSTA (01*.***.***-17)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1653 | Publicação: 26/05/2026